Níže uvedeného roku, měsíce a dne RENOVO - SD s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti

IČO 280 43 359

DIČ: CZ28043359

Číslo účtu; xxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Plzni v oddíle C, složka 22532

(dále jen „nájemce“ Nebo „smluvní strana") a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 040 95 316 DIČ: není plátce DPH

(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana")

(společně též jako „smluvní strany")

uzavřely tento

Dodatek č. 3 k Podnájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016:

1. Dne 8. 2. 2016 spolu smluvní strany uzavřely podnájemní smlouvu (dále jen „Smlouva") k místnostem a dalším prostorám v budově s č.p. 391 postavené na pozemku pare. č. 527/156 v katastrálním území Dvory, zapsané na listu vlastnictví č. 1185 pro k.ú. Dvory. Budova se nachází na adrese Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy (ve znění dodatku č. 1 a č. 2), jak následuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce do 31.1.2017 vrátí nájemci následující část zařízení (nábytek), který má podle Smlouvy (ve znění dodatku č. 1 a 2) nyní v užívání, a to: 4 kancelářské sety, 1 stůl, 10 židlí . S účinností od 1. 2.2017 bude mít podnájemce v užívání zařízení (nábytek), které je uvedeno ve Výpočtovém listě ze dne 15.1.2017, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3 a je jeho nedílnou součástí.
4. Tímto dodatkem č. 3 se původní Příloha č. 3 Smlouvy (ve znění dodatků č. 1 a 2) - Výpočtový list prostor sloužících podnikání s účinností od 1.2.2017 nahrazuje novým Výpočtovým listem ze dne 15.1 .2017, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3, která je jeho nedílnou součástí.
5. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.1.2017 doručí podnájemci Splátkový kalendář, který bude platný a účinný od 1.2.2017, a který po jeho odsouhlasení podnájemcem nahradí Přílohu č. 5 Smlouvy (ve znění dodatků č. 1 a 2) - Splátkový kalendář.
6. Všechna ostatní ustanoveni Smlouvy a jejích příloh (ve znění dodatku č. 1 a 2) nedotčená tímto dodatkem č. 3 (pokud neodporují dohodě podle tohoto dodatku č. 3) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu; tím není dotčeno ujednání smluvních stran, že některá ustanovení tohoto dodatku č. 2 nabývají účinnosti až dnem 1.2.2017.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzuji, že dodatek č. 3 byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
8. Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
9. Veškeré pojmy, zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s pojmy, zkratkami a definicemi užitými ve Smlouvě.
* Praze dne 25.1.2017

**Příloha č. Výpočtový list prostor sloužících podnikání od 1. 2. 2017**

RENOVO - SD s.r.o.

Nájemce:

se sídlem; Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti IČO 280 43 359 DIČ: CZ28043359

Centrum pro regionální rozvoj České republiky se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 04095316 DIČ: není plátce DPH

Podnájemce:

Adresa prostoru: Karlovy Vary - Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 2.NP,3.NP

I. Pronajatá plocha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Plocha |  | Sazba v Kč na m2 |
| WC 2.03 | 14,15 |  | 135,- |
| WC 2.04 | 2,9 |  | 135,- |
| WC 2.05 | 15,95 |  | 135,- |
| Kancelář 2.10 | 16,65 |  | 135,- |
| Kancelář 2.11 | 37,05 |  | 135,- |
| Vstupní hala 2.13 | 27,85 |  | 135,- |
| Sklad 2.14 | 4,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.15 | 45,2 |  | 135,- |
| Zasedací míst. 2.16 | 13,5 |  | 135,- |
| Kuchyňka 2.17 | 5,40 |  | 135,- |
| Kancelář 2.53 | 17,6 |  | 135,- |
| Kancelář 2.54 | 13,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.55 | 11,9 |  | 135,- |
| Kancelář 2.56 | 13,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.57 | 17,4 |  | 135,- |
| Kancelář 2.58 | 11,95 |  | 135,- |
| Kancelář 2.59 | 13,2 |  | 135,- |
| Kancelář 2.60 | 18,05 |  | 135,- |
| Chodba 2.61 | 36,2 |  | 135,- |
| část chodby 2.72 | 33,82 |  | 135,- |
| Sklad 3.09 | 11,25 |  | 135,- |
| Sklad 3.41 | 15,15 |  | 135,- |
| část serverovny 2.07 | 1 |  | 135,- |
| Kancelář 2.63 | 13 |  | 135,- |
| Kancelář 2.64 | 13 |  | 135,- |

I Celková plocha | 422,62 | | |

Celkové měsíční nájemné za prostor v Kč osvobozené od DPH činí: 57053,70

II. Nájemné za zařízení:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zařízení | Ks | Nájemné bez DPH | Nájemné s DPH |
| Kuchyň - vybavení | 2 | 413,22 | 500 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Za zařízení platba celkem bez DPH: 413,22 Za zařízení platba celkem s DPH: 500,-

III. Paušální platby za služby

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Domovní odpad | 400 | 400 | 484 |
| Úklid společných prostor | 100 Kč na měsíc | 100 | 121 |
| Úklid kanceláří | 4800 | 4800 | 5808 |
|  |  |  |  |

Paušální platby celkem bez DPH: 5300,- Paušální platby s DPH: 6413,-

IV. Zálohy na služby spojené s pronájmem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Teplo a TUV |  | 5811,03 | 6682,68 |
| Vodné a stočné | 500 Kč | 500,00 | 575,00 |
| El. energie |  | 4226,20 | 5113,70 |
| Výtah | 0 | 0 |  |
| Společné el. Energie | 400Kč | 400,00 | 484,00 |

Zálohy za služby celkem bez DPH: 10937,23,-

Zálohy za služby celkem s DPH: 12855,38,-

Způsob platby: převodem

* Karlových Varech dne 25.1^017

Podnájemce;

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

Nájemce: RENOVO - SD s.r.o.

Splátkový kalendář 2017

podle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Závodní 391/96 C

360 06 Karlovy Vary - Dvory

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 22532

CZ28043359

Podnájemce; Centrum pro regionální rozvoj České republiky U nákladového nádraží 3144/4 130 00 Praha 3 - Strašnice IČO: 04095316

celkem

66 382,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70 63 966,70

datum splatností

20.1.2017

20.2.2017

20.3.2017

20.4.2017

20.5.2017

20.6.2017

20.7.2017

20.8.2017

20.9.2017

20.10.2017

20.11.2017

20.12.2017

podnájemné za nebytový prostor, vybavení a paušální platby dle smlouvy za:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DUZP | pioblui/owubo/efiu | vybaveni | paušál služby | zaklad DPH | DPH 21% |
| leden | 1.1.2017 | 57 053,70 | 2 409,91 | 5 300,00 | 7 709,91 | 1 619,09 |
| únor | 1.2.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1199,78 |
| březen | 1.3.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1199,78 |
| duben | 1.4.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| květen | 1.5.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| červen | 1.6.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1199,78 |
| červenec | 1.7.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199.78 |
| srpen | 1.8.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| září | 1.9.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| říjen | 1.10.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| listopad | 1.11.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |
| prosinec | 1.12.2017 | 57 053,70 | 413,22 | 5 300,00 | 5 713,22 | 1 199,78 |

kalendář převzal (Jméno): datum: podpis:

Spiatno na účet; 258537921/0300 Variabilní symbol: 0210

Daňový doklad číslo: 4160000034

V Karlových Varech, dne 25.1.2017 Viktor Hulinský, jednatel

Zálohová faktura č. 9201700017 tento doklad není platebním kalendářem podle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Nájemce; RENOVO - SD s.r.o.

Závodní 391/96 C

360 06 Karlovy Vary - Dvory

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 22532

CZ28043359

Podnájemce; Centrum pro regionální rozvoj České republiky U nákladového nádraží 3144/4 130 00 Praha 3 - Strašnice IČO: 04095316

zálohy na plnění spojená s podnájmem za:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | teplo, TUV, vodné | DPH 15% | eJ.eneigíe | DPH 21% | ceNcem | cidřum splatnosti |
| leden | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.1.2017 |
| únor | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.2.2017 |
| březen | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.3.2017 |
| duben | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.4.2017 |
| květen | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.5.2017 |
| červen | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.6.2017 |
| červenec | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.7.2017 |
| srpen | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.8.2017 |
| září | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.9.2017 |
| říjen | 6 311.03 | 946.65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.10.2017 |
| listopad | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.11.2017 |
| prosinec | 6 311,03 | 946,65 | 4 626,20 | 971,50 | 12 855,38 | 20.12.2017 |

Splatno na účet: 258537921/0300 Variabilní symbol: 1210

Daiíový doklad k přijaté platbě bude vystaven dle Zákona o DPH (po uhrazení zálohy).

V Karlových Varech, dne 25.1.2017 Viktor Hulínský, jednatel