



DODATEK č. 9 k nájemní smlouvě č. SMM /97/93 - DU

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIC: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Petr Suchý

IČO: 46697039

DIC: xxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Poříční 241, 390 01 Tábor - Čelkovice

bankovní spojení: xxxxx xxxxxxxxxxxx, x.x.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 11. 1993 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 2008/2 k. ú. Tábor (objekt bývalé elektrocentrály). Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 30. 6. 2005, dodatkem č. 2 ze dne 22. 3. 2006, dodatkem č. 3 ze dne 1. 3. 2007, dodatkem č. 4 ze dne 24. 3. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 28. 2. 2019, dodatkem č. 6 ze dne 28. 2. 2020, dodatkem č. 7 ze dne 20. 5. 2020 a dodatkem č. 8 ze dne 29. 2. 2024.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 9 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2026 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2025, která činila **2,5 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 89 376 Kč o **2 232 Kč** na celkových **91 608 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).
2. Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026 ve výši 372 Kč je splatný k 5. 3. 2026. Od 1. 3. 2026 měsíční splátka nájemného tedy činí 7 634 Kč.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2026 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 3014/68/2026 dne 9. 2. 2026.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 9 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 9, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 25. 2. 2026

V Táboře dne 8. 3. 2026

za pronajímatele

nájemce