

**Smlouva o rekonstrukci kuchyňské linky prováděné
nájemcem na nemovitosti č. p. 1252/3A, ve vlastnictví
Tepelného hospodářství Hradec Králové, a.s.**

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena smlouva ze dne 27.8.2009, ve znění aktuálního dodatku č. 12 ze dne 19.1.2026 v nemovitosti předávací stanice v ulici Říční 1252/3A.
2. Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas s realizací rekonstrukce kuchyňské linky v nebytovém prostoru č. p. 1252/3A.
3. Orientační náklady rekonstrukce činí 52.000,- Kč s DPH.
4. Veškeré náklady rekonstrukce budou provedeny nájemcem a pronajímatel se nezavazuje k úhradě jakýchkoli nákladů nájemce spojených s rekonstrukcí. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
5. Rekonstrukce bude provedena k tomu oprávněnou osobou a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nájemce odpovídá za škody způsobené v souvislosti, nebo v důsledku rekonstrukce.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli dokončení rekonstrukce do 30 dnů ode dne jejího dokončení.
7. Předpokládaný termín dokončení 31.3.2026.
8. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což účastníci dohody stvrzují níže svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po podpisu jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



11. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Hradci Králové 5. 3. 2015

.....
za pronajímatele

Ing. Jiří Seidler, předseda představenstva
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

V Hradci Králové

.....
za nájemce
Ondřej Šulc, DiS., ředitel
Lexus z. ú.