

SMLOUVA O DÍLO č. 22/2/2026

18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	J&M Svoboda s.r.o.
Sídlo:	Hlavní 619, 357 35 Chodov
IČO:	06561217
DIČ:	CZ06561217
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS v Plzni sp. zn. C 35352
Zastoupení:	Ing. Luboš Rehák, jednatel
Bankovní spojení:	MONETA MONEY BANK, pobočka Karlovy Vary
Číslo účtu:	224163060/0600
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem 18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení a se kterým byla na základě výsledku řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Záměrem objednatele je realizace projektu s názvem 18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT, jehož předmětem je výměna termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ústředního topení („záměr“).
- 1.4. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.
- 1.5. Příslušnou či zadávací dokumentací je technická specifikace předmětu veřejné zakázky s názvem Výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT-18.ZŠ v Mostě, která byla přílohou zadávací dokumentace v řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („soupis prací“). Zhotovitelem technické specifikace je společnost WOHER s.r.o.
- 1.6. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Předmětem smlouvy je provedení kompletní výměny radiátorových termostatických ventilů, termostatických hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ústředního topení v objektech 18. ZŠ Most, Okružní 1235. Stávající potrubní rozvody ústředního topení budou ponechány; zásahy budou prováděny pouze v rozsahu nezbytném pro osazení nových armatur a úpravu připojení otopných těles.

Součástí předmětu plnění je demontáž dotčených otopných těles (radiátorů) v nezbytném rozsahu, úprava jejich připojení, osazení nových dvouregulačních termostatických ventilů, termostatických hlavic určených pro veřejné budovy a uzavíratelných šroubení umožňujících uzavření a vypuštění těles, a následná zpětná montáž otopných těles.

Předmětem plnění je dále provedení proplachu otopné soustavy, provedení tlakové zkoušky těsnosti, provedení funkčních zkoušek otopné soustavy, včetně kontroly správné funkce armatur a regulace, a kompletní uvedení celé otopné soustavy do provozu v souladu s příslušnými technickými normami.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.

- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle zadávací dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících ve výměně radiátorových termostatických ventilů, hlavíc a uzavíratelných šroubení na rozvodech ústředního topení.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti veřejnosti a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
 - h) provedení přejímky stavby v souladu s čl. 9 této smlouvy,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) pořízení pasportů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavby, fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,

- l) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje zadávací dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
- m) zpracování kontrolně zkušebního plánu,
- n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje zadávací dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) zajištění jakýchkoli dalších činností a prací, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla,
- p) schvalování materiálů a výrobků Objednatelem před jejich zabudováním do stavby

3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou zadávací dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci řízení („**nabídka**“).

3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).

3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:

- a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic Objednatele,
- b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
- c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který musí být odsouhlasen RmM.

V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně:

- a) text smlouvy,
- b) položkový rozpočet,

- c) vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci řízení,
 - d) textová část zadávací dokumentace k řízení,
 - e) zadávací dokumentace,
 - f) nabídka,
 - g) ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a audit dodržování smluvní dokumentace ze strany zhotovitele, který je mu k tomu povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Za tímto účelem má objednatel zejména právo požadovat od zhotovitele veškeré informace a dokumenty týkající se financování díla.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací a kontrolně zkušební plán podle tohoto článku. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|--------------------------------------|--|
| Zahájení plnění (zajištění dodávek): | ihned po nabytí účinnosti smluvního vztahu |
| Předání staveniště: | nejpozději 1 týden před zahájením stavebních prací |
| Zahájení díla: | nejdříve 1. 7. 2026 |
| Dokončení díla: | do 21. 8. 2026 |
| Předání a převzetí díla: | do 5 pracovních dnů od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v zadávací dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. Objednatel si (analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- a) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Dodavatel

se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.

- b) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Dodavatel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.
- 4.4. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.3. písm. a) a b) smlouvy je možné pouze na základě písemného návrhu dodavatele podepsaného objednatelem.
- 4.5. Místem plnění je Most, 18. ZŠ Okružní 1235. Místo plnění je blíže specifikováno zadávací dokumentací.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 771 111,00 Kč,

Sazba DPH: 21%,

Výše DPH: 161 933,31 Kč,

Cena s DPH: 933 044,31 Kč.

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 5.3. Objednatel si (analogicky ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

- 5.4. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla („**vícepráce**“),
b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla („**méněpráce**“),
c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).

- 5.5. Provedení veškerých víceprací i méněprací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

V případě změn díla dodavatel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude dodavatelem provedena individuální kalkulace dle níže uvedeného:

- a) Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montáží technologických zařízení“ vydávaných ÚRS CZ a.s. (dále jen „Směrné ceny“) a platných v době oceňování víceprací (dále jen „aktualizované Směrné ceny“). Pokud celková cena díla dle nabídky dodavatele byla v době předložení nabídky nižší než cena díla stanovená dle Směrných cen platných k datu odevzdání nabídky, sníží se cena víceprací oceněných dle aktualizovaných Směrných cen o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100 % představuje pro účely výpočtu cena díla stanovená dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky dodavatele. Při změně Směrných cen se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen. Pokud nabídková cena dodavatele byla v době předložení nabídky vyšší než cena dle Směrných cen platných ke dni podání nabídky, pak se jednotková cena víceprací stanoví ve výši aktualizovaných Směrných cen ÚRS CZ, a.s.
- b) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- c) Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS CZ, a.s.
- d) Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS CZ, a.s.
- e) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou dodavatelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění vícepráce před její realizací do 3 pracovních dnů k její odsouhlasení objednatelem. Do 7 kalendářních dnů po provedení předem schválených víceprací je zhotovitel povinen předložit objednateli změnový list (příloha č. 2 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených víceprací formou v souladu s odst. 5.4. a 5.5. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list i ohledně méněprací. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.8. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v odst. 5.4. až 5.6., má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla (vícepráce) byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně

provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).

- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu XLS či jiném otevřeném tabulkovém formátu a ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší opatřeným podpisem zhotovitele, oprávněným zástupcem TDS a objednatele) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Plátce DPH statutární město Most, ul. Radniční 1/2, Most, IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094 jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy, a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZoDPH. DPH je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tedy zhotovitel.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.7. Faktura včetně všech požadovaných příloh bude zaslána objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@mesto-most.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti faktury podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo smluvního vztahu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opravené faktury.
- 6.9. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 6.10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.11. Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZoDPH, se smluvní strany ve smyslu § 109a ZoDPH dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:
 - a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u MONETA Money Bank, a.s., č. účtu 224163060/0600.
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77629341 /0710 pod variabilním symbolem č. 06561217, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě

pro správce daně bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.

- 6.12. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matřiky 77629341 je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou zadávací dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, jsou-li vyžadována. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště před protokolárním předáním a převzetím celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby je používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně

poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v řízení, které v rámci řízení zhotovitel prokázal původním poddodavatelem.

- 8.2. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci.
- 8.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o průběhu stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak stavební deník. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“), a případného správce stavby a/nebo KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.4. TDS na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS vykonává objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti správce stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci místa plnění.
- 8.6. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o průběhu stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené zadávací dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, AD a oprávněným zástupcem objednatele.
- 8.8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit zhotovitel a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně správce stavby, AD a KBOZP.
- 8.10. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případně odkrytí provede na náklady

objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.15. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o průběhu stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod., a to ve smyslu čl. 3.2 smlouvy,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) plán údržby,
 - e) doklady o likvidaci odpadů,
 - f) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - g) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - h) dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzené příslušnou autorizovanou osobou

- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému

užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců a to ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 11.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.5. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.6. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:
- a) prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy,
 - b) které umožnil přístup na staveniště, nejedná-li se o zástupce objednatele,
 - c) která neoprávněně vnikne na staveniště z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.
- 11.7. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne objednateli v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),

to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným

jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.

- 11.8. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, a to v minimálním rozsahu odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky a těmito pracovníkům a pojištění odpovědnosti stavebních a montážních rizik, vše u UNIQA pojišťovna, a.s. č. poj. smlouvy 2936865500/D3 na hodnotu škody ve výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků / změnových listů ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Jestliže zhotovitel v průběhu plnění této smlouvy nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 13.5. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.6. Smluvní pokuta za vady díla bránící běžnému užívání, které byly zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 13.7. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebnímu plánu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.

- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.9. Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, tak, aby bylo způsobilé k převzetí, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 13.10. Smluvní pokuta zejména za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v Sazebníku pokut, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 13.11. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 13.12. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebo k účasti na zkouškách ve smyslu odst. 8.11. smlouvy činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.13. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.14. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.15. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 14.8. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.
- 13.16. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 13.17. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.19. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 13.20. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.

- 13.21. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 14.3. Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že podzhotovitel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 14.6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně podzhotovitelů (poddodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 14.7. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 14.8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého podzhotovitele (poddodavatele) vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 14.4. až 14.7. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy a současně, že zhotovitel není oprávněn započíst vzájemné pohledávky a závazky vůči objednateli, pakliže tyto nemají původ v této smlouvě.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nepravdivost některého prohlášení zhotovitele dle odst. 14.4. až 14.7. smlouvy,
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami, a to s výjimkou postupu dle odst. 3.6. této smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
- 16.5. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě; jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 16.7. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 16.9. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné

ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 16.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 16.11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 16.12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 16.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 16.14. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 16.16. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.17. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.18. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel v případě listinné formy smlouvy. V případě vyhotovení v elektronické formě je podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

16.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

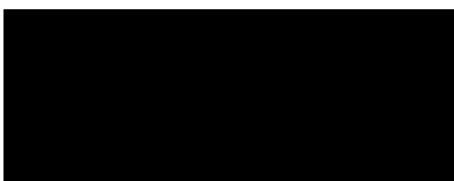
Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 – Změnový list

Příloha č. 3 – Sazebník pokut

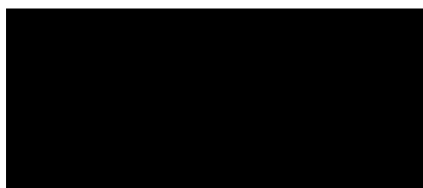
Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

V Mostě dne dle elektronického podpisu



Ing. Marek Hrvol
primátor města
objednatel

V Chodově dne dle elektronického podpisu



Ing. Luboš Reháček
jednatel J&M Svoboda s.r.o.
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1

Seznam poddodavatelů

PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: 18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT

Prohlašuji, že na akci „18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavic a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V dne

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 2

Změnový list

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	18. ZŠ Most, Okružní – výměna radiátorových termostatických ventilů, hlavíc a uzavíratelných šroubení na rozvodech ÚT		
Číslo smluvního vztahu:			
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel: Statutární město Most Radniční 1, 434 69 Most	Zhotovitel:		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<u>Nové řešení:</u>			
<u>Zdůvodnění změny:</u>			
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne		
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:			
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne		
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:			
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:			
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:			
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:			
Nová cena díla bez DPH:			
Nová cena díla vč. DPH:			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne		

Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje:

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet

PŘÍLOHA Č. 3

SAZEBNÍK POKUT

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část 1 jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část 2 řeší oblast požární ochrany, část 3 jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část 4 řeší pokuty ostatní.

1. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční elektrické nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí, spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí	1.000,- Kč za případ 1.000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1.500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb.	5.000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízeními	5.000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5.000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1.000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5.000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5.000,- Kč u úrazu s hospitalizací. 15.000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů	2.000,- Kč za případ

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhlášky 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a NV č. 406/2004 Sb.	5.000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5.000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1.000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1.000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1.000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5.000,- Kč za případ

3. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5.000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, při nakládání s odpady	3.000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5.000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5.000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3.000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1.500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5.000,- Kč za případ

4. OSTATNÍ

Poř. číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2.000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2.000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2.000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5.000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2.000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2.000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2.000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1.000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1.000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5.000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10.000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10.000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

PŘÍLOHA Č. 4

Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: **Výměna termostátů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 771 111,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	771 111,00	161 933,31
	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 933 044,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: **Výměna termostátů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2**

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		771 111,00	932 795,32
Objekt3	03 A Pol	174 241,21	210 803,46
Objekt4	03 B Pol	129 785,56	157 022,53
Objekt5	03 BS Pol	12 988,24	15 711,27
Objekt6	03 C Pol	141 344,84	171 011,96
Objekt7	03 H Pol	195 003,35	235 929,75
Objekt8	03 K+J Pol	87 402,63	105 745,48
Objekt9	03 SCH Pol	30 345,17	36 713,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna termostátů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:
Objekt3 - 03 A Pol

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 9. 2. 2026
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 06561217
J&M Svoboda s.r.o.	DIČ: CZ06561217
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	172 025,56
Ostatní náklady	2 215,65
Cena bez DPH	174 241,21

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	173 925,56	21,00%	36 524,37
	315,65	12,00%	37,88

Cena s DPH	v CZK	210 803,46
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna termostátů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:
Objekt3 - 03 A Pol

Místo:	Datum: 9. 2. 2026
Zadavatel:	Projektant:
Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	172 025,56
------------------------------------	-------------------

733 - Rozvod potrubí	24 558,50
734 - Armatury	115 134,50
735 - Otopná tělesa	25 832,56
VN - Vedlejší náklady	500,00
ON - Ostatní náklady	6 000,00

2) Ostatní náklady	2 215,65
Zařízení staveniště	350,00
Projektové práce	300,00
Územní vlivy	400,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	450,00
Kompletační činnost	315,65

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 174 241,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termostatických hlav, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: **Objekt3 - 03 A Pol**

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 733 Rozvod potrubí								
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	11,400			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110803								
VV 38"0,3 11,400								
VV Součet 11,400								
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,300			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110806								
VV 41"0,3 12,300								
VV Součet 12,300								
3	K	733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	11,400			CS ÚRS 2026 01
PP Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191902								
4	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	12,300			CS ÚRS 2026 01
PP Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191903								
5	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,051			
PP Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m								
6	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,007			CS ÚRS 2026 01
PP Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733101								
7	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,007			CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733193								
D 734 Armatury								
8	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	76,000			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200821								
9	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	82,000			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200822								
10	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	76,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209112								
11	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	82,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209113								
12	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	79,000			
PP Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů								
VV (76+82)/2 79,000								
VV Součet 79,000								

13	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	79,000	
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice			
14	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,124	
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m			
15	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,097	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734101			
16	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,097	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734193			
17	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	38,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý			
	VV		76/2		38,000	
	VV		Součet		38,000	
18	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	41,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý			
	VV		82/2		41,000	
	VV		Součet		41,000	
19	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	79,000	
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem			
20	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	38,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"			
21	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus	41,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"			
	D	735	Otopná tělesa			
22	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním	kus	79,000	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912			
23	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	102,160	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735119140			
24	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	102,160	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810			
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	102,160	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735494811			
	D	VN	Vedlejší náklady			
26	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000	
	PP		Provoz, zařízení staveniště			
	D	ON	Ostatní náklady			
27	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	12,000	
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu			
28	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	12,000	
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt4 - 03 B Pol

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	128 235,56
Ostatní náklady	1 550,00
Cena bez DPH	129 785,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	129 585,56	21,00%	27 212,97
snižovaná	200,00	12,00%	24,00

Cena s DPH v CZK 157 022,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt4 - 03 B Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	128 235,56
Díl: 733 - Rozvod potrubí	18 257,50
Díl: 734 - Armatury	83 315,50
Díl: 735 - Otopná tělesa	22 162,56
Díl: VN - Vedlejší náklady	500,00
Díl: ON - Ostatní náklady	4 000,00

2) Ostatní náklady

1 550,00

Zařízení staveniště	200,00
Projektové práce	250,00
Územní plány	300,00
Provozní plány	300,00
Jiné VRN	300,00
Kompletační činnost	200,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

129 785,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna termostatických ventilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt:

Objekt4 - 03 B Pol

Místo:

Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D Díl: 733 Rozvod potrubí								
1	K	1 733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	4,200			
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
	VV		14*0,3		4,200			
	VV		Součet		4,200			
2	K	2 733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,600			
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
	VV		(39+3)*0,3		12,600			
	VV		Součet		12,600			
3	K	3 733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	4,200			
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10					
4	K	4 733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	11,700			
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15					
	VV		39*0,3		11,700			
	VV		Součet		11,700			
5	K	5 733191904	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20	m	0,600			
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20					
	VV		2*0,3		0,600			
	VV		Součet		0,600			
6	K	6 733191906	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32	m	0,300			
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32					
	VV		1*0,3		0,300			
	VV		Součet		0,300			
7	K	7 733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,045			
	PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					
8	K	8 998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,005			
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m					
9	K	9 998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,005			
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m					
D Díl: 734 Armatury								
10	K	10 734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	28,000			
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"					
11	K	11 734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	75,000			
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"					
12	K	12 734200823	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 6/4"	kus	3,000			
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 6/4"					
13	K	13 734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	28,000			
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"					
14	K	14 734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	78,000			
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"					
15	K	15 734209114	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/4"	kus	6,000			
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/4"					
16	K	16 734209115	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1"	kus	1,000			
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1"					
17	K	17 734209116	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 5/4"	kus	1,000			
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 5/4"					
18	K	18 734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	56,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů					
	VV		14+39+3		56,000			
	VV		Součet		56,000			
19	K	19 734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	56,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice					
20	K	20 734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,102			
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m					
21	K	21 998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,087			
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m					

22	K	22 998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,087	
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m			
23	M	23 31945185	Redukce mosazná IVAR.1581 G 1" x 3/4", PN 10	kus	1,000	
	PP		Redukce mosazná IVAR.1581 G 1" x 3/4", PN 10			
24	M	24 31945186	Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/4" x 3/4", PN 10	kus	1,000	
	PP		Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/4" x 3/4", PN 10			
25	M	25 55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	14,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý			
	VV		28/2		14,000	
	VV		Součet		14,000	
26	M	26 55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	39,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý			
	VV		78/2		39,000	
	VV		Součet		39,000	
27	M	27 55121104	Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý	kus	3,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý			
	VV		6/2		3,000	
	VV		Součet		3,000	
28	M	28 551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	56,000	
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem			
29	M	29 551373381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	14,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"			
30	M	30 551373383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus	39,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"			
31	M	31 551373385	Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"	kus	3,000	
	PP		Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"			
	D	Díl: 735	Otopná tělesa			
32	K	32 735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním	kus	57,000	
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládáním			
33	K	33 735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	92,160	
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových			
34	K	34 735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	92,160	
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových			
35	K	35 735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	92,160	S ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/35_735494811			
	D	Díl: VN	Vedlejší náklady			
36	K	36 005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000	
	PP		Provoz, zařízení staveniště			
	D	Díl: ON	Ostatní náklady			
37	K	37 8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	8,000	
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu			
38	K	38 9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	8,000	
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termoventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt5 - 03 BS Pol

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

12 288,24

Ostatní náklady

700,00

Cena bez DPH

12 988,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 938,24	21,00%	2 717,03
snižovaná	50,00	12,00%	6,00

Cena s DPH

v CZK

15 711,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termoventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt5 - 03 BS Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

12 288,24

733 - Rozvod potrubí

1 679,50

734 - Armatury

7 317,50

735 - Otopná tělesa

1 791,24

VN - Vedlejší náklady

500,00

ON - Ostatní náklady

1 000,00

2) Ostatní náklady	700,00
Zařízení staveniště	100,00
Projektové práce	100,00
Územní vlivy	150,00
Provozní vlivy	150,00
Jiné VRN	150,00
Kompletační činnost	50,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 988,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termostatických ventilů, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: **Objekt5 - 03 BS Pol**

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		733	Rozvod potrubí					
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	0,600			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110803					
	VV		2*0,3		0,600			
	VV		Součet		0,600			
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	0,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110806					
	VV		3*0,3		0,900			
	VV		Součet		0,900			
3	K	733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	0,600			CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191902					
4	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	0,900			CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191903					
5	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,003			
	PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					
6	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,017			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733101					
7	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,017			CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733193					
D		734	Armatury					
8	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200821					
9	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200822					
10	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209112					
11	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	6,000			CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209113					
12	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	5,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů					
	VV		(4+6)/2		5,000			
	VV		Součet		5,000			
13	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	5,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice					
14	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,008			
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m					
15	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,007			CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734101					
16	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,007			CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734193					
17	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	2,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý					
18	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	3,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý					
19	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	5,000			
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem					
20	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	2,000			

	PP								
21	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"						
			Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus		3,000			
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"						
	D	735	Otopná tělesa						
22	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním	kus		5,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912						
23	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2		7,284			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735119140						
24	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2		7,284			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810						
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2		7,284			S ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735494811						
	D	VN	Vedlejší náklady						
26	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor		1,000			
	PP		Provoz, zařízení staveniště						
	D	ON	Ostatní náklady						
27	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h		2,000			
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu						
28	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h		2,000			
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termoventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt6 - 03 C Pol

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	140 064,84
Ostatní náklady	1 280,00
Cena bez DPH	141 344,84

DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	141 174,84	21,00%	29 646,72
	170,00	12,00%	20,40

Cena s DPH v CZK 171 011,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termoventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt6 - 03 C Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	140 064,84
733 - Rozvod potrubí	23 816,00
734 - Armatury	89 713,00
735 - Otopná tělesa	22 035,84
VN - Vedlejší náklady	500,00
ON - Ostatní náklady	4 000,00

2) Ostatní náklady

1 280,00

Zařízení staveniště	170,00
Projektové práce	200,00
Územní vlivy	200,00
Provozní vlivy	270,00
Jiné VRN	270,00
Kompletační činnost	170,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

141 344,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termoventilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: Objekt6 - 03 C Pol

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		733	Rozvod potrubí					
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	3,300			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110803					
	VV		11*0,3		3,300			
	VV		Součet		3,300			
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,900			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110806					
	VV		43*0,3		12,900			
	VV		Součet		12,900			
3	K	733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	1,800			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191902					
	VV		6*0,3		1,800			
	VV		Součet		1,800			
4	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	3,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191903					
5	K	733191904	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20	m	12,900			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191904					
6	K	733191906	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32	m	1,800			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191906					
7	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,045			S ÚRS 2026 01
	PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					
8	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,007			S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998733101					
9	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,007			S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998733193					
D		734	Armatury					
10	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závity do G 1/2"	kus	22,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závity do G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200821					
11	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závity do G 1"	kus	98,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závity do G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200822					
	VV		86+12		98,000			
	VV		Součet		98,000			
12	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 3/8"	kus	22,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 3/8"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209112					
13	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 1/2"	kus	86,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209113					
14	K	734209114	Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 3/4"	kus	12,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závity, G 3/4"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209114					
15	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	60,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů					
	VV		(22+86+12)/2		60,000			
	VV		Součet		60,000			
16	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	60,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice					
17	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,118			S ÚRS 2026 01
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m					

18	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,096		S ÚRS 2026 01
		PP	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734101				
19	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,096		S ÚRS 2026 01
		PP	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734193				
20	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	11,000		
		PP	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý				
		VV	22/2		11,000		
		VV	Součet		11,000		
21	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	43,000		
		PP	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý				
		VV	86/2		43,000		
		VV	Součet		43,000		
22	M	55121104	Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý	kus	6,000		
		PP	Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý				
		VV	12/2		6,000		
		VV	Součet		6,000		
23	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	60,000		
		PP	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem				
24	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	11,000		
		PP	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"				
25	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus	43,000		
		PP	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"				
26	M	55137385	Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"	kus	6,000		
		PP	Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"				
	D	735	Otopná tělesa				
27	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním	kus	60,000		S ÚRS 2026 01
		PP	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912				
28	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	90,240		S ÚRS 2026 01
		PP	Montáž těles otopných litinových článkových				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735119140				
29	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	90,240		S ÚRS 2026 01
		PP	Demontáž těles otopných litinových článkových				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810				
30	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	90,240		S ÚRS 2026 01
		PP	Vypuštění vody z otopných těles				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735494811				
	D	VN	Vedlejší náklady				
31	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000		
		PP	Provoz, zařízení staveniště				
	D	ON	Ostatní náklady				
32	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	8,000		
		PP	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu				
33	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	8,000		
		PP	HZS Proplach celé soustavy ÚT				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostavilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt7 - 03 H Pol

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	193 033,35
Ostatní náklady	1 970,00
Cena bez DPH	195 003,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	194 733,35	21,00%	40 894,00
snižovaná	270,00	12,00%	32,40

Cena s DPH v CZK 235 929,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostavilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt7 - 03 H Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	193 033,35
733 - Rozvod potrubí	26 608,00
734 - Armatury	123 845,00
735 - Otopná tělesa	36 080,35
VN - Vedlejší náklady	500,00
ON - Ostatní náklady	6 000,00

2) Ostatní náklady

1 970,00

Zařízení staveniště	270,00
Projektové práce	320,00
Územní vlivy	370,00
Provozní vlivy	370,00
Jiné VRN	370,00
Kompletační činnost	270,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

195 003,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termoventilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: Objekt7 - 03 H Pol

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D 733 Rozvod potrubí								
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	7,800			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110803								
VV 26*0,3 7,800								
VV Součet 7,800								
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	16,800			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733110806								
VV (52+4)*0,3 16,800								
VV Součet 16,800								
3	K	733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	7,800			CS ÚRS 2026 01
PP Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191902								
4	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	15,600			CS ÚRS 2026 01
PP Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191903								
VV 52*0,3 15,600								
VV Součet 15,600								
5	K	733191906	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32	m	1,200			CS ÚRS 2026 01
PP Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 32								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/733191906								
VV 4*0,3 1,200								
VV Součet 1,200								
6	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,062			
PP Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m								
7	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,008			CS ÚRS 2026 01
PP Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998733101								
8	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,008			CS ÚRS 2026 01
PP Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998733193								
D 734 Armatury								
9	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	52,000			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200821								
10	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	104,000			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200822								
11	K	734200823	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 6/4"	kus	8,000			CS ÚRS 2026 01
PP Demontáž armatur se dvěma závitů do G 6/4"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734200823								
12	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	52,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209112								
13	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	104,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209113								
14	K	734209114	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/4"	kus	4,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/4"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209114								
15	K	734209116	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 5/4"	kus	8,000			CS ÚRS 2026 01
PP Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 5/4"								
Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/734209116								
16	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmřz hlavice ovládání ventilů	kus	82,000			
PP Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmřz hlavice ovládání ventilů								
VV (52+104+8)/2 82,000								
VV Součet 82,000								
17	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	82,000			
PP Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice								

18	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,155	
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m			
19	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,130	S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998734101			
20	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,130	S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998734193			
21	M	31945186	Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/4" x 3/4", PN 10	kus	8,000	
	PP		Redukce mosazná IVAR.1581 G 1 1/4" x 3/4", PN 10			
22	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	26,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý			
	VV		52/2		26,000	
	VV		Součet		26,000	
23	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	52,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý			
	VV		104/2		52,000	
	VV		Součet		52,000	
24	M	55121104	Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý	kus	4,000	
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 20 přímý			
	VV		8/2		4,000	
	VV		Součet		4,000	
25	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	82,000	
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem			
26	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	26,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"			
27	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus	52,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"			
28	M	55137385	Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"	kus	4,000	
	PP		Šroubení uzavíratelné s vypouštěním DN 20 přímé 3/4"			
	D	735	Otopná tělesa			
29	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním	kus	82,000	S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735000912			
30	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	77,988	S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735119140			
31	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	77,988	S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735111810			
32	K	735159220	Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1500 mm	kus	12,000	S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1500 mm			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735159220			
33	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	12,000	S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735151821			
34	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	86,628	S ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735494811			
	D	VN	Vedlejší náklady			
35	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000	
	PP		Provoz, zařízení staveniště			
	D	ON	Ostatní náklady			
36	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	12,000	
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu			
37	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	12,000	
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt8 - 03 K+J Pol

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	86 202,63
Ostatní náklady	1 200,00
Cena bez DPH	87 402,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	87 272,63	21,00%	18 327,25
snižovaná	130,00	12,00%	15,60

Cena s DPH v CZK 105 745,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt8 - 03 K+J Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	86 202,63
733 - Rozvod potrubí	13 247,00
734 - Armatury	52 871,00
735 - Otopná tělesa	15 584,63
VN - Vedlejší náklady	500,00
ON - Ostatní náklady	4 000,00

2) Ostatní náklady

1 200,00

Zařízení staveniště	150,00
Projektové práce	230,00
Územní vlivy	230,00
Provozní vlivy	230,00
Jiné VRN	230,00
Kompletační činnost	130,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

87 402,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termostatických hlav, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: Objekt8 - 03 K+J Pol

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		733	Rozvod potrubí					
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	3,600			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110803					
	VV		12*0,3		3,600			
	VV		Součet		3,600			
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	7,200			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110806					
	VV		24*0,3		7,200			
	VV		Součet		7,200			
3	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	3,600			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191903					
4	K	733191904	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20	m	7,200			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191904					
5	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,027			
	PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					
6	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,004			S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733101					
7	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,004			S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733193					
D		734	Armatury					
8	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	24,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200821					
9	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	48,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200822					
10	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	24,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209112					
11	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	48,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209113					
12	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	36,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů					
	VV		(24+48)/2		36,000			
	VV		Součet		36,000			
13	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	36,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice					
14	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,064			
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m					
15	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,054			S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734101					
16	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,054			S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734193					
17	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	12,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý					
	VV		24/2		12,000			
	VV		Součet		12,000			
18	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	24,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý					
	VV		48/2		24,000			
	VV		Součet		24,000			

19	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	36,000	
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem			
20	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 průmě 3/8"	kus	12,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 průmě 3/8"			
21	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 průmě 1/2"	kus	24,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 průmě 1/2"			
D 735 Otopná tělesa						
22	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním	kus	36,000	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735000912			
23	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	60,152	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735119140			
24	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	60,152	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735111810			
25	K	735159220	Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1500 mm	kus	1,000	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1500 mm			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735159220			
26	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	1,000	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735151821			
27	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	60,752	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735494811			
D VN Vedlejší náklady						
28	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000	
	PP		Provoz, zařízení staveniště			
D ON Ostatní náklady						
29	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	8,000	
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu			
30	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	8,000	
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt9 - 03 SCH Pol

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

IČ:

06561217

DIČ:

CZ06561217

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

29 845,17

Ostatní náklady

500,00

Cena bez DPH

30 345,17

DPH základní
snižovaná

Základ daně

30 295,17

50,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

6 361,99

6,00

Cena s DPH

v CZK

36 713,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna termostventilů, hlavíc, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz
č.2

Objekt:

Objekt9 - 03 SCH Pol

Místo:

Datum:

9. 2. 2026

Zadavatel:

Uchazeč:

J&M Svoboda s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

29 845,17

733 - Rozvod potrubí

4 863,50

734 - Armatury

18 680,50

735 - Otopná tělesa

4 801,17

VN - Vedlejší náklady

500,00

ON - Ostatní náklady

1 000,00

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště	100,00
Projektové práce	50,00
Územní vlivy	100,00
Provozní vlivy	100,00
Jiné VRN	100,00
Kompletační činnost	50,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

30 345,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna termostatických ventilů, hlavice, šroubení 18.ZŠ Most - rozpočet plný s cenou_revize dotaz č.2

Objekt: **Objekt9 - 03 SCH Pol**

Místo: Datum: 9. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: J&M Svoboda s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		733	Rozvod potrubí					
1	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	3,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110803					
	VV		10*0,3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
2	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	1,800			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733110806					
	VV		6*0,3		1,800			
	VV		Součet		1,800			
3	K	733191902	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10	m	3,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 10					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191902					
4	K	733191903	Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15	m	1,800			S ÚRS 2026 01
	PP		Oprava-montáž potrubí závitového, normální/zesílené, DN 15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733191903					
5	K	733890801	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	0,009			
	PP		Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m					
6	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m	t	0,001			S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733101					
7	K	998733193	Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,001			S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, rozvody potrubí do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733193					
D		734	Armatury					
8	K	734200821	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"	kus	20,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200821					
9	K	734200822	Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"	kus	6,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž armatur se dvěma závitů do G 1"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734200822					
10	K	734209112	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"	kus	20,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 3/8"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209112					
11	K	734209113	Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"	kus	6,000			S ÚRS 2026 01
	PP		Montáž armatur závitových, se dvěma závitů, G 1/2"					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734209113					
12	K	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů	kus	13,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická Dmž hlavice ovládání ventilů					
	VV		(20+6)/2		13,000			
	VV		Součet		13,000			
13	K	734221672.1	Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice	kus	13,000			
	PP		Hlavice ovládání ventilů termostatická montáž hlavice					
14	K	734890801	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,016			
	PP		Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m					
15	K	998734101	Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m	t	0,013			S ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro armatury, v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734101					
16	K	998734193	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,013			S ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734193					
17	M	55121100	Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý	kus	10,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 10 přímý					
	VV		20/2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
18	M	55121102	Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý	kus	3,000			
	PP		Ventil radiátorový s přednastavením DN 15 přímý					
	VV		6/2		3,000			
	VV		Součet		3,000			

19	M	551373391	Hlavice termostatická s vestavěným čidlem	kus	13,000	
	PP		Hlavice termostatická s vestavěným čidlem			
20	M	55137381	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"	kus	10,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 10 přímé 3/8"			
21	M	55137383	Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"	kus	3,000	
	PP		Šroubení radiátorové uzavíratelné s vypouštěním DN 15 přímé 1/2"			
D 735 Otopná tělesa						
22	K	735000912	Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním	kus	13,000	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oprava - vyregulování ventilů s termostatickým ovládaním			
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735000912			
23	K	735119140	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	19,692	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž těles otopných litinových článkových			
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735119140			
24	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	19,692	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž těles otopných litinových článkových			
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735111810			
25	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	19,692	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vypuštění vody z otopných těles			
			https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/735494811			
D VN Vedlejší náklady						
26	K	005121020R	Provoz, zařízení staveniště	Soubor	1,000	
	PP		Provoz, zařízení staveniště			
D ON Ostatní náklady						
27	K	8	HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu	h	2,000	
	PP		HZS Napuštění ÚT soustavy pavilonu			
28	K	9002 RT2	HZS Proplach celé soustavy ÚT	h	2,000	
	PP		HZS Proplach celé soustavy ÚT			