

Smlouva o dílo
č. zhotovitele 201617

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:	Město Prachatice	1.2. Zhotovitel:	Sid.pt spol. s r.o.
sídlo:	Velké Náměstí 3	sídlo:	Krumlovská 1128
	383 01 Prachatice		383 01 Prachatice
zastoupený:	Ing. Jiřím Vejvodou	zastoupený:	Ing. Adolfem Šicnerem
	jednatel MSDB s.r.o.		jednatel společnosti
IČO:	002 50 627	IČO:	260 58 855
DIČ:	CZ 002 50 627	DIČ:	CZ 260 58 855
bank. spoj.:	GE MB, a. s., Praha	bank. spoj.:	Komerční banka, a. s.
	jednatelství Prachatice		pobočka Prachatice
číslo účtu:	1006-106207544/0600	číslo účtu:	27-3352250277/0100
			zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. C 11468

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, kontrole faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

objednatele: ve věcech smluvních - Ing. Jiří Vejvoda, jednatel MSDB s.r.o.
ve věcech technických a realizačních – p. Josef Matoušek

zhotovitele: ve věcech smluvních - Ing. Adolf Šicner
ve věcech technických a realizačních – p. Jiří Houška

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je:

2.1. Kompletní provedení Stavební úpravy Solní ul. Čp.130, Prachatice.

Oprava uliční fasády obsahuje práce, úkony a činnosti, uvedené v bodu 1 výzvy objednatel k podání nabídky na stavební práce ze dne 22.07.2016 čj.: MSDB/Ma/7/16-14 a příloženého výkazu výměr.

2.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku 13.

2.3. Bez souhlasu objednatel nesmí být použit jiný materiál, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění. Průběžná kontrola bude prováděna při kontrolních dnech v termínech určených objednatel. Při kontrolních dnech bude za každou smluvní stranu přítomen zástupce oprávněný k jednání.

2.6. Veškeré práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, předá zhotovitel objednateli po prohlídce na stavbě a s písemným záznamem. K předání a převzetí takových prací vždy zhotovitel objednatel vyzve s dostatečným časovým předstihem.

3. Údaje o stavbě

3.1. Místo stavby: Prachatice, Solní čp. 130.

4. Čas plnění

4.1. Termíny provádění prací

4.1.1. **Termín zahájení: září 2016.**

4.1.2. **Termín dokončení: 31.05.2017.**

4.2. Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věci nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatel na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

4.3. Na okolnosti uvedené v bodu 4.2. se v plném rozsahu vztahují ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

5. Cena díla

5.1. Celková cena za realizaci díla je **739 341,00 Kč bez DPH, na zakázku se vztahuje 15% sazba DPH. Zakázka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.**

5.2. Výše uvedená cena byla stanovena dohodou jako maximálně přípustná a nepřekročitelná. Sjednaná cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla a vykonáním činností podle čl. 2.

5.3. V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.

5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednavatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek díla.

6. Financování a placení

6.1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému k 1.1.2008, bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

6.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli peněžní zálohu.

6.3. Doba splatnosti faktur bude 14 dnů od doručení objednateli.

6.4. Fakturace dílčích faktur bude probíhat do výše 90% nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10% vznikne uchazeči dnem odstranění případných vad a nedodělků.

6.5. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů.

6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6.7. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Vícepráce do 5 % ceny díla nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 5 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín dokončení prodlouží o odpovídající dobu.

6.8. V roce 2016 budou fakturovány stavební práce do výše 300 000,00 Kč, zbývající část bude fakturována v roce 2017.

7. Staveniště

7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Staveniště bude protokolárně předáno objednatelem zhotoviteli do 31.08.2016.

Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

8.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.

8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.

8.3. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů a právních úprav za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.

8.5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit a zajistit zhotovitel.

8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

8.8. Zhotovitel přednostně v roce 2016 provede opravu balkonu a bytu.

9. Závazky objednatele

9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle bodu 7.1. této smlouvy.

9.2. Objednatel nezajišťuje zajištění elektrické energie a vody po celou dobu stavby. Pouze označí místo

napojení v okruhu staveniště pro elektrickou energii a zdroj vody.

9.3. Objednatel zajistí veškerá stavební povolení, resp. ohlášení stavby, pokud budou potřebná, do doby předání staveniště.

9.4. Objednatel se zavazuje fakturu zhotoviteli dle článku 6. této smlouvy uhradit ve lhůtě splatnosti.

10. Předání a převzetí předmětu smlouvy

10.1. Zhotovitel dokončí dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, úplným a bezvadným provedením všech částí předmětu díla a provedením všech prací a úkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

10.2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- rozsah předávaného předmětu díla;
- seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
- výčet ostatních trvajících závazků;
- seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.

10.3. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.

10.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla.

10.5. Po dokončení vlastní opravy fasády bude před odstraněním lešení a úplným vyklizením staveniště a závěrečným úklidem provedeno dílčí předání a převzetí díla, které není považováno za dokončení díla.

10.6. Za termín dokončení díla se považuje datum bezvadného předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků, vyjma drobných vad a nedodělků, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla, respektive datum písemného potvrzení obou smluvních stran odstranění všech při předání a převzetí zjištěných vad a nedodělků. Dokončení díla bude potvrzeno závěrečným protokolem o předání a převzetí díla sepsaným mezi zhotovitelem a objednatel.

10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným touto smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky, neodpovídá-li platným ČSN a příslušným stavebně-technickým předpisům, vykazuje zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav, stabilitě, nebo není způsobitelné ke smluvnímu účelu či jinak nemá smluvní vlastnosti.

11. Smluvní sankce

11.1. Při nesplnění termínu dokončení díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel penále v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, dále se zavazuje zaplatit objednateli sankci za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1000 Kč za každý kalendářní den prodlení plnění formou odpočtu ze sjednané ceny díla.

11.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury, která je uvedena v bodu 6.1. této smlouvy, zaplatí objednatel zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

11.3. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Záruka za jakost

13.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle 1 záruku v délce 36 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne dokončení díla.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Tyto vady zhotovitel odstraní bezplatně na vlastní náklady.

13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele a dílo nebude poškozeno živelnými

událostmi.

13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.

13.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, z jakých důvodů reklamaci neuznává.

Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednavatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 45 dnů od obdržení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného odborného podnikatele, nebo si zajistit odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru. Veškeré v této souvislosti vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.6. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

13.7. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

14. Stavební deník

14.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

15. Vyšší moc

15.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy a extrémní neobvyklé výkyvy počasí, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

15.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným kompetentním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

15.3. V případě existence vyšší moci, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou působila. Jestli existuje, opravňuje každou ze stran k odstoupení od dodatku, v případě, že se nedohodnou jinak. V případě odstoupení od dodatku z titulu vyšší moci nebude žádná ze stran uplatňovat vůči druhé straně eventuální nároky na odškodnění.

16. Arbitráž

16.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby případné spory, které vzniknou při realizaci této smlouvy, byly řešeny cestou vzájemného porozumění.

16.2. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

17.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

17.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.

17.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a užitím svých údajů uvedených v článku 1 této smlouvy za účelem vyhotovení, projednání v příslušných orgánech města Prachatice, uložení a evidování smlouvy v rámci MěÚ Prachatice. Dále zhotovitel souhlasí s uvedením těchto údajů v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci a k užití uvedených údajů nestanovuje další podmínky.

17.6. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména způsob provádění díla dle čl. 2 této smlouvy, prodlení při provádění díla (čl. 4 této smlouvy). Odstoupení od smlouvy se řídí § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

V Prachaticích dne 17.08.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Vejvoda – jednatel MSDB s.r.o.

.....
Ing. Adolf Šicner - jednatel Sid.pt spol. s r.o.