

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Domov Jeřabina Pelhřimov, p. o.
Sídlo: U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00511676
Zastoupený: Mgr. Bc. Alešem Urbanem, DiS., MSc., MBA.
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno a příjmení: Ondřej Kuran
Sídlo / Místo podnikání: Arnešovice 19, 395 01 Pacov
IČO: 74732480
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v:
 - o opravě stávajících podlahových konstrukcí,
 - o demontáži stávající podlahové krytiny (lina),
 - o přípravě podkladu (vyrovnání, penetrace, případné vyspravení),
 - o dodávce a pokládce nové podlahové krytiny,
 - o montáži lišt a dokončovacích prvků.
2. Dílo bude provedeno v prostorách Domova Jeřabina Pelhřimov, p. o.:
Název zařízení: Domov pro seniory Onšov
Adresa: Onšov 1, 395 01 Pacov

III. Termín plnění

1. Zahájení prací: 1.3.2026
2. Dokončení prací: 1.4.2026
3. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby byl co nejméně narušen provoz domova pro seniory, a to zejména s ohledem na bezpečnost a komfort klientů.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla ve výši:

94 825 Kč včetně DPH

2. Úhrada ceny proběhne na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení Objednateli.

V. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn při převzetí díla uplatnit zjevné vady.
3. Nedokončené nebo vadné části díla nebrání převzetí, pokud nebrání řádnému užívání, přičemž budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu jejich odstranění.

VI. Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 1 měsíc ode dne předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Reklamované vady je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení.

VII. Povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

- provádět dílo odborně a v souladu s bezpečnostními předpisy,
- dodržovat hygienické a bezpečnostní standardy platné pro zařízení sociálních služeb,
- zajistit pořádek na pracovišti a po dokončení díla prostor uklidit.

Objednatel se zavazuje:

- umožnit přístup do prostor,
- poskytnout potřebnou součinnost,
- uhradit sjednanou cenu díla.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany svým podpisem smlouvy stvrzují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a vyvěšením smlouvy na Portál Kraje Vysočina.

V Arnešovicích dne 27. 2. 2026

Mgr. Bc. Aleš Urban, DiS., MSc., MBA.

Objednatel

Ondřej Kuran
PODLAHAŘSTVÍ
Arnešovice 10, 395 01 Pacov
IČO: 74732480, DIČ: CZ8502231617

Ondřej Kuran

Zhotovitel