

***Smlouva o dílo***  
***uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,***  
***ve znění pozdějších předpisů***

***I. Smluvní strany***

**Objednatel:** ***Město Velké Meziříčí***, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,  
IČO: 00295671,  
zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem  
ve věcech technických Ing. Zuzanou Villertovou

**Zhotovitel:** ***RPA Dotace, s.r.o.***, se sídlem Koutného 2269/3, 628 00 Brno – Líšeň  
IČO: 01399357  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
77858,  
zastoupený Ing. Petrem Hladkým

***II. Předmět smlouvy***

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost, dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

***„Zpracování žádosti o dotaci na projekt Revitalizace Nové synagogy ve Velkém Meziříčí – energetické úspory“***

tj.: vypracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt, a to v rámci dotační výzvy ENERGOV 1/2025 (Modernizační fond, Číslo výzvy ModF – ENERGOV č. 1/2025) - Energetické úspory památkově chráněných budov. Plnění rovněž zahrnuje vypracování studie proveditelnosti dle podmínek poskytovatele dotace. Podkladem pro zpracování žádosti je projektová dokumentace pro povolení stavby „Změna v užívání nové synagogy ve Velkém Meziříčí“ vypracovaná Ing. arch. Evou Uchytílovou, se sídlem Sluneční 2095/5, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 64274055.

Zhotovitel vypracuje a podá kompletní žádost o poskytnutí dotace v dotačním informačním systému poskytovatele dotace. Zhotovitel zajistí objednateli přístup do tohoto systému.

Studie proveditelnosti bude rovněž předána objednateli v digitální podobě v editovatelném formátu.

(2) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla a výslovně prohlašuje, že je schopen dílo za níže uvedenou cenu provést.

(3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

***III. Termín a místo plnění***

Zhotovitel je povinen podat žádost o poskytnutí dotace do pěti pracovních dnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a přílohy, jejichž pořízení zajišťuje objednatel.

#### **IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu ve výši:

Cena za vypracování a podání žádosti o dotaci bez DPH	35 000,00 Kč
Cena za vypracování studie proveditelnosti bez DPH	260 000,00 Kč
Celková cena bez DPH	295 000,00 Kč
DPH	61 950,00 Kč
Celková cena včetně DPH	356 950,00 Kč

(2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

(3) Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **V. Platební podmínky**

(1) Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za zpracování a podání žádosti o dotaci poté, co žádost vyhoví tzv. hodnocení formálních náležitostí v rámci hodnotícího procesu projektu poskytovatelem dotace.

(2) Nárok na úhradu ceny za studii proveditelnosti vznikne zhotoviteli pouze v případě, že vytvoří takovou studii proveditelnosti, která bude schválena a doporučena k financování. Tento nárok vznikne zhotoviteli dnem výběru projektu objednatele (za výběr projektu je považována jakákoliv informace poskytovatele dotace příjemci dotace o schválení nebo doporučení projektu k financování zveřejněním nebo korespondencí).

(3) Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převody na účet zhotovitele uvedeným na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(4) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, příp. ve formátu PDF, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm) nebo na email: [faktury@velkemezirici.cz](mailto:faktury@velkemezirici.cz). Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(5) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(6) Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedený předmět plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(7) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

(8) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

## ***VI. Ostatní ujednání***

(1) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace poskytne zhotoviteli na základě jeho žádosti potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotoviteli bezodkladně.

(2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

## ***VII. Smluvní pokuty a odpovědnost za vady***

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(4) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

## ***VIII. Záruční doba***

(1) Zhotovitel ručí za kvalitu a správnost jím provedeného díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla, avšak nejdéle do formálního schválení žádosti o dotaci ze strany poskytovatele dotace.

(2) Vadami se pro účely této smlouvy myslí takové obsahové nedostatky formálního a věcného charakteru, které mají vliv na přijatelnost žádosti o dotaci poskytovatelem dotace.

(3) Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 5 dnů po uplatnění reklamace, a to bezplatně.

(4) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

(5) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(6) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

## ***IX. Odstoupení od smlouvy***

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel dílo nekvalitně, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla delší než 30 dnů.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.

## *X. Závěrečná ustanovení*

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(5) Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.

(7) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům (autorskopravním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

(8) O uzavření této smlouvy rozhodl starosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí

V Brně

.....  
Město Velké Meziříčí  
Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta  
objednatel

.....  
RPA Dotace, s.r.o.  
Ing. Petr Hladký  
zhotovitel