

Smlouva o ubytování a stravování

Smluvní strany:

Obchodní jméno: **STAREZ – SPORT, a.s.**

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Křížkovského 164, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

Zastoupena: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem

Bankovní spojení: 123-1581180277/0100

Podnikatelské oprávnění: v OR u Krajského soudu v Brně, spis. zn. B 4174

Provozovna: Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě (dále jen ubytovatel), na straně jedné

a

Škola: **Základní škola Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace**

Adresa: Jana Babáka 1960/1, Žabovřesky, 61600 Brno

IČO: 62156624 (škola není plátce DPH)

Zastoupena: Mgr. Ivem Pokorným, ředitelem

Bankovní spojení:

(dále jen objednavatel), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o ubytování (nově smlouva o přechodném nájmu)

takto:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednavateli přechodně ubytování pro **28 osob (24 dětí, 4 osob jako pedagogický doprovod)** ve dnech **18.05.2026 – 22.05.2026** ve svém objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě a stravování v rozsahu **plné penze včetně svačin pro žáky i pro pedagogický doprovod (počínaje obědem, konče dopolední svačinou)**, za podmínek dále ujednaných.

II. Práva a povinnosti ubytovatele

- a) Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednavatele ubytování v těchto pokojích a chatkách: **Chatkách č. 21–27** se sociálním a společným zařízením objektu Jasenka Rekreační středisko Zubří, Zubří 57, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě. Ubytovatel se zavazuje dodržovat při ubytování platné právní předpisy a hygienické normy. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

- b) Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne **18.05.2026** ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 2945 a násl. občanského zákoníku.
- c) Strava bude zajištěna.
- d) Ubytovatel si vyhrazuje poskytnout ubytování primárně v pokojích v hotelovém domě a až následně po naplnění pokojů obsazovat chatky. Minimální obsazenost chatky je stanovena na tři osoby.
- e) Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Ubytovatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v bodě IV. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- a) Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne 22.05.2026, jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
- b) Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
- c) Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy a s Ubytovacím řádem. Ubytovací řád je umístěn v ubytovacím zařízení a na webových stránkách <https://jasenka.cz/ubytovani>.
- f) Objednavatel může od smlouvy odstoupit v průběhu ubytování před uplynutím dohodnuté doby, v případě, že ubytovatel hrubě poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo Ubytovacího řádu. Objednavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ubytovatel nesplní některou se zákonem stanovených podmínek k ubytování a stravování účastníků pobytu.

IV. Cena za ubytování a stravování

- a) Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli dle následující kalkulace, kdy celková částka bude upřesněna po zadání konečného počtu žáků a pedagogického doprovodu.
- b) Kalkulace za pobyt:

Kalkulace za pobyt:	dítě/žák MŠ + ZŠ 1. stupeň	dítě/žák ZŠ 2. stupeň	Dospělí
ubytování/lůžko/noc	350 Kč	350 Kč	350 Kč
stravování/den/osoba plná penze (začátek večeře, konec oběd)	280 Kč	460 Kč	460 Kč

plná penze včetně svačín (začátek večeře, konec oběd)	330 Kč	510 Kč	510 Kč
polopenze (začátek večeře, konec snídaně)	180 Kč	300 Kč	300 Kč
ubytovací poplatek 18+/noc			25 Kč

Na každých 15 žáků, ubytování pedagogického doprovodu zdarma.

- c) Konečné počty žáků a pedagogického doprovodu je potřeba nahlásit ubytovateli nejpozději **3 pracovní dny** před příjezdem, **tj. do 13.05. 2026**. Jestliže bude při příjezdu ubytováno méně osob, než bylo nahlášeno, **bude objednavatel účtován 100 % z ceny ubytování za celý pobyt a 100 % z ceny stravy za první den za neubytované osoby**. Při odjezdu ubytovaného v průběhu pobytu se cena za ubytování a stravu nevrací. Cena za ubytování a stravování bude účtována podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, vyjma případů zde uvedených.
- d) Osoby starší 18-ti let nesplňující podmínku pro osvobození od místního poplatku, hradí ubytovací poplatek ve výši 25 Kč/noc.
- e) Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně, záloha **ve výši 20.000,- Kč** bude zaplácena do **14 dní** na základě vystavené zálohové faktury, zbytek bude uhrazen do 14 dnů po doručení zúčtovací faktury objednateli.

V. Storno

- a) Storno poplatky jsou stanoveny takto:
- zrušení zdarma 90 dní před příjezdem;
 - 30 % z ceny ubytování při zrušení pobytu méně než 90 dní před příjezdem;
 - 50 % z ceny ubytování při zrušení pobytu méně než 60 dní před příjezdem nebo při nedojezdu, není-li v čl. IV. stanoveno jinak.
- b) V případě zajištění náhradního objednatele ve stejném rozsahu dle čl. I., se výše uvedené storno poplatky neuplatňují.
- c) V případě snížení počtu ubytovaných osob uvedených v čl. I. vůči počtu osob při příjezdu, o více než 10 % bude za tyto osoby účtována částka 50 % z ceny ubytování a stravy.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a Všeobecnými obchodními podmínkami zveřejněnými na <https://jasenka.cz> v informacích v zápatí.
- b) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- c) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.

- d) Objednavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami Rekreačního střediska Jasenka, které obdržel před podpisem této smlouvy.
- e) Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinná nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru), jestliže dojde k naplnění zákonných podmínek. Smluvní strany sjednávají, že jestliže dojde k naplnění zákonných podmínek, tak smlouvu do registru smluv zašle ubytovatel.

V Brně dne 6.3.2026

za ubytovatele

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křížkovského 164
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ©

Mgr. Martin Mikš

generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 6.3.2026

za objednavatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
JANA BABÁKA 1,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
616 00 BRNO

Mgr. Ivo Pokorný

ředitel

Základní škola Brno, Jana Babáka 1,
příspěvková organizace

vz. generálního ředitele
mgr. Petra Bónové Mičankové,
obchodní a finanční ředitelka