

**Letiště Ostrava, a. s.**

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov

Zastoupena: na základě plné

moci

IČ: 26827719

DIČ: CZ26827719

OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4

Číslo účtu: 2758632/0800

ID Datové schránky z7fexxb

(dále jen: „pronajímatel“)

a

**Baltic Ground Services CZ s.r.o.**

Se sídlem: č.p. 413, 742 51 Mošnov

Zastoupena: Vytautasem Čekanavičiusem, jednatelem

IČ: 04681061

DIČ: CZ04681061

OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 64769

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2112448909

ID Datové schránky 3c4feuy

(dále jen: „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**D O D A T E K č. 16155/11/DOD/2026****Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155**

(dále jen „Dodatek“)

I.

- 1) Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 5. 12. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155. Předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků je užívání prostor sloužících podnikání na Letišti Leoše Janáčka Ostrava vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nájemcem za účelem zabezpečování administrativně – technické činnosti spojené s hlavním předmětem podnikání nájemce. Předmětem citované smlouvy je dále závazek pronajímatele poskytovat nájemci služby související s nájmem a závazek nájemce hradit pronajímateli nájemné a cenu za související služby.
- 2) Na základě dohody obou stran, článku VII. odst. 3. a článku IV. odst. 3. výše uvedené smlouvy se dosavadní Příloha č. 1 vypouští v celém jejím rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání mezi:  
**Letiště Ostrava, a.s. a Baltic Ground Services CZ s.r.o.**  
Specifikace předmětu nájmu.

### I. Specifikace prostor:

- 1. Prostory sloužící podnikání v části budovy č.p. 413, která je součástí pozemku parc. č. st. 375 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 133**

Místnost č. 1074 - sklad: 27,40 m<sup>2</sup>

Místnost č. 1054: 14,20 m<sup>2</sup>

Podíl na společných prostorech: 13,50 m<sup>2</sup>

- 2. Prostory sloužící podnikání v části budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 349 v k.ú. Mošnov, jenž je zapsán na LV 376 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.**

Pronajímatelem evidována jako **Budova č. 147/A – Budova Centrální (bývalá Budova HZS).**

Místnost č. 603 – sklad 11,20 m<sup>2</sup>

Místnost č. 610 – kancelář 16,00 m<sup>2</sup>

Místnost č. 616 - sklad: 28,60 m<sup>2</sup>

Chodba u skladu 1 a 2: 3,77 m<sup>2</sup>

Místnost sklad 1: 5,12 m<sup>2</sup>

Místnost sklad 2: 8,21 m<sup>2</sup>

- 3. Přilehlé prostory:** stání pro tři cisterny na zpevněné ploše pozemku parc.č.902/1, k.ú. Mošnov.

### II. Úhrady:

## **1. Základní nájemné**

## **2. Spotřeba elektrické energie**

Platba dle skutečně spotřebovaného/naměřeného odběru, viz. č. sml. 24058, číslo elektroměru: 48176448.

## **3. Vodné, stočné**

## **4. Vytápění a temperování**

## **5. Úklid**

## **6. Odvoz komunálního odpadu**

**K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.**

### **II.**

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 16155 ze dne 5. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně

zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel (Letiště Ostrava, a.s.).

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá ujednání o nájemném a cenách za související služby jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím. Nájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje o výši nájemného a cenách za související služby uvedené v Příloze 1. smlouvy představují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.

- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu podepsaný platnými kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Mošnově dne dle el. podpisu

V Mošnově dne dle el. podpisu

.....

.....

na základě plné moci  
Letiště Ostrava, a.s.

Vytautas Čekanavičius  
jednatel  
Baltic Ground Services CZ s.r.o.