

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/4197 Nížkovice průtah“
mezi:

Obec Nížkovice

se sídlem Nížkovice 39, Nížkovice, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 002 92 168
zastoupená Dušanem Horákem, starostou
(dále jen obec) na straně jedné

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zastoupená Ing. Jindřichem Hochmanem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]

(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projekčních stavby – rekonstrukce silnice „III/4197 Nížkovice průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v případě zajištění finančních prostředků pro realizaci stavby v letech 2027-2029, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
- 2.4 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

III.

Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/4197 Nížkovice průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů dle předpokládané skladby objektů):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 102 Chodník	obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 Silnice III/4197	SÚS JMK

c) Stavební objekty zajišťované společně:

označení – název	budoucí správce
SO 301 Oprava dešťové kanalizace	obec

Vzhledem k tomu, že až projektová dokumentace pro povolení stavby zjistí poměr odváděných vod, dohodly se smluvníci, že pro účely zpracování projektové bude dešťová kanalizace součástí projektu zajišťovaného a financovaného obec.

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran na své náklady zajistí na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III. této smlouvy zajišťovat v rámci přípravné fáze:
- Projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPZ)
 - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS);
 - Soupis prací s výkazem výměr (SP);
 - Inženýrskou činnost nutnou k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání povolení záměru stavby (IČ);
 - Autorský dozor (AD);
 - Vydání pravomocného povolení záměru stavby či jiných potřebných rozhodnutí.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů nelze realizovat stavbu. Smluvní strany se dohodly, že soupis prací bude zpracován s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné povolení záměru stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na projektové práce, zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby, inženýrské činnosti potřebné k vydání povolení záměru stavby, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené o společném zadávacím řízení v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za něj činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) pro zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) za použití otevřeného řízení;
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí;
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - pro stavební objekt uvedený v čl. III. písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude posuzovat a hodnotit předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavateli bude použit elektronický nástroj SÚS JMK;
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá;
 - f) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smluv na objekty specifikované v čl. III. písm. a) a c) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvy uzavřít. Obec je povinna po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření. Ve stejné lhůtě obec pošle SÚS JMK skeny uzavřených smluv pro účely jejich uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK k příslušné zakázce.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných a nových prací celkem 10% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8 V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po vydání pravomocného povolení záměru stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví poměr odváděných vod vzhledem k financování stavebního objektu uvedené v čl. III odst. 3.1 písm. c) této smlouvy, postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, podmínky realizace stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek dotčených subjektů či účastníků řízení.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 8.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 8.10 tohoto článku do 31.12.2028.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 8.6 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 8.8 Smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky.
- 8.9 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. čl. 3 odst. 3.13 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 8.10 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

8.11 Projednáno a schváleno v Zastupitelstvu obce Nížkovice dne 2. 3. 2026 usnesením č. 7/26Z/2026. .

8.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.

V Nížkovicích, dne

V Brně, dne

 Digitálně podepsal
Dušan Horák
Datum: 12.03.2026
14:30:35 SEČ

.....
Dušan Horák
starosta obce Nížkovice

Ing. Jindřich Hochman
 Digitální podpis:
13.03.2026 08:06:44

.....
Ing. Jindřich Hochman
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje