



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Převodce:

Město Havlíčkův Brod
IČO : 00267449
DIČ : CZ00267449
Zastoupené : Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou
Sídlo : Havlíčkovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod
Bank. spojení : Komerční banka, a.s., Havlíčkův Brod
číslo účtu : 19-327521/0100
var. symbol : 9199200136
spec. symbol : 327302

a

2. Nabyvatel

██████████ | ██████████
██████████ | ██████████
██████████ | ██████████
██████████ | ██████████
██████████ | ██████████
██████████ | ██████████

tuto

S M L O U V U

o převodu vlastnictví jednotky

I.

Předmět převodu vlastnictví

Převodce je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 3273/2 v budově čp. 3273, postavené na pozemku parc.č. st. 6023, a dále spoluvlastnického podílu v rozsahu 520/8000 na společných částech budovy čp. 3273 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 520/8000 na pozemku parc.č. st. 6023 zast. pl. a nádvoří.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Bližší popis jednotky a práva a povinnosti spojené s jejím vlastnictvím jsou popsány v textu Prohlášení, které je přílohou této smlouvy.

II.

Převod bytové jednotky

Převodce touto smlouvou prodává bytovou jednotku č. 3273/2 podrobně popsanou v čl. I. této smlouvy nabyvateli, který ji za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje.



III. Kupní cena

Kupní cena se sjednává ve výši:

776.265 Kč

(slovy ---- Sedmsetšedesátšesttisícdevětšedesát pět Kč ----)

IV. Platební podmínky

1. Kupní cena ve výši **776.265 Kč** bude uhrazena zápočtem vůči dluhu převodce vůči nabyvateli spočívajícím v tom, že nabyvatel převodci předložil k proplacení směnku č. 007-1 na částku 776.265 Kč. Tato směnka byla vystavena na základě smlouvy o půjčce v rámci Programu bytové výstavby se státní dotací a s finanční spoluúčastí občanů uzavřené s [REDACTED] [REDACTED]. Ke vzájemnému zápočtu dojde okamžikem zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ, že nabyvatel nezaplatí kupní cenu řádně a včas dle odst. 1. tohoto článku, sjednává se právo převodce od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i další náklady s tím spojené.
3. Převodce uhradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, nabyvatel uhradí příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí.

V. Práva a závazky

1. Na nabyvatele přechází práva a závazky vyplývající z Prohlášení, které je v příloze této smlouvy.
2. Budova čp. 3273 je zatížena zástavním právem zřízeným smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 17.12.1997 ve prospěch Okresního úřadu Havlíčkův Brod. Toto zástavní právo je zřízeno na dobu určitou 20 let od kolaudace budovy, tj. od 9.6.1997. Před vložением vlastnického práva převáděného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude předmětné zástavní právo vymazáno.

VI. Prohlášení nabyvatele a převodce

1. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým stavem převáděné jednotky a že přejímá do svého výlučného vlastnictví věci převáděné touto smlouvou o převodu ve stavu, v jakém se nacházejí v den podpisu této smlouvy o převodu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Nabyvatel prohlašuje, že v souladu s § 7 zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, převzal od převodce před podpisem kupní smlouvy ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

VII. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Nabyvatel se stane vlastníkem převáděné jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec Havlíčkův Brod, část obce Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Dále smluvní strany sjednávají, že společný návrh na vklad doručí Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod převodce neprodleně po podpisu této smlouvy, nejdéle však do 30 dnů od splnění těchto podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, jeden z nich bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Město Havlíčkův Brod
Mgr. Jan Tecl, MBA



Příloha: Prohlášení



Doložka:

Převodce, Město Havlíčkův Brod, osvědčuje touto doložkou, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr Města Havlíčkův Brod prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města. Převod nemovitostí dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 108/17 dne 10.4.2017.

V Havlíčkově Brodě dne 10.9.2017



Město Havlíčkův Brod
zastoupené starostou
Mgr. Janem Teclem, MBA



Dnešního dne, měsíce a roku učinil

1. jménem **Města Havlíčkův Brod** starosta města **ing. arch. Jaroslav Kruntorád**,
IČ: 00267449 se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod

toto

PROHLÁŠENÍ O VYMEZENÍ JEDNOTEK

(podle zákona č. 72/1994 Sb.- zákona o vlastnictví bytů)

č. HO 077/2002/Fik

Adresa: Havlíčkův Brod	Číslo jednotky zeškrv:
Datum dne: 15.7.2007	Zpracovatel: ZKJ
Číslo jednací:	Ukládací znak:
2014	

I.

- a) Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10001 a v souladu s kolaudačním rozhodnutím ze dne 9.6.1997, č. j. ST/794-1/97/Pa vlastníkem obytného domu čp. 3273-3273 postaveného na pozemku stavební číslo 6023 a 6025 a vlastníkem pozemků stavební číslo 6023 a 6025, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Havlíčkově Brodě.

II.

V článku I. uvedený obytný dům č. p. 3273 je v souladu s kolaudačním rozhodnutím sekce schopnou samostatného užívání, která je tak stavebně technicky uspořádána, že může plnit samostatně základní funkci budovy ve smyslu § 2 písm. a) zákona číslo 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).

Budova čp. 3273 postavená na pozemku stavební číslo 6023 v katastrálním území Havlíčkův Brod, má jeden samostatný vchod. Tímto vchodem se vchází k 15 (patnácti) bytům nacházejícím se vždy po 3 (třech) v prvním, druhém, třetím, čtvrtém a pátém nadzemním podlaží.

Jednotlivé byty jsou očíslovány pořadovými čísly jedna až patnáct, počínaje prvním nadzemním podlažím, přičemž číslování je provedeno z pohledu čelem proti hlavnímu vchodu do domu ve směru pohybu hodinových ručiček.

V prvním nadzemním podlaží vchodu jsou situovány byty jedna, dvě a tři, ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány byty, čtyři, pět a šest, ve třetím nadzemním podlaží jsou situovány byty, sedm, osm, devět, ve čtvrtém nadzemním podlaží jsou situovány byty, deset, jedenáct, dvanáct, v pátém nadzemním podlaží jsou situovány byty třináct, čtrnáct a patnáct. V suterénu se nacházejí společné prostory zejména prádelna a sušárna.

V budově jsou tři typy bytů:

Byty číslo 1, 4, 7, 10, 13 jsou dvoupokojové a skládají se z předsíně, kuchyně, pokoje č. 1, pokoje č. 2, WC + koupelny. Schéma dvoupokojových bytů tvoří přílohu tohoto prohlášení.

Byty číslo 3, 6, 9, 12, 15 jsou dvoupokojové a skládají se z předsíně, kuchyně, pokoje č. 1, pokoje č. 2, WC + koupelny. Schéma dvoupokojových bytů tvoří přílohu tohoto prohlášení.

Byty číslo 2, 5, 8, 11, 14 jsou jednopokojové a skládají se z předsíně, kuchyně, pokoje č. 1, WC + koupelny. Schéma jednopokojových bytů tvoří přílohu tohoto prohlášení.

Každý dvoupokojový byt je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem, vestavěnou spíží, vanou, umyvadlem, záchodovou mísou se splachovací nádrží, vodovodními bateriemi v kuchyni a koupelně, vchodovými a vnitřními dveřmi a zvonkem v chodbě. Dále je byt vybaven ústředním topením, vedením teplé užitkové vody a topnými tělesy.

Každý jednopokojový byt je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem, vestavěnou spíží, umyvadlem, záchodovou mísou se splachovací nádrží, vodovodními bateriemi v kuchyni a koupelně, vchodovými a vnitřními dveřmi, zvonkem a vestavěnou skříní v chodbě. Dále je byt vybaven ústředním topením, vedením teplé užitkové vody a topnými tělesy.

Součástí každého bytu dále tvoří:

- vodovodní vedení od svislého stoupacího vedení, včetně vodovodních kohoutů, baterií a splachovače,
- elektrické vedení od elektrických hodin i ve společných prostorách (mimo byt, např. v chodbě), které jsou vlastnictvím elektrorozvodných závodů, včetně jističe v bytě,
- plynové vedení od svislého vedení, kromě plynoměru, který je vlastnictvím plynárny, až po spotřebiče v bytě, včetně ventilů a uzávěrů,
- odpady od zaústění do svislého vedení,
- rozvod televizní a rozhlasové antény od odbočky z hlavního vedení až po zásuvky v bytech,
- vedení zvonku, a to i ve společných prostorách.

Příčemž hlavním stoupacím, nebo svislým vedením se pro tento účel rozumí vedení společné nejméně pro dva byty, zpravidla vedoucí k tomu určenou šachtou svisle všemi podlažími domu.

Budova má sklep. Prostory ve sklepě budovy jsou zejména prostory tvořící příslušenství jednotlivých bytů. V připojeném schématu jsou prostory tvořící příslušenství bytu označeny stejnými pořadovými čísly jako byty.

Sklepní prostory tvořící příslušenství bytů nacházejících se v prvním nadzemním podlaží v č. p. 3273 mají každý podlahovou plochu 3 m² a sklepní prostory tvořící příslušenství bytů nacházejících se ve druhé, třetí, čtvrté a páté nadzemním podlaží v č. p. 3273 mají každý podlahovou plochu 3,7 m².

Společnými částmi domu jsou všechny části budovy, kromě bytů, jejich součástí a příslušenství, zejména základy, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, plášť budovy, střecha, vchody, schodiště, balkony, chodby, kočárkárny, prádelna, sušárny, rozvodna elektro v každém podlaží, hlavní příklady médií a hlavní přípojky sítí – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, elektropřípojka, přípojka plynu, jakož i hlavní, stoupací nebo svislé vedení vody, plynu, elektřiny, odpadů a společné televizní antény, jimiž se pro tento účel rozumí vedení společné nejméně pro dva byty zpravidla vedoucí k tomu určenou šachtou svisle všemi podlažími domu, příklady energií a médií ke spotřebičům vymezeným jako společné – zejména osvětlení společných prostor, a společného příslušenství, jakož i všechny další součásti a příslušenství domu, které nenáleží k jednotlivým bytům.

Jednotlivé byty, jejich součásti a příslušenství a společné části domu jsou vyznačeny na schématech tvořících přílohy. Byty, jejich součásti a příslušenství jsou označeny čísly, společné části domu a společné prostory jsou označeny písmeny.

III.

Město Havlíčkův Brod určuje, že každý byt v budově čp. 3273 postavené na pozemku stavební číslo 6023, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod a veškeré jeho součásti a příslušenství, popsané v článku II, tvoří jednotku podle zákona č. 72/1994 Sb. (dále jen „jednotku“).

Jednotky jsou označeny v přílohách arabskými číslicemi shodnými s dosavadními čísly bytů uvedenými v článku II. tohoto prohlášení, společné prostory a společné části domů jsou na schématech označeny.

Podlahové plochy jednotek ve smyslu ustanovení zák. č. 72/1994 Sb., nebo-li podlahové plochy bytu stanovené podle ustanovení zák. č. 72/1994 Sb. jsou v č. p. 3273:

- 54,50 m² u bytu č. 1, 4, 7, 10, 13
- 53,50 m² u bytu č. 3, 6, 9, 12, 15
- 52,00 m² u bytu č. 2, 5, 8, 11, 14

Podle § 8 odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb. se velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu řídí poměrem shora uvedených podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastníci určují, že částmi domu, společnými všem vlastníkům a spoluvlastníkům jednotek v celém domě, jsou všechny části budovy určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zák. 72/1994 Sb., zejména základy, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, plášť budovy, výtah, střecha, vchody, schodiště, balkony, chodby, výtah, strojovna výtahu, kočárkárny, prádelna, sušárny, sklady kol, rozvodna elektro v každém podlaží, hlavní přívodky médií a hlavní přípojky sítí – vodovodní přípojka, přípojka plynu, kanalizační přípojka, elektro přípojka, společná televizní anténa, hlavní, stoupací nebo svislé vedení vody, plynu, elektřiny, odpadů, signál společné televizní antény, jimiž se pro tento účel rozumí vedení společné nejméně pro dva byty zpravidla vedoucí k tomu určenou šachtou svisle všemi podlažími domu, přívody energií, a médií ke spotřebičům vymezeným jako společné – zejména osvětlení společných prostor a společného příslušenství, jakož i všechny další součásti a příslušenství domu, které nenáleží jednotlivým bytům. Kotelna nacházející se v suterénu domu včetně strojního zařízení zůstává celá ve vlastnictví Města Havlíčkův Brod.

Spoluvlastnický podíl na v článku I. uvedené zastavěné ploše pozemku stavební číslo 6023 v katastrálním území Havlíčkův Brod je:

u č. p. 3273:

- 545/8000 u bytu č. 1, 4, 7, 10, 13
- 535/8000 u bytu č. 3, 6, 9, 12, 15
- 520/8000 u bytu č. 2, 5, 8, 11, 14

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech domu je:

- 545/8000 u bytu č. 1, 4, 7, 10, 13
- 535/8000 u bytu č. 3, 6, 9, 12, 15
- 520/8000 u bytu č. 2, 5, 8, 11, 14

IV.

Na v článku I uvedených nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena.

V.

Vlastník jednotek je povinen zajistit:

- úhradu výdajů spojených se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu, případně domu jako celku, společně užívaného technického vybavení domu,
- úhradu dodávky služeb souvisejících s užíváním bytu

VI.

Správou domu je pověřena Městská bytová správa HB, s.r.o. se sídlem Na Valech 3523, Havlíčkův Brod IČ: 25942387, která vykonává funkci správce, případně její právní nástupce.

Správce má zejména povinnosti stanovené v § 9 zákona č. 72/1994 Sbírky.

U správce je uložena veškerá dokumentace domu,

- zejména stavební dokumentace,
- všechny revizní a technické zprávy,
- kolaudační rozhodnutí,
- jedno vyhotovení tohoto prohlášení,
- smlouvy o dodávkách výkonů a služeb, uplatnění reklamací,
- veškeré účty, písemností týkající se domu a pozemku.

Správce je povinen zajistit, aby všechny písemnosti byly uchovány nepoškozené a v případě jejich zničení či ztráty je povinen na své náklady obstarat jejich ověřené kopie.

Se správcem musí být nejpozději do jednoho měsíce ode dne jeho ustanovení uzavřena s účinností ke dni jeho ustanovení zvláštní smlouva o výkonu správy domu (např. smlouva mandátní).

VII.

Není-li tímto prohlášením stanoveno jinak, řídí se právní vztahy tímto prohlášením vzniklé zákonem č. 72/1994 Sb. (Zákonem o vlastnictví bytů).

VIII.

Toto prohlášení je uzavřeno v souladu s usnesením rady města č. 127/02 ze dne 4.3.2002.

IX.

Účastníci prohlašují, že prohlášení v plném rozsahu porozuměli, bylo sepsáno podle jejich pravé a vážné vůle, jimi v plném rozsahu schváleno a podepsáno.

V Havlíčkově Brodě

dne:

29. 4. 2002



Ing. arch. Jaroslav Kruntorád
starosta



Katastrální úřad v Havlíčkově Brodě
VKLAD PRÁVA DOVOLEN

Rozhodnutím č. j.

- V - 1195/02

Vklad práva zapsán v KN dne 26. června 2003

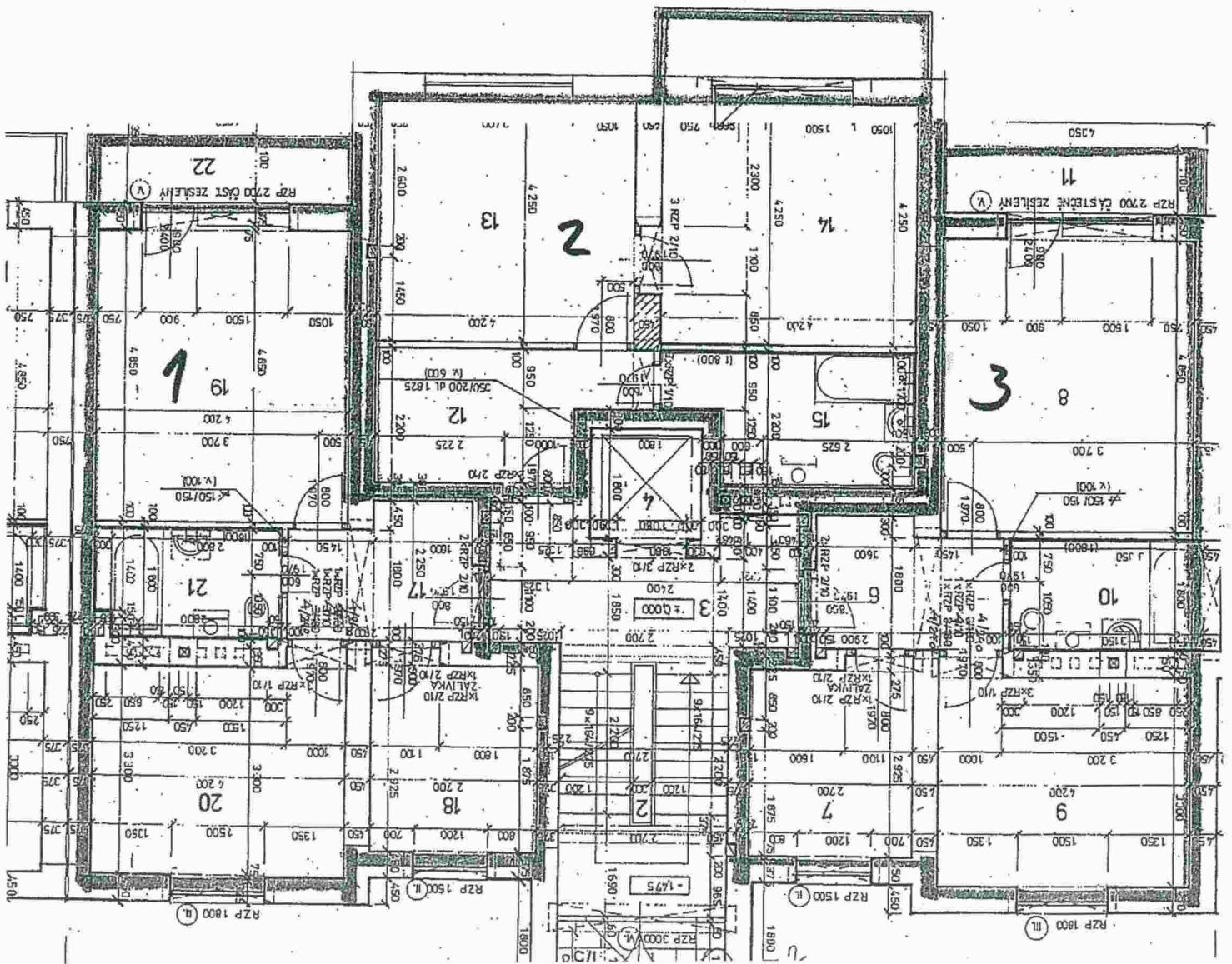
Právní účinky vkladu vznikly dnem 29. dubna 2002

Dne

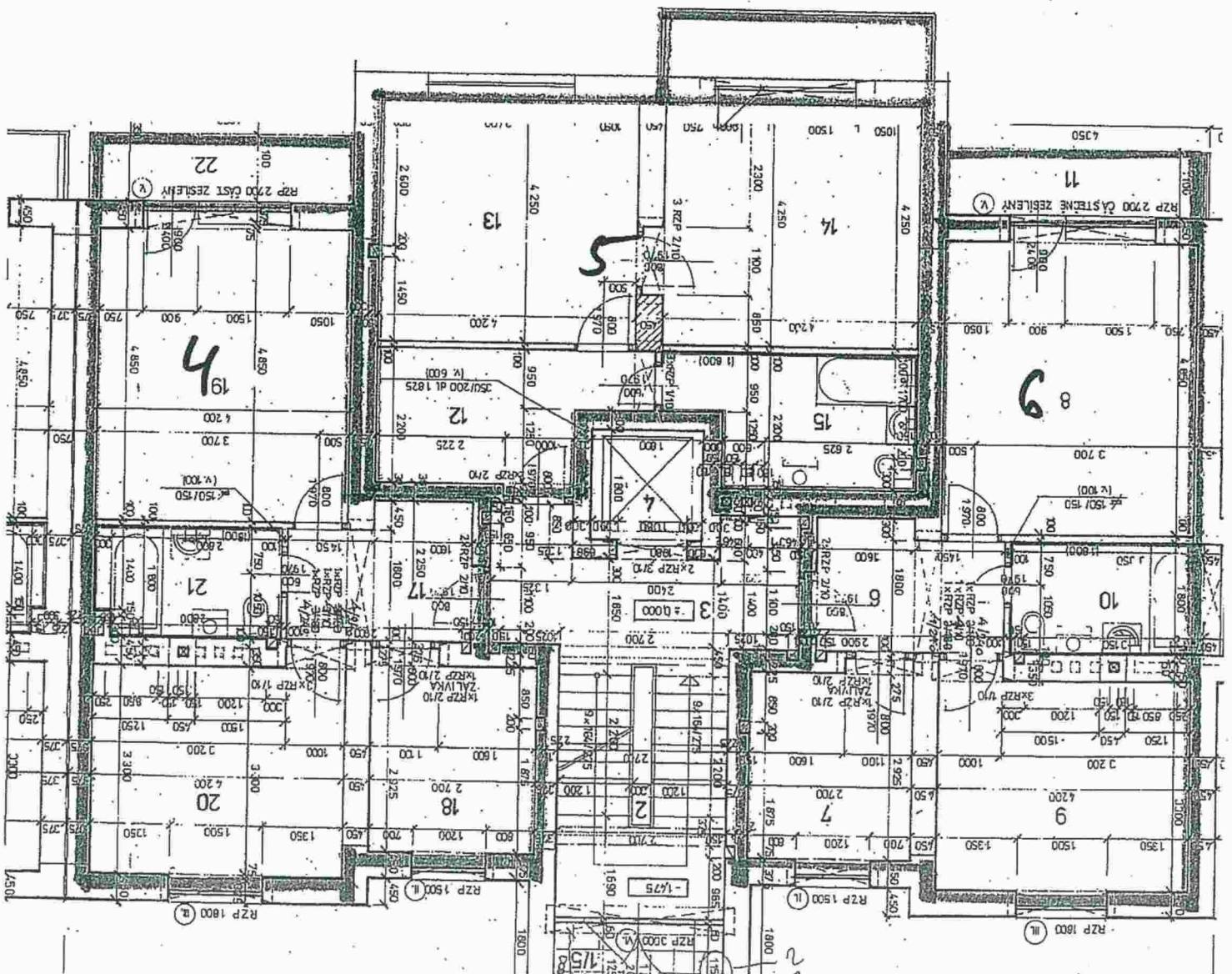
26. června 2003

JUDr. HABÁN Aleš
pověřený prac. katastr. úřadu ve
správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru dle
§ 2-6 zák. 265/92 Sb.

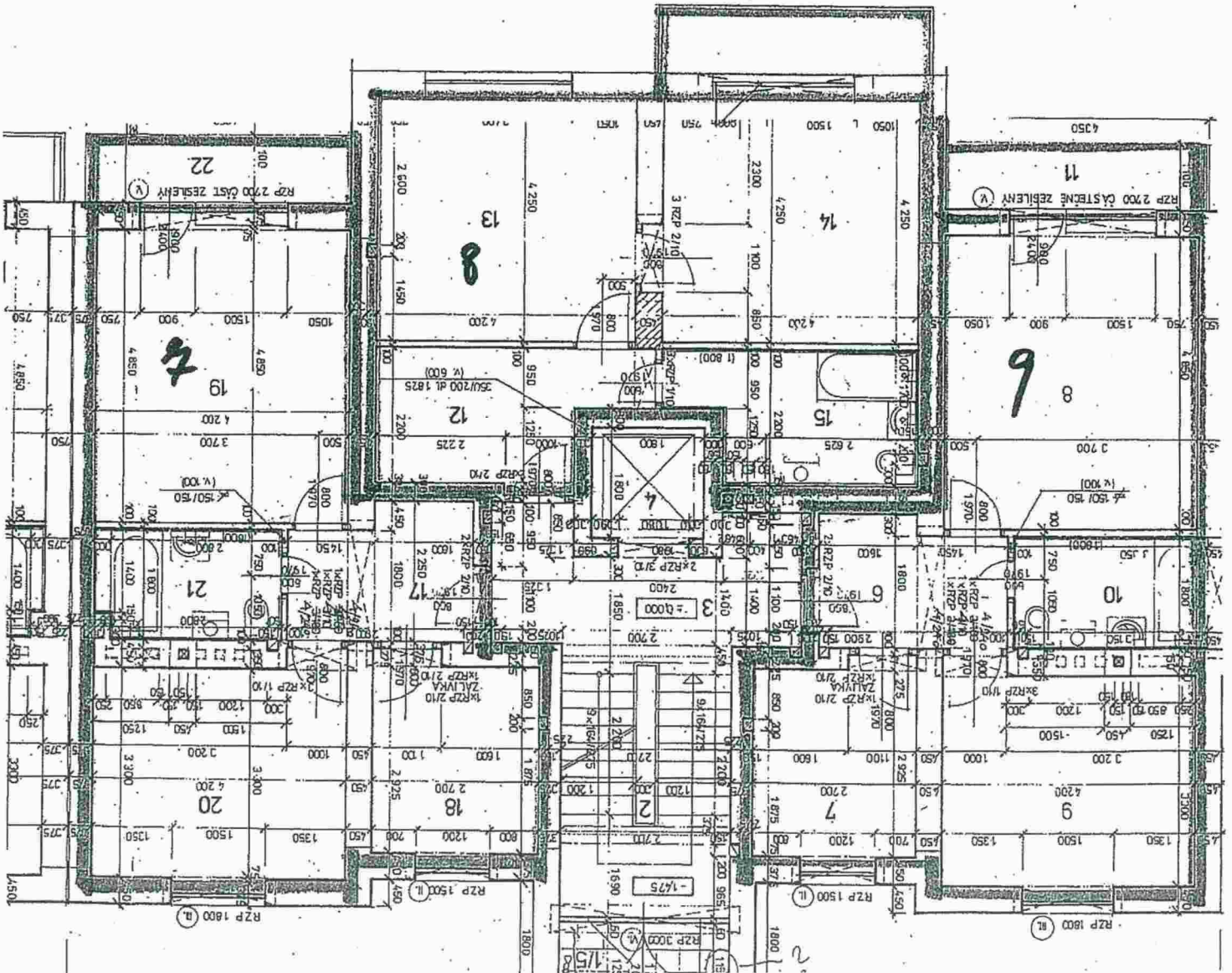
1. NP - Bytů č. 1, 2, 3



2. NP - Bytí č. 4, 5, 6



3. NP - Břtý č. 7, 8, 9



5. NP - Bytg č. 13, 14, 15

