Evidenční číslo smlouvy: 21201227

Strana: 1 Počet příloh: 1

Dodatek **č.** 2/2017

**K nájemní smlouvě**

číslo 21201227

(dále jen „Dodatek")

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s. Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov 24785920 CZ24785920

**1.Smluvní strany**

**Společnost: se sídlem:**

IČ:

**DIČ:**

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

MEI Property Services, s.r.o.

**v zastoupení: se sídlem: zastoupená: IČ:**

**DIČ:**

Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4 Mgr. Jan Matulík, jednatel 27164829 CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městskýrri soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel" a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

zastoupená: Ing. Zdeněk Vašák - Generální ředitel

IČ: 04095316

DIČ: CZ04095316

Plátce DPH: Ne

Doručovací adresa: Centrum pro regionální rozvoj České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

dále jen „Nájemce"

společně dále jen „Smluvní strany“

Evidenční číslo smlouvy: 21201227

Strana: 2 Počet příloh: 1

1. Preambule

2.1.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1, Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na nový název společnosti 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující;

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3 Praha 4 - Chodov 148 00

IČO; 24785920 DIČ: CZ24785920

1. Předmět Dodatku
   1. S účinností od 01.07.2017 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 2/2017 k nájemní smlouvě č. 21201227 ze dne 18.11.2015, ve znění předchozího dodatku (dále jen „Smlouva"). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Málkova 171/2, 779 00 Olomouc.
   2. S účinností od 1.7.2017 příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu rozšíření poskytovaných služeb spojených s nájmem o službu chlazení prostor. Paušální poplatek za tuto službu se sjednává ve výši 22,- Kč/m^/rok.
2. Závěrečná ustanovení

4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

1. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2017.
2. Přílohami tohoto Dodatku jsou;

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář



3 O -06- 2017

2 8 -06- 2017

V

dne

V Praze dne

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 'říloha Č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.21201227 | | | |
| Nájemce: | Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4,130 00 Praha 3, Strašnice | 1C: | 04095316 |
| DIČ: | CZ04095316 |
| Platnost od: | 1.7.2017 | Kalkulace: | mesicni |

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb„ o daní z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

**1C; 24785920 DIČ: CZ24785920**

Holušická 2221/3,148 00 Praha 4 - Chodov

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu; xxx

21201227 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

variabilní symbol;

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Datum  splatnosti | Daň základ  0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ 21% | DPH sazba 21% | Zaokr. | Celkem k úhradě CZK |
| 10.7.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.8.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.9.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.10.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.11.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.12.2017 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.1.2018 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.2.2018 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397 19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |
| 10.3.2018 | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | -0,44 | 192 427,00 |

Za okamžik řádného splněni se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře;

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.7.2017 do 31.3.2018

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ 0% | Daň základ 15% | DPH sazba 15% | Daň základ  21% | DPH sazba 21% | Celkem v CZK |
| Nájem; Kanceláře 6NP -1.2.2017 | 15 432,00 |  |  |  |  | 15 432,00 |
| Nájem: Kanceláře 6NP - 25.11.2015 | 24 741,33 |  |  |  |  | 24 741,33 |
| Nájem: Kanceláře 7NP - 25.11.2015 | 39 486,67 |  |  |  |  | 39 486,67 |
| Nájem: Ostatní prostory 6NP -1.2.2017 | 5 156,00 |  |  |  |  | 5 156,00 |
| Nájem: Ostatní prostory 6NP - 25.11.2015 | 2 373,33 |  |  |  |  | 2 373,33 |
| Nájem: Ostatní prostory 7NP - 25.11.2015 | 7 544,67 |  |  |  |  | 7 544,67 |
| Nájem: Parkovací místa 4 ks |  |  |  | 3 400,00 | 714,00 | 4114,00 |
| Média: Teplo - záloha 6NP |  | 10 010,80 | 1 501,62 |  |  | 11 512,42 |
| Média: Teplo - záloha 7NP |  | 9 891,90 | 1 483,79 |  |  | 11 375,69 |
| Média: Vodné, stočné - záloha 6NP |  | 1 380,80 | 207,12 |  |  | 1 587,92 |
| Média: Vodné, stočné - záloha 7NP |  | 1 364,40 | 204,66 |  |  | 1 569,06 |
| Média: Elektrická energie - záloha 6NP |  |  |  | 10 010,80 | 2 102,27 | 12113,07 |
| Média: Elektrická energie - záloha 7NP |  |  |  | 9 891,90 | 2 077,30 | 11 969,20 |
| Služba chlazení vzduchu |  |  |  | 1 509,86 | 317,07 | 1 826,93 |
| Služby spojené s nájmem - záloha 6NP |  |  |  | 9 320,40 | 1 957,28 | 11 277,68 |
| Služby spojené s nájmem - záloha 7NP |  |  |  | 9 209,70 | 1 934,04 | 11 143,74 |
| Služby: Úklid - paušál 6NP |  |  |  | 7 982,83 | 1 676,39 | 9 659,23 |
| Služby: Úklid - paušál 7NP |  |  |  | 7 888,02 | 1 656,48 | 9 544,50 |
| Celkem v CZK | 94 734,00 | 22 647,90 | 3 397,19 | 59 213,51 | 12 434,84 | 192 427,44 |

Zpracoval: xxx Převzal:

Dne: 27.6.2017 Dne:

Copyright© 1997-2012 Chastia® sj.o., Poprad, Slovenské republika httpy/[www.chastia](http://www.chastia). com

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2017 ke smlouvě č.21201227 | | | |
| Nájemce; | Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4,130 00 Praha 3, Strašnice | 1C: | 04095316 |
| DIČ; | CZ04095316 |
| Platnost od: | 1.7.2017 | Kalkulace: | měsíční |

**Přehled sazeb nájemného**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| od 1.7.2017 do 31.3.2018 | Sazba v CZK za 1 m2 | | Počet  m2 | Částka v C2K | | Sazba  DPH |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře 6NP -1.2.2017 | 133,33 | 1 600,00 | 115,74 | 15 432,00 | 185 184,00 | 0% |
| Nájem: Kanceláře 6NP - 25.11.2015 | 133,33 | 1 600,00 | 185,56 | 24 741,33 | 296 896,00 | 0% |
| Nájem: Kanceláře 7NP - 25.11.2015 | 133,33 | 1 600,00 | 296,15 | 39 486,67 | 473 840,00 | 0% |
| Nájem: Ostatní prostory 6NP -1.2.2017 | 66,67 | 800,00 | 77,34 | 5 156,00 | 61 872,00 | 0% |
| Nájem: Ostatní prostory 6NP - 25.11.2015 | 66,67 | 800,00 | 35,60 | 2 373,33 | 28 480,00 | 0% |
| Nájem: Ostatní prostory 7NP - 25.11.2015 | 66,67 | 800,00 | 113,17 | 7 544,67 | 90 536,00 | 0% |
| Nájem: Parkovací místa 4 ks |  |  |  | 3 400,00 | 40 800,00 | 21 % |
| Média: Teplo - záloha 6NP | 24,17 | 290,00 | 414,24 | 10 010,80 | 120 129,60 | 15% |
| Média: Teplo - zálolia 7NP | 24,17 | 290,00 | 409,32 | 9 891,90 | 118 702,80 | 15% |
| Média: Vodné, stočné - záloha 6NP | 3,33 | 40,00 | 414,24 | 1 380,80 | 16 569,60 | 15% |
| Média: Vodné, stočné - záloha 7NP | 3,33 | 40,00 | 409,32 | 1 364,40 | 16 372,80 | 15% |
| Média: Elektrická energie - záloha 6NP | 24,17 | 290,00 | 414,24 | 10 010,80 | 120 129,60 | 21 % |
| Média: Elektrická energie - záloha 7NP | 24,17 | 290,00 | 409,32 | 9 891,90 | 118 702,80 | 21 % |
| Služba chlazení vzduchu | 1,83 | 22,00 | 823,56 | 1 509,86 | 18 118,32 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem - záloha 6NP | 22,50 | 270,00 | 414,24 | 9 320,40 | 111 844,80 | 21 % |
| Služby spojené s nájmem - záloha 7NP | 22,50 | 270,00 | 409,32 | 9 209,71 | 110 516,40 | 21 % |
| Služby: Úklid - paušál 6NP | 19,27 | 231,25 | 414,24 | 7 982,83 | 95 793,98 | 21 % |
| Služby: Úklid - paušál 7NP | 19,27 | 231,25 | 409,32 | 7 888,02 | 94 656,22 | 21 % |
| Celkem | | | | 176 595,42 | 2 119 144,92 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval; xxx

Dne: 27.6.2017

*Strana 2*

Copyright © 1997 - 2012 Chastía® s.r.o.. Poprad. Slovenská republika <http://www.chastia.com>