

Objednávka č. VZMCII26016 - Opravy ZTI - bytové domy

Datum objednávky: 25.2.2026

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel TOPO , s.r.o. Klánova 323/27 14700 Praha IČ: 60472391, DIČ: CZ60472391
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bobkova 736, 737, 738, 739, Bryksova 740, 741, 742 Celá nemovitost Bří.Venclíků 1070, 1071 Celá nemovitost Bryksova 750, Maňáková 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 Celá nemovitost Kardašovská 670, 671 Celá nemovitost Kardašovská 753, 754, 755, 756 Celá nemovitost Maňáková 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 Celá nemovitost Rochovská 764, 765, 766, 767 Celá nemovitost

Předmět objednávky: Opravy ZTI - bytové domy

Objednáváme u Vás opravy ZTI - bytové domy

Přílohy

CN - Opravy ZTI - bytové domy.pdf

Předpokládaná cena 177 543,10 Kč bez DPH	Termín dodání 31.5.2026
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Vít Barnáš	Dne 26.2.2026	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMCII26016 - Opravy ZTI - bytové domy

Datum objednávky: 25.2.2026

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TĚCHTO PODKLADŮ BUDE FAKTURA VRÁCENA.

TOPO s.r.o.

Klánova 323/27, Praha 4

IČ: 60472391 | DIČ: CZ60472391 | www.topo.cz

Opravy ZTI
Správa majetku Praha 14
BYTY

název položky			mj	mn	jc.	celkem	
Bobkova 739,						9 628,10 Kč	
Havarijní oprava a vyčištění kanalizace, výměna zápachových uzávěrek, oprava silikonové spáry vany							
1230	K	721220901	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	KUS	3	155	465,00 Kč
1207	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	M	2	413	826,00 Kč
1206	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	M	1	370	370,00 Kč
1183	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	KUS	1	309	309,00 Kč
1182	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	KUS	1	299	299,00 Kč
1213	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	KUS	1	108	108,00 Kč
1212	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	KUS	1	97,7	97,70 Kč
1235	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	KUS	1	787	787,00 Kč
1627	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	KUS	1	614	614,00 Kč
1625	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	KUS	1	335	335,00 Kč
1247	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	3	30,8	92,40 Kč
			Vyčištění potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu DN 50 - 110	M	10	190	1 900,00 Kč
			Oprava vanové spáry sanitárním silikonem, odstranění původního tmelu	soubor	1	1600	1 600,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1375	1 375,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Kardašovská 670, Dům						10 077,00 Kč	
Havarijní oprava domovní soustavy TUV, proplach desinfekce							
1434	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	M	80	56,1	4 488,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	5	63,8	319,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Vyčištění a desinfekce výměníku Cooptherm	soubor	1	2500	2 500,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1420	1 420,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Kardašovská 670, prázdný byt						59 135,20 Kč	
Výměna vany, umyvadla, baterií, zarostlých rozvodů SV a TUV, odpadů, vyčištění splaškového potrubí a svislého svodu							
1526	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	SOUB OR	1	233	233,00 Kč
1537	K	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	KUS	1	898	898,00 Kč
1539	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	SOUB OR	1	181	181,00 Kč
1546	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	SOUB OR	1	202	202,00 Kč
1174	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	M	6	41,5	249,00 Kč
1217	K	721210818	Demontáž vpustí vanových DN 100	KUS	1	197	197,00 Kč
1252	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	M	18	86,5	1 557,00 Kč
1230	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	KUS	2	155	310,00 Kč
1345	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	KUS	8	20,5	164,00 Kč
1256	K	722130831	Demontáž nástěnky	KUS	8	57	456,00 Kč
1307	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	M	18	36	648,00 Kč
1177	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	KUS	3	396	1 188,00 Kč
1179	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	KUS	1	706	706,00 Kč
1207	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	M	6	413	2 478,00 Kč
1213	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	KUS	4	108	432,00 Kč
1263	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 16 do 20 mm	KUS	18	146	2 628,00 Kč
1399	K	722240101	Ventily plastové PPR přímé DN 20	KUS	2	365	730,00 Kč
1326	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	KUS	8	232	1 856,00 Kč
1309	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	KUS	8	265	2 120,00 Kč
1337	K	722220221	T-kus PPR PN 20 D 20 x G 1/2" x D 20 s kovovým vnitřním závitem	KUS	3	201	603,00 Kč
1340	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	KUS	5	127	635,00 Kč
1333	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	SOUB OR	1	674	674,00 Kč
1598	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	SOUB OR	5	286	1 430,00 Kč
1599	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	KUS	1	771	771,00 Kč

1602	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	SOUB OR	6	169	1 014,00 Kč
1606	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	SOUB OR	1	1360	1 360,00 Kč
1608	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	SOUB OR	1	1800	1 800,00 Kč
1613	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	SOUB OR	1	1970	1 970,00 Kč
1548	K	725222111	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1200x700 mm	SOUB OR	1	10700	10 700,00 Kč
1541	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	SOUB OR	1	5060	5 060,00 Kč
1626	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	KUS	1	509	509,00 Kč
1621	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4"	KUS	1	340	340,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	18	63,8	1 148,40 Kč
1247	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	6	30,8	184,80 Kč
1641	K	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	T	0,3	2510	753,00 Kč
			Vyčištění potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu DN 50 - 110	M	15	190	2 850,00 Kč
			Demontáž + montáž krytů technické šachty	soubor	1	1500	1 500,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	6600	6 600,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	2000	2 000,00 Kč
Maňáková 752							10 244,40 Kč
Havarijní oprava a vyčištění defektní kanalizace, výměna kanalizačního potrubí a sifonu, výměna skluzu WC							
1526	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1	233	233,00 Kč
1537	K	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	KUS	1	898	898,00 Kč
1230	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	KUS	1	155	155,00 Kč
2318	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	KUS	1	475	475,00 Kč
1207	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	M	3	413	1 239,00 Kč
1210	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	M	1	765	765,00 Kč
1183	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	KUS	1	309	309,00 Kč
1185	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	KUS	1	485	485,00 Kč
1213	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	KUS	1	108	108,00 Kč
1215	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	KUS	1	161	161,00 Kč
1623	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4"	KUS	1	574	574,00 Kč
1247	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	3	30,8	92,40 Kč
			Vyčištění potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu DN 50 - 110	M	15	190	2 850,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1450	1 450,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Rochovská 766, Dům							12 623,40 Kč
Havarijní oprava a vyčištění defektní kanalizace v suterénu domu, výměna části potrubí							
1165	K	721140806	Demontáž potrubí litinové DN přes 100 do 200	M	3	288	864,00 Kč
1199	K	721173607	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 125	M	3	1050	3 150,00 Kč
1186	K	721171916	Potrubí z PE propojení potrubí DN 125	KUS	2	726	1 452,00 Kč
1247	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	3	30,8	92,40 Kč
			Čistící tvarovka kanalizace DN 125	KUS	1	765	765,00 Kč
			Vyčištění potrubí ležaté kanalizace a svislého svodu DN 125 - 160	M	20	210	4 200,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1650	1 650,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Rochovská 767, Dům							10 774,00 Kč
Havarijní oprava domovní soustavy TUV, proplach desinfekce							
1434	K	722290234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN do 80	M	80	56,1	4 488,00 Kč
1356	K	722220943	Přetěsnění šroubení G 1	KUS	4	124	496,00 Kč
1352	K	722220931	Přetěsnění ucpávky ventilu závitového do G 6/4	KUS	2	70,5	141,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	5	63,8	319,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Vyčištění a desinfekce výměníku Cooptherm	soubor	1	2500	2 500,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1480	1 480,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Bří.Venclíků 1070							15 851,00 Kč
Havarijní oprava zarostlé vodoinstalace							
1526	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	SOUB OR	1	233	233,00 Kč

1537	K	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	KUS	1	898	898,00 Kč
1307	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	M	10	36	360,00 Kč
1256	K	722130831	Demontáž nástěnky	KUS	5	57	285,00 Kč
1252	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	M	10	86,5	865,00 Kč
1263	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 16 do 20 mm	KUS	10	146	1 460,00 Kč
1309	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	KUS	5	265	1 325,00 Kč
1337	K	722220221	T-kus PPR PN 20 D 20 x G 1/2" x D 20 s kovovým vnitřním závitem	KUS	3	201	603,00 Kč
1340	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	KUS	5	127	635,00 Kč
1326	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	KUS	5	232	1 160,00 Kč
1598	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	SOUB OR	4	286	1 144,00 Kč
1599	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	KUS	1	771	771,00 Kč
1333	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	SOUB OR	1	674	674,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	10	63,8	638,00 Kč
			Demontáž + montáž krytů technické šachty	soubor	1	1500	1 500,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1950	1 950,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Kardašovská 670							13 058,00 Kč
Havarijní oprava defektní kanalizace, vyčištění splaškových svodů							
1526	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	SOUB OR	1	233	233,00 Kč
1537	K	725114912	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	KUS	1	898	898,00 Kč
809	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou. plochy do 1 m2. tloušťky do 150 mm	m2	1	366	366,00 Kč
1230	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	KUS	2	155	310,00 Kč
1207	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	M	3	413	1 239,00 Kč
1201	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	M	1	634	634,00 Kč
1203	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	M	1	894	894,00 Kč
1179	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	KUS	1	706	706,00 Kč
1215	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	KUS	2	161	322,00 Kč
1627	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	KUS	1	614	614,00 Kč
1626	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	KUS	1	509	509,00 Kč
1631	K	725980122	Dvířka 15/20	KUS	1	696	696,00 Kč
1326	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	KUS	1	232	232,00 Kč
1247	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	M	5	30,8	154,00 Kč
1641	K	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	T	0,1	2510	251,00 Kč
			Vyčištění potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu DN 50 - 110	M	15	190	2 850,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1700	1 700,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Rochovská 765, Dům							10 643,00 Kč
Havarijní oprava domovní soustavy TUV, proplach, desinfekce							
1434	K	722290234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN do 80	M	80	56,1	4 488,00 Kč
1356	K	722220943	Přetěsnění šroubení G 1	KUS	4	124	496,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	5	63,8	319,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Vyčištění a desinfekce výměníku Cooptherm	soubor	1	2500	2 500,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1490	1 490,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Maňáková 745							14 983,00 Kč
Havarijní výměna WC kombi vč. přípojek a příslušenství, výměna bytového uzávěru, vyčištění kanalizace							
1526	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	SOUB OR	1	233	233,00 Kč
805	K	969041113	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 100 do DN 200	M	1	163	163,00 Kč
1203	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	M	1	894	894,00 Kč
1215	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	KUS	1	161	161,00 Kč
1400	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	KUS	1	477	477,00 Kč
1280	K	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuzí D přes 20 do 25 mm	KUS	10	62,3	623,00 Kč
1534	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	SOUB OR	1	6360	6 360,00 Kč
1326	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2" s jedním závitem	KUS	1	232	232,00 Kč

1598	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	SOUB OR	1	286	286,00 Kč
1602	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	SOUB OR	1	169	169,00 Kč
1641	K	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	T	0,1	2510	251,00 Kč
			Vyčištění potrubí splaškové kanalizace a svislého svodu DN 50 - 110	M	12	190	2 280,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1900	1 900,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Kardašovská 754, Dům							10 526,00 Kč
Havarijní oprava domovní soustavy TUV, proplach, desinfekce							
1434	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	M	80	56,1	4 488,00 Kč
1356	K	722220943	Přetěsnění šroubení G 1	KUS	2	124	248,00 Kč
1352	K	722220931	Přetěsnění ucpávky ventilu závitového do G 6/4	KUS	2	70,5	141,00 Kč
1432	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	M	5	63,8	319,00 Kč
			Uzavření, vypuštění - otevření, napuštění vody, odvzdušnění stoupaček SV, TUV a cirkulace	soubor	1	900	900,00 Kč
			Vyčištění a desinfekce výměníku Cooptherm	soubor	1	2500	2 500,00 Kč
			Přípravné a dokončovací práce, úklid	soubor	1	1480	1 480,00 Kč
			Jízdní výkon, Doprava	soubor	1	450	450,00 Kč
Cena celkem bez DPH							177 543,10 Kč
DPH 12%							21 305,17 Kč
Cena celkem s DPH							198 848,27 Kč

Vit Barnáš, TOPO s.r.o.