

S0002348

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě, uzavřené 29.12.2021
v souladu s § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami
(dále jen „dodatek“)

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

zapsaná v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1765

se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové

IČ: 252 82 174

DIČ: CZ25282174

zastoupena : Ing. Jiřím Seidlerem, Ph.D., předsedou představenstva

zástupce ve věcech smlouvy: Ing. Petr Juránek, místopředseda představenstva

e-mail: juranek@thhk.cz

bankovní spojení :

číslo účtu:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Marius Pedersen, a.s.

zapsaná v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 389

se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

IČ: 42194920

DIČ: CZ42194920

zastoupena: Ing. Filipem Černým, obchodním ředitelem na základě plné moci

zástupce ve věcech smlouvy: Ing. Petr Piontek, obchodní náměstek - projekty

e-mail: petr.piontek@mariuspedersen.cz

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného s účinností od 1.1.2026. V souladu s ujednáním Smlouvy se měsíční nájem valorizuje o 4,8%. Zároveň smluvní strany dohodly základ pro valorizaci nájemného od 1.1.2026 ve výši 93 764,00 Kč bez DPH.

Nájemné od 1.1.2026	Základ DPH	DPH 21%	celkem
Měsíční	98 264,67 Kč	20 635,58 Kč	118 900,25 Kč
Čtvrtletní	294 794,02 Kč	61 906,74 Kč	356 700,76 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel pro Nájemce zajistí nejpozději k datu 31.3.2026 splnění požadavků na pronajímaný prostor za smluvní částku 50 166,72 Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje smluvní částku pronajímateli zaplatit na základě vystavené faktury - daňového dokladu. DPH bude uplatněna v aktuální výši v době fakturace. Ostatní náležitosti faktury zůstávají shodné se Smlouvou.

3. Smluvní strany se dohodly na změně výpovědní lhůty a její zkrácení z původních 12 měsíců nově na 9 měsíců. Zároveň smluvní strany činí nesporným, že po dohodě může být výpovědní lhůta dále upravena. V případě uplatnění výpovědní lhůty ze strany Nájemce se smluvní strany zavazují, že vyvinou maximální úsilí a součinnost při hledání nového nájemce.

Ostatní ujednání ve Smlouvě zůstávají beze změn.

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Platnost dodatku je od dne jeho uzavření s účinností od data zveřejnění v centrálním registru smluv.

V Hradci Králové dne 24.2.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Šeidler, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Petr Piontek
obchodní náměstek - projekty
na základě plné moci