Níže uvedeného roku, měsíce a dne RENOVO - SD s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti

IČO 280 43 359

DIČ: CZ28043359

Číslo účtu; xxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Plzni v oddíle C, složka 22532

(dále jen „nájemce“ Nebo „smluvní strana“)

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 040 95 316 DIČ: není plátce DPH

(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č. 2 k Podnájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016:

1. Dne 8. 2. 2016 spolu smluvní strany uzavřely podnájemní smlouvu (dále jen ,,Smlouva“) k místnostem a dalším prostorám v budově s č.p. 391 postavené na pozemku pare. č. 527/156 v katastrálním území Dvory, zapsané na listu vlastnictví č. 1185 pro k.ú. Dvory. Budova se nachází na adrese Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že dne 2. 5. 2016 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že v dodatku č. 1 došlo k chybě psaní, když vněm bylo uvedeno, že Smlouva byla uzavřena již dnem 5.2.2016 (v tento den Smlouvu podepsal nájemce, s tím, že podnájemce Smlouvu podepsal dne 8.2.2016).
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy (ve znění dodatku č. 1), jak následuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 1.2017 na dobu III. etapy podnájmu, tedy na dobu od 1. 1. 2017 do skončení podnájmu podle Smlouvy, budou Předmět podnájmu tvořit nebytové prostory, kancelářské vybavení a zařízení uvedené a specifikované ve Výpočtovém listě ze dne 20.12.2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.
5. V čl. I. odst. 2 Smlouvy se s účinností dne 1.1.2017 ruší ujednání uvedené pod písm. c) a zcela se nahrazuje následujícím novým zněním;

*„od 1. 1. 2017 do skončení podnájmu* (dále též *„3. etapa podnájmu")* - vše uvedené v tomto odstavci podpístn. a) a písm. b) výše a dále i 8 (osm) místností ve 2.NP Budovy, a to kancelář č. 2.53 o výměře 17,6 m^, kancelář č.2.54 výměře 13,15 m^, kancelář č.2.55 o výměře 11,90 m^, kancelář č.2.56 o výměře 13,15 m^, kancelář č.2.63 o výměře 13,0 m^, kancelář č.2.64 o výměře 13,0 m^ a 2 (dvě) místnosti pro archiv č.3.09 o výměře 11,25 m^, č.3.41 o výměře 15,15 m^, jak jsou zakresleny v půdorysném plánu 2.NP a 3.NP Budovy tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy; celková výměra pronajatých prostor v rozsahu vymezeném pod písm. a) a b) a c) tohoto odstavce bude činit 422,62 m^(včetně serverovny, WC a archivu). Předmět podnájmu tvoří i kancelářské vybavení a zařízení kuchyňky, jak je popsáno v příloze č. 3 této smlouvy. “

1. V čl. rV. odst. 3 Smlouvy se s účinností dne 1.1.2017 ruší ujednání uvedené pod písm. c) a d) a zcela se nahrazuje následujícím novým zněním:

,,c) Nájemné za užívání ostatních prostor ve 3.NP Budovy o celkové výměře 26,4 m^ činí celkem 42 768 Kč za rok při ceně 1 620 Kč/m^/rok, čemuž odpovídá měsíční splátka nájemného ve výši 3 564 Kč při ceně 135 Kč/m^/měsíc;

d) Nájemné za vybavení kanceláří a zařízení kuchyňky tak, jak je popsáno v příloze č. 3 k této smlouvě, činí 28 918,92 Kč bez DPH (tj. 34 992 Kč za rok včetně DPH), čemuž odpovídá měsíční splátka nájemného ve výši 2 409,91 Kč bez DPH (tj. 2 916 Kč včetně DPH). “

1. Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemce do 31.12.2016 vrátí nájemci následující část zařízení (nábytek), který má podle Smlouvy (ve znění dodatku č. 1) nyní v užívání, a to: 1 kancelářský set, 8 stolů, 12 židlí a 3 sedací soupravy. S účinností od 1. 1.2017 bude mít podnájemce v užívání zařízení (nábytek), které je uvedeno ve Výpočtovém listě ze dne
2. který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 1.2017 bude podnájemce hradit nájemci paušální platby za služby a zálohy na služby spojené s pronájmem tak, jak je uvedeno v čl. III. (Paušální platby za služby) a čl. IV. (Zálohy na služby spojené s pronájmem) ve Výpočtovém listě ze dne 20.12.2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 a je jeho nedílnou součástí.
4. Tímto dodatkem č. 2 se původní Příloha č. 3 Smlouvy - Výpočtový list prostor sloužících podnikání od 1.1.2017 nahrazuje s účinností od 1.1.2017 novým Výpočtovým listem ze dne
5. který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2, která je jeho nedílnou součástí.
6. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2016 doručí podnájemci Splátkový kalendář, který bude platný a účinný od 1.1.2017, a který po jeho odsouhlasení podnájemcem nahradí Přílohu č. 5 Smlouvy - Splátkový kalendář.
7. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 (pokud neodporují dohodě podle tohoto dodatku č. 2) zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu; tím není dotčeno ujednání smluvních stran, že některá ustanovení tohoto dodatku č. 2 nabývají účinnosti až dnem 1.1.2017.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek č. 2 byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
9. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
10. Veškeré pojmy, zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s pojmy, zkratkami a definicemi užitými ve Smlouvě.

V Praze dne 20. 12. 2016

za podnájemce

za nájemce

**říloha č. 1 Dodatku č.2 Podnájemní smlouvy ze dne 8.2.2016 - Výpočtový list prostor slonyícíf h** **podnikání od 1.1.2017**

Nájemce: RENOVO - SD s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti IČO 280 43 359 DIČ: CZ28043359

Podnáiemce: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 04095316 DIČ: není plátce DPH

Adresa prostoru: Karlovy Vary - Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 2. NP, 3.NP

I. Pronajatá plocha m^:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Plocha |  | Sazba v Kč na m2 |
| WC 2.03 | 14,15 |  | 135,- |
| WC 2.04 | 2,9 |  | 135,- |
| WC 2.05 | 15,95 |  | 135,- |
| Kancelář 2.10 | 16,65 |  | 135,- |
| Kancelář 2.11 | 37,05 |  | 135,- |
| Vstupní hala 2.13 | 27,85 |  | 135,- |
| Sklad 2.14 | 4,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.15 | 45,2 |  | 135,- |
| Zasedací míst. 2.16 | 13,5 |  | 135,- |
| Kuchyňka 2.17 | 5,40 |  | 135,- |
| Kancelář 2.53 | 17,6 |  | 135,- |
| Kancelář 2.54 | 13,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.55 | 11,9 |  | 135,- |
| Kancelář 2.56 | 13,15 |  | 135,- |
| Kancelář 2.57 | 17,4 |  | 135,- |
| Kancelář 2.58 | 11,95 |  | 135,- |
| Kancelář 2.59 | 13,2 |  | 135,- |
| Kancelář 2.60 | 18,05 |  | 135,- |
| Chodba 2.61 | 36,2 |  | 135,- |
| část chodby 2.72 | 33,82 |  | 135,- |
| Sklad 3.09 | 11,25 |  | 135,- |
| Sklad 3.41 | 15,15 |  | 135,- |
| část serverovny 2.07 | 1 |  | 135,- |
| Kancelář 2.63 | 13 |  | 135,- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kancelář 2.64 | 13 |  | 135,- |
| Celková plocha | 422,62 |  |  |

Celkové měsíční nájemné za prostor v Kč osvobozené od DPH činí: 57053,70

II. Nájemné za zařízení:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zařízení | Ks | Nájemné bez DPH | Nájemné s DPH |
| Kuchyň - vybavení | 2 | 413,22 | 500 |
| Kancelářský set | 4 | 1583,47 | 1916 |
| 1 stůl a 10 židlí | 11 | 413,22 | 500 |
| Za zařízení platba ce | kem bez DPH: 2 409,91,- |

Za zařízení platba celkem s DPH: 2 916,- III. Paušální platby za služby

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Domovní odpad | 400 | 400 | 484 |
| Úklid společných prostor | 100 KC na měsíc | 100 | 121 |
| Úklid kanceláří | 4800 | 4800 | 5808 |
|  |  |  |  |

Paušální platby celkem bez DPH: 5300,- Paušální platby s DPH: 6413,-

IV. Zálohy na služby spojené s pronájmem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Teplo a TUV |  | 5811,03 | 6682,68 |
| Vodné a stočné | 500 Kč | 500,00 | 575,00 |
| El. energie |  | 4226,20 | 5113,70 |
| Výtah | 0 | 0 |  |
| Společné el. Energie | 400Kč | 400,00 | 484,00 |

Zálohy za služby celkem bez DPH: 10937,23,-

Zálohy za služby celkem s DPH: 12855,38,-

Způsob platby: převodem V Karlových dne 20.12.2016