Níže uvedeného roku, měsíce a dne

RENOVO - SD s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary - Dvory

jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti

IČO 280 43 359

DIČ: CZ28043359

Číslo účtu; xxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Plzni v oddíle C, složka 22532

(dále jen „nájemce“ Nebo „smluvní strana“) a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 040 95 316 DIČ: není plátce DPH

(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely tento

Dodatek č**.** 1 k Podnájemní smlouvě ze dne 5. 2. 2016:

1. Dne 5. 2. 2016 spolu smluvní strany uzavřeli podnájemní smlouvu (dále jen ,,Smlouva“) k místnostem a dalším prostorám v budově s č.p. 391 postavené na pozemku pare. č. 527/156 v katastrálním území Dvory, zapsané na listu vlastnictví č. 1185 pro k.ú. Dvory. Budova se nachází na adrese Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary. Smluvní strany mají zájem rozšířit Předmět podnájmu o další kancelářské vybavení a zařízení, upravit výši ceny za jeho poskytnutí a opravit některé další ujednání ve Smlouvě, pročež uzavírají tento dodatek.
2. Smluvní strany se dohodly, že se s účinností od 2. 5. 2016 Předmět podnájmu na dobu II. etapy podnájmu, tedy na dobu od 2, 5. 2016 do 31. 12. 2016 (včetně) tvoří kancelářské vybavení a zařízení uvedené ve Výpočtovém listě ze dne 2. 5. 2016, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že veškeré nové kusy kancelářského vybavení a zařízení, o které se Předmět podnájmu takto rozšiřuje, byly dne 2. 5. 2016 předány podnájemci k dočasnému užívání do konce II. etapy podnájmu.
3. V čl. IV. odst. 2 Smlouvy se s účinností dne 2. 5. 2016 ruší ujednání uvedené pod písm. c) a zcela se nahrazuje následujícím novým zněním:

Nájemné za vybavení kanceláří a zařízení kuchyňky tak, jak je popsáno v příloze č. 2 této smlouvy, činí 43 680 Kč bez DPH (tj. 52 860 Kč za rok včetně DPH), čemuž

odpovídá měsíční splátka nájemného ve výši 3 640 Kč bez DPH (tj. 4 405 Kč včetně DPH).

1. Tímto dodatkem se původní Příloha č. 2 Smlouvy - Výpočtový list ze dne 5. 2. 2016 nahrazuje s účinností od 2. 5. 2016 novým Výpočtovým listem ze dne 2. 5. 2016, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Tímto dodatkem se původní Příloha č. 5 Smlouvy - Splátkový kalendář nahrazuje s účinností od 2. 5. 2016 novým Splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly na následujících opravách zjevných nesprávností Smlouvy;
4. V čl. I. odst. 8 Smlouvy se slova „alespoň dvanáct (6) kalendářních měsíců“, nahrazují slovy „alespoň šest (6) kalendářních měsíců“;
5. V či. V. odst. 1 Smlouvy se slova „na žádost nájemce" nahrazují slovy „na žádost podnájemce“;
6. V čl. V odst. 11 Smlouvy se věta „Výjimku z tohoto ustanovení tvoří první splátkový kalendář na tyto zálohové a paušální platby pro období od 1.2.2016 do 31.12.2016, který bude účinný od 20.1.2016 a který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy“ nahrazuje větou „Výjimku z tohoto ustanovení tvoří první splátkový kalendář na tyto zálohové a paušální platby pro období od 8.2.2016 do 31.12.2016, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy“;
7. V čl. V. odst. 14 Smlouvy se slova „provést nevýše jedenkrát“ nahrazují slovy „provést nejvýše jedenkrát”.
8. Podnájemce oznamuje a nájemce bere na vědomí následující novou adresu sídla podnájemce: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice. Nájemce se zavazuje zasílat veškerou písemnou korespondenci na výše uvedenou adresu podnájemce. Tuto adresu bude rovněž nájemce uvádět na vyúčtováních a fakturách vystavených podnájemci ode dne uzavření tohoto dodatku.
9. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
11. Nedílnými součástmi tohoto dodatku jsou i dvě jeho přílohy, a to
12. Příloha č. 1 - nový Výpočtový list nahrazující dosavadní přílohu č. 2 Smlouvy, a
13. Příloha č. 2 - nový Splátkový kalendář nahrazující dosavadní přílohu č. 5 Smlouvy.
14. Tento dodatek byl zhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
15. Veškeré pojmy, zkratky a definice užité v tomto dodatku se svým významem shodují s pojmy, zkratkami a definicemi užitými ve Smlouvě.
* Karlových Varech dne 2. 5. 2016

**Příloha č. Výpočtový list prostor sloužících podnikání od 2. 5. 2016 do 31.12.2016**

Nájemce: RENOVO - SD s.r.o.

se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti IČO 280 43 359 DIČ: CZ28043359

Podnáiemce: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice jednající: Ing. Zdeněk Vašák, generální ředitel IČ 040 95 316 DIČ: není plátce DPH

Adresa prostoru: Karlovv Vary - Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 2. NP

I. Pronajatá plocha

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Místnost | Plocha |  | Sazba v Kč na m2 |
| WC 2.03 | 14,15 | 135,- |  |
| WC 2.04 | 2,90 | 135,- |  |
| WC 2.05 | 15,95 | 135,- |  |
| Kancelář 2.10 | 16,65 | 135,- |  |
| Kancelář 2.11 | 37,05 | 135,- |  |
| Vstupní hala 2.13 | 27,85 | 135,- |  |
| Sklad 2.14 | 4,15 | 135,- |  |
| Kancelář 2.15 | 45,2 | 135,- |  |
| Zasedací místnost 2.16 | 13,5 | 135,- |  |
| Kuchyňka 2.17 | 5,4 | 135,- |  |
| Kancelář 2.57 | 17,4 | 135,- |  |
| Kancelář 2.58 | 11,95 | 135,- |  |
| Kancelář 2.59 | 13,2 | 135,- |  |
| Kancelář 2.60 | 18,05 | 135,- |  |
| Část chodby 2.61 | 11,36 | 135,- |  |
| Část chodby 2.72 | 33,S2 | 135,- |  |
| Část serverovny 2.07 | 1 | 135,- |  |
| Celková plocha: | 289,58 |  |  |

Celkové měsíční nájemné za prostor v Kč osvobozené od DPH činí: 39093,-

II. Nájemné za zařízení:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zařízení | Ks | Pořizovací cena bez DPH | Nájemné s DPH |
| Kuchyň - vybavení | 2 ks | 45000 | 500 |
| Kancelářský set | 5 setů | 215925 | 2395 |
| Stoly (9) a židle (22) | 31 ks | 111200 | 1233 |
| Sed. souprava se stolkem | 3 ks | 25000 | 277 |

Za zařízení celkem v Kč s DPH: 4405,-

III. Paušální platby za služby

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Domovní odpad | 200 | 200 | 242 |
| Úklid společných prostor | 100 Kč na měsíc | 100 | 121 |
| Úklid kanceláří | 3300 | 3300 | 3993 |
|  |  |  |  |

Paušální platby celkem bez DPH: 3600,- Paušální platby s DPH; 4356,-

IV. Zálohy na služby spojené s pronájmem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
| Teplo a TUV |  | 5200 | 5980 |
| Vodné a stočné | 400 Kč | 400 | 460 |
| El. energie | 3000 | 3000 | 3630 |
| Výtah | 0 | 0 |  |
| Společné el. Energie | 300 Kč | 300 | 363 |

Zálohy za služby celkem bez DPH: 8900,-

Zálohy za služby celkem s DPH: 10433,-

Způsob platby: převodem

* Karlových Varech dne 2. 5. 2016

RENOyO-SP **s/.r.o.**

Nájemce: ^ávtóí 391/96C ■

360 06 K^mjyiyary - Dvory

IČ: 280 43 Tel: 777 880 246

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

Podnájemce:

Ceníru^ro regionální rosvoj '■epubliliy ^

U M,

ryj^icfia **o - oiia'in t'fi**

ICO: 040963lf 1, ^

Nájemce: RENOVO - SD s.r.o.

Závodní 391/96 C

360 06 Karlovy Vary - Dvory

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 22532

CZ28043359

Podnájemce: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

U Nákladového nádraží 3144/4 130 00 Praha 3 - Strašnice IČO; 04095316

podnájemné za nebytový prostor, vybavení a paušální platby dle smlouvy za;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | DUZP | prostor/osvobozeno | vybavení | paušál služby | základ DPH |
| leden | 1.1.2016 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| únor | 8.2.2016 | 12 972,00 | 1155 | 2 276,00 | 3 431,00 |
| březen | 1.3.2016 | 17 099,00 | 1523 | 3 000,00 | 4 523,00 |
| duben | 1.4.2016 | 17 099,00 | 1523 | 3 000,00 | 4 523,00 |
| květen | 1.5.2016 | 552,00 | 49 | 97,00 | 146,00 |
| květen | 2.5.2016 | 37 832,00 | 3523 | 3 484,00 | 7 007,00 |
| červen | 1.6.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| červenec | 1.7.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| srpen | 1.8.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| září | 1.9.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| říjen | 1.10.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| listopad | 1.11.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |
| prosinec | 1.12.2016 | 39 093,00 | 3 640,00 | 3 600,00 | 7 240,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DPH 21% | Zaokr. | celkem | datum splatnosti |
| 0,00 |  | 0,00 | 20.1.2016 |
| 721,00 |  | 17 124,00 | 20.2.2016 |
| 950,00 |  | 22 572,00 | 20.3.2016 |
| 950,00 |  | 22 572,00 | 20.4.2016 |
| 31,00 |  | 729,00 | 20.5.2016 |
| 1 471,50 |  | 46 310,50 | 20.5.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.6.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.7.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.8.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.9.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.10.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.11.2016 |
| 1 520,40 | 0,60 | 47 854,00 | 20.12.2016 |

**Splatno na účet; 258537921/0300 Variabilní symbol: 0319**

**Daňový doklad číslo; 4160000034**

Nájemce: RENOVO - SD s.r.o.

Závodní 391/95 C

360 06 Karlovy Vary - Dvory

zapsaná u KS Plzeň, oddíl C, vložka 22532

CZ28043359

Podnájemce: Centrum pro regionální rozvoj České republiky

U Nákladového nádraží 3144/4 130 00 Praha 3 - Strašnice IČO:04095316 zálohy na plnění spojená s podnájmem za:

datum splatnosti 20.1.2016 20.2.2016

20.3.2016

20.4.2016

20.5.2016

20.5.2016

20.6.2016

20.7.2016

1. 20.9.2016

20.10.2016

20.11.2016

20.12.2016

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | teplo, TUV, vodné | DPH 15% | el.energie | DPH 21% | celkem |
| leden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| únor | 3 262,00 | 489,00 | 1 669,00 | 350,00 | 5 770,00 |
| březen | 4 300,00 | 645,00 | 2 200,00 | 462,00 | 7 607,00 |
| duben | 4 300,00 | 645,00 | 2 200,00 | 462,00 | 7 607,00 |
| květen | 139,00 | 21,00 | 71,00 | 15,00 | 246,00 |
| květen | 5 419,00 | 813,00 | 3 194,00 | 671,00 | 10 097,00 |
| červen | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| červenec | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| srpen | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| září | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| říjen | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| listopad | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |
| prosinec | 5 600,00 | 840,00 | 3 300,00 | 693,00 | 10 433,00 |

Splatno na účet: 258537921/0300 Variabilní symbol: 1319