



SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

ID zakázky na profilu Objednatele: 222619

Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.
se sídlem: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA, kvestor tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení:

Československá obchodní banka a.s., pobočka FIB, České Budějovice – Lannova, Lannova tř.
11/3, 370 21 České Budějovice

číslo účtu:

104725778/0300

IČ:

60076658

DIČ:

CZ60076658

(dále jen „Objednatel“)

Autorský dozor:

plusarch – architekti s.r.o.

zastoupený:

Ing. arch. Jan Pala, jednatel

se sídlem:

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČO:

04716558

DIČ

CZ04716558

(dále jen „AD“)

Osoby zastupující objednatele na základě příkazní smlouvy:

Technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

Koordinátor BOZP (dále jen „KOBOZP“) (bude sdělen po uzavření příkazní smlouvy)

a

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

zapsaný obchodním rejstříkem vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

se sídlem:

Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

zastoupený:

[REDACTED], jednatelem

technické věci:

[REDACTED], technický ředitel

IČO:

27263827

DIČ:

CZ27263827

právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Tel.:

[REDACTED]

technická podpora:

bankovní spojení: KB, a.s.; ČSOB, a.s.

číslo účtu:

107-1361330237/0100; 194984094/0300

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Objednatel, jakožto Objednatel veřejné zakázky **Výběr zhotovitele na stavbu „Úpravy venkovních ploch kampusu JU“** (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru zhotovitele ke splnění veřejné zakázky. Zhotovitel a objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Zhotovitel si je dále vědom, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ, schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tyto vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí akci „Úpravy venkovních ploch kampusu JU“ dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. 3 této smlouvy. Dílo spočívá v celkové rekonstrukci a revitalizaci venkovních ploch kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.
- 1.2. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a jejími přílohami a dále:
 - Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“), jejíž součástí je soupis prací, technické specifikace a technické podmínky.
 - Dokladovou částí včetně stavebních povolení, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.Zhotovitel tuto DPS a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.
- 1.3. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle bodu 1.2. této smlouvy a výkazy výměr. Oceněný výkaz výměr je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 1.4. **Rozsah předmětu smlouvy**
 - 1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, demoličních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací související se stavebními úpravami objektů a vedlejších ploch, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.
 - 1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.
 - 1.4.3. Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.
 - 1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
 - 1.4.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně opatření dle plánu BOZP.
 - 1.4.4.2. Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (dále jen „**VRN** a **ON**“), zajištění všech zkoušek a měření a činností potřebných k vydání kolaudačního souhlasu a k uvedení areálu do provozu.
 - 1.4.5. Součástí předmětu plnění zhotovitele je rovněž následná péče o zeleň po dobu 3 let, která započne po předání a převzetí díla a poběží po celou stanovenou dobu 3 let.
- 1.5. **Realizační projektová dokumentace RDS či Zhotovitelská dokumentace DDS**
 - 1.5.1. Realizační projektová dokumentace RDS či Zhotovitelská dokumentace DDS bude vypracována ve formátu pdf a dwg, dxf, dgn, doc či jiném editovatelném formátu, po schválení pak bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a bude předána spolu s dokumentací skutečného provedení. Na konci stavby pak bude veškerá dokumentace odevzdána v digitální podobě na flashdisku (vždy ve zdrojových formátech, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).



1.5.2. Realizační projektová dokumentace RDS či Zhotovitelská dokumentace DDS bude provedena podle následujících zásad a to v min. rozsahu a obsahu viz. odst. 1.5.2.1.

1.5.2.1. Dokumentace bude členěna na:

- technickou zprávu včetně detailního postupu provádění prací jako technologického návodu pro realizaci a její kontrolu;
- výkaz výměr;
- výrobní výkresy;
- montážní výkresy obsahující celky, pohledy a detaily;
- přesnou specifikaci spojovacího materiálu pro montáž;
- technickou podporu výrobcí v průběhu zpracování zakázky.

1.5.2.2. Každý výkres dokumentace RDS či DDS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která výkres zpracovala, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.

1.5.2.3. Dokumentace RDS či DDS bude vždy v dostatečné době před realizací příslušných prací, pro něž byla daná dokumentace RDS či DDS zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli, TDI a AD ke schválení.

1.5.2.4. Schvalovací proces dokumentace RDS či DDS bude probíhat bez zbytečného odkladu a bude ukončen až po vypořádání veškerých připomínek ze strany AD, TDI a objednatele. Dokumentace ke schválení bude vypracována ve formátu dwg a pdf.

1.5.2.5. Realizační dokumentace RDS či Zhotovitelská dokumentace DDS konstrukcí zajišťujících nosnost a stabilitu bude vypracována autorizovanou osobou.

1.6. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

1.6.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.

1.6.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na flashdisku (vždy ve zdrojových formátech, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).

1.6.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.

1.6.3.1. Do Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

1.6.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.

1.6.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován.

1.6.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

1.6.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová (nad rámec situací dokumentace skutečného provedení) celková situace stavby se zákresem skutečné polohy všech inženýrských sítí, např. přípojek, přeložek a zrušených sítí, šachet, akumulční nádrže, retenční nádrže, požární nádrže. U podzemních vedení a objektů budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a objektů včetně okótované jejich polohy vůči stavebním objektům. Vše bude provedeno v souladu se „Směrnici pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“ verzi „4.0 z 06/2005“. V případě, že dokumentace nebude zpracována v souladu s touto směrnici, zavazuje se zhotovitel, že objednateli uhradí náklady, které bude muset objednatel uhradit správci digitální mapy města (dále jen „DTMM“) za úpravu této dokumentace, aby údaje z této dokumentace bylo možno vložit do DTMM.

1.6.3.6. Součástí dokumentace bude i schválená dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli, AD a TDI ke schválení.

1.6.3.7. Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudace stavby a budoucí užívání a provoz areálu.



1.7. Vyhrazená změna závazku

- 1.7.1.1. Objednatel si v souladu s § 100, odst. 3 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v dokončení stavebních prací na koridoru propojujícím budovu Menzy a koleje K4 v plném rozsahu jeho trasy. Důvodem této vyhrazené změny je skutečnost, že část koridoru prochází v bezprostřední blízkosti budovy Auly JU, jejíž výstavba dosud nebyla ukončena. Dokončení dané části koridoru proto v současné době není technicky možné a bude realizováno až po ukončení stavebních prací na Aule JU. Technické parametry jsou součástí projektu (Výkresy D.1.5) a rozsah nových stavebních prací bude upřesněn, předpoklad je cca 60 m. stávajícího koridoru;
- 1.7.1.2. v odstranění stávajícího povrchu hřiště umístěného mezi budovami A (Ekonomická fakulta) a budovou Knihovny JU a jeho nahrazení novým povrchem. Výměra povrchu hřiště činí cca 1860m²Tato změna není v současné době obsažena v projektové dokumentaci;
- 1.7.1.3. v prodloužení termínu dokončení díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu neočekávaných klimatických podmínek, jakými mohou být např. pokles teploty pod -10 °C v období měsíců listopad–únor a kdy nebylo možné postupovat dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. Zhotovitel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění pouze v případě, že vlivem neočekávaných klimatických podmínek nebude možné pokračovat v realizaci díla z důvodu potřeby provést technologické postupy, které vyžadují určité klimatické podmínky, jako např. instalace zavlažovacích systémů, zemní práce, sadové úpravy apod.
- 1.7.1.4. Změna bude realizována tak, že poté, co Objednateli vznikne potřeba výše uvedených úprav a rozšíření, vyzve dodavatele k uzavření dodatku smlouvy v jednacím řízení bez uveřejnění. Objednatel předpokládá, že změna závazku bude realizována v období březen 2026–listopad 2026 a nové práce budou dokončeny nejpozději do 30 ti pracovních dnů od podpisů dodatku. Možnost změny závazku je právem, které Objednatel může, ale nemusí využít.
- 1.7.1.5. Objednatel si v souladu s § 100, odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v dodatečných pracích souvisejících s realizací a instalací prvků pro „přípravu výtvarné soutěže a realizaci výtvarných prvků. Součástí soupisu prací je stavební objekt „03 Kat. 3 Další výdaje - 06 Výtvarná soutěž“, který obsahuje položky pro přípravu výtvarné soutěže, která bude samostatnou veřejnou zakázkou v celkové hodnotě 550 000 Kč bez DPH. Tyto položky nejsou předmětem zakázky a účastníci je nebudou ve svých nabídkách oceňovat.
- 1.7.1.6. Změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ bude realizována tak, že poté, co Objednateli vznikne potřeba výše uvedené změny, vyzve dodavatele ke zhotovení požadovaného plnění. Výzva proběhne formou objednávky, musí být doručena písemně, obsahovat požadovaný rozsah úprav a rozšíření a odkazovat na Smlouvu na Veřejnou zakázku. Změna závazku bude považována za účinnou akceptací písemného sdělení oběma stranami. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, že smluvní strany uzavřou o zhotovení výše uvedených úprav a rozšíření dodatek ke smlouvě, má tento pouze deklaratorní účinky. Možnost změny závazku je právem, které Objednatel může, ale nemusí využít.

2. MÍSTO STAVBY

- 2.1. Místem stavby jsou pozemky a budovy ve vlastnictví Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích a to: ulice Branišovská, katastrální území České Budějovice 2 (621943), parc. č. 1289/1, 1289/2, 1289/5; 1289/6; 1289/7; 1272/1; 1272/2; 1272/5; 1299/8; 1299/9; 1299/10; 1299/11; 1291/2; 1293/2; 1293/3; 2905; 2906; 2061/13; 1301; 1239/2; 1299/1; 1299/2, 1299/4;1299/3; 1299/6; 1297/1, dle PD.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných právních předpisů.
Cena díla je stanovena ve výši: 86 198 350,59,-
- 3.2. Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy včetně všech stavebních a jiných materiálů, technologií a prací, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v odst. 3. 7. 2 této smlouvy.
- 3.3. **Obsah ceny díla**



- 3.3.1. Cena je stanovena nabídkou, kterou vybraný zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení.
- 3.3.2. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, resp. činnosti, práce a dodávky, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla obsažené v zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, ve kterém z dokumentů tvořících zadávací dokumentaci jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají, a zisk zhotovitele, a to vše i s přihlédnutím k odborným znalostem a zkušenostem zhotovitele a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na:
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Veškeré činnosti uvedené v rámci VRN a ON, jejichž soupis je uveden v rámci Oceněného výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
- 3.3.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 3.4. Platnost ceny**
- 3.4.1. Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla, tj. k Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy a jeho uvedení do provozu.
- 3.4.2. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném výkazu výměr, jež je nedílnou přílohou smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.
- 3.5. Doklady určující cenu**
- 3.5.1. Cena díla je doložena Oceněným výkazem výměr, zhotovitel odpovídá za to, že tento Oceněný výkaz výměr je v úplném souladu se soupisem prací předloženým objednatelům. Oceněný výkaz výměr slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 3.6. Podmínky pro změnu ceny**
- 3.6.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem plnění, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel, je nezávisl ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 3.7. Způsob sjednání změny ceny**
- 3.7.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.7.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, kdy bude změna písemně odsouhlasena objednatelům, a to v podobě číslovaného Dodatku této Smlouvy o dílo.
- 3.7.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 3.8. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování**
- 3.8.1. Vyskytnou-li se při provádění díla potřeba dalších prací nad rámec původního předmětu díla (dále jen „Vícepráce“) nebo vyjde-li najevo, že určité práce jsou zapotřebí v menším rozsahu, než předpokládalo původní vymezení předmětu díla (dále jen „Méněpráce“), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (dále jen „TLZ“), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy; Cena Víceprací bude stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé; avšak nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních

- prací vydaných firmou RTS, a.s., a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. V případě, že by cena obvyklá byla vyšší než cena dle RTS, budou v tomto případě vícepráce oceněny dle jednotkových cen dle sborníku RTS. Opakující se položky ve výkazu výměr musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou. Položky neuvedené v použité cenové soustavě budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
 - c) k základním nákladům Víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.8.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací (TLZ), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl VRN a ON v té výši, v jaké ji u daného objektu uplatnil ve svém Oceněném výkazu výměr;
- 3.8.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 3.8.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Elektronická podoba DPS byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele.
- 4.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 16 odst. a) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci předat písemně KOBOZP nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi informaci o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech. Zhotovitel se současně zavazuje nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi předat objednateli podrobný technologický postup prací a kontrolní a zkušební plán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. **Termín zahájení**
- 4.3.1. Protokolární předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude uskutečněno do 8 dnů od zaslání pokynu zhotoviteli formou e-mailu Objednatelem.
- Termín zahájení prací bude nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatelem nebo od termínu dohodnutého s objednatelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4.4. **Termín dokončení díla**
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle dle závazného časového harmonogramu **do 15 měsíců od protokolárního předání staveniště.**
- 4.4.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.4.2. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 4.5. **Termín předání a převzetí díla**
- 4.5.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí díla je totožný s Termínem dokončení díla. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu konečného předávacího protokolu.

- 4.5.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.5.3. Podmínkou předání a převzetí je zajištění provozu a komplexního vyzkoušení technologického zařízení, při kterém bude prokázáno zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací včetně zajištění všech příslušných dokladů.
- 4.5.4. Po předání a převzetí provedeného díla započne zhotovitel vykonávat péči o zeleň v délce tří let, jak je sjednáno v odst. 1.4.5. této smlouvy.
- 4.6. **Podmínky pro změnu sjednaných termínů**
 - 4.6.1. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.7. **Předání harmonogramu**
 - 4.7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel předal objednateli časový a finanční harmonogram již před uzavřením této smlouvy a že objednatel jej podpisem této smlouvy schvaluje. Toto schválení harmonogramu, resp. jeho první verze, nemá vliv na povinnost zhotovitele předložit objednateli ke schválení veškeré následné změny harmonogramu.

5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem
 - b) v případě, že bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a to za podmínky, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro jeho zjevnou bezdůvodnost;
 - c) v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
 - d) v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které je způsobilé ohrozit dobré jméno a dobrou pověst Objednatele nebo ohrozit řádné provádění díla, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že za takové jednání považují mj. porušení povinností dle odst. 6.7 této smlouvy.
 - e) v případě, kdy Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl nepravdivé prohlášení či informace nebo předložil doklady neodpovídající skutečnosti, jestliže tato prohlášení, informace nebo podklady mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje smlouva, nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů, prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 pracovních dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1. **Povinnosti zhotovitele**
 - 6.1.1. Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP).
 - 6.1.1.1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků IROP a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel



osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od termínu ukončení plnění podle této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2035 bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, Řídícího orgánu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se Zhotovitelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu IROP po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.

- 6.1.1.2. Zhotovitel je v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
 - 6.1.1.3. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“), které vychází z nařízení EU 2020/852 (Taxonomie EU) a je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost včetně doložení všech dokumentů k přípravě závěrečného protokolu k DNSH. Bližší podmínky týkající se této povinnosti zhotovitele jsou stanoveny v dokumentu „Příloha č. 5 ZD DNSH podmínky“, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky.
 - 6.1.2. Zhotovitel je povinen při zařizování záležitosti, jež jsou předmětem této smlouvy, postupovat iniciativně, s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a zajistit, aby nedošlo k porušení předpisů souvisejících s plněním smlouvy. Při provádění činností se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami sjednanými oprávněnými osobami objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být prováděním činností dosaženo a který je zhotoviteli i znám.
 - 6.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že funkci TDI u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - 6.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudačních řízeních, a to až do vydání kolaudačního souhlasu, tj. včetně odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných v průběhu kolaudačního řízení.
 - 6.1.5. Zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy předat objednateli kompletní přílohu č. 1 smlouvy Oceněné výkazy výměr v elektronické podobě ve zdrojovém souboru.
 - 6.1.6. Časový a finanční harmonogram podléhá schválení objednatele a bude průběžně aktualizován a předkládán na kontrolních dnech.
- 6.2. **Platební podmínky**
- 6.2.1. **Zálohy**
 - 6.2.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
 - 6.2.2. **Postup plateb**
 - 6.2.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.
 - 6.2.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 13. dne příslušného měsíce.
 - 6.2.2.3. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná.



- 6.2.2.4. Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako Oceněný výkaz výměr stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „počet jednotek zůstatek“ a sloupce „fakturováno za období celkem Kč“, „fakturováno od počátku celkem Kč“ a „zůstatek fakturace Kč“.
- 6.2.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude se jednat o porušení zde sjednaných platebních podmínek a objednatel bude oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti pak začne běžet až po doručení opravené faktury vystavené v souladu s platebními podmínkami.
- 6.2.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7. Celkovou fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny, zbývající část 10 % z ceny díla bude hrazena po ověření bezvadnosti díla, tj. po odstranění všech vad a nedodělků. Tedy i těch, které svojí podstatou nebrání vlastnímu užívání díla.
- 6.2.3. Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- 6.2.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ověření bezvadnosti díla, tj. odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.2.3.2. Podmínkou pro úhradu zádržného je i předložení originálu bankovní záruky zhotovitelem objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši 6 200 000,- Kč bez DPH. Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla objednateli tato bankovní záruka předána. V textu musí být uvedeno, že v případě čerpání bankovní záruky musí být její hodnota vždy obnovena do plné výše, a to po celou dobu záruční lhůty.
- 6.2.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po splnění podmínek pro úhradu zádržného.
- 6.2.4. Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1. Objednatel je povinen uhradit měsíční fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.5. Prodloužení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.7) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
- 6.2.6. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury na níže uvedeno elektronickou adresu objednatele nebo předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.7. Požádá-li objednatel u této akce financované převážně z prostředků IROP, písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. V takovém případě zhotovitel nebude považovat objednatelem neprovedené úhrady v původní lhůtě splatnosti za prodloužení z úhrady faktur a zhotovitel nebude uplatňovat smluvní pokutu a ani neuplatní zákonný úrok z prodloužení.
- 6.2.8. Měsíční fakturace bude dělena dle požadavků objednatele (např. na samostatné faktury za movitý majetek, za způsobilé a nezpůsobilé náklady, za platby ze zdrojů SR či VZ, za případné vícepráce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.9. Platby za Vícepráce
- 6.2.9.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vícepráce nad rámec SOD.
- 6.2.9.2. Fakturace Víceprací musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený TLZ, dodatek smlouvy), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.2.10. Náležitosti daňových dokladů (faktur)



6.2.10.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základ daně bude upraven na celé koruny a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a v členění viz odst. 6.2.2.4 smlouvy,
- faktura bude označena: **názvem zakázky; ID zakázky 222619, číslem této smlouvy objednatele, registračním číslem dotačního projektu: CZ.06.02.02/00/22_064/0004043, názvem projektu „Venkovní plochy kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích“ a budou zaslány na adresu: [REDAKCE] ve formátu ISDOC**

6.2.11. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.2.11.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.3. Majetkové sankce

6.3.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.3.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení.

6.3.1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění smlouvy přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z celkové ceny díla platné k Termínu předání a převzetí díla za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

6.3.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý započatý den prodlení.

6.3.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

6.3.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý započatý den prodlení.

6.3.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

6.3.3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou hodinu, o kterou zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.



- 6.3.3.4. Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 6.1.4 této smlouvy, tj. neposkytne objednateli potřebnou součinnost za účelem vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudační souhlas nebude vydán z důvodu ležících na straně zhotovitele pro neposkytnutí potřebné součinnosti či odstranění případných vad či nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
- 6.3.4. Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných KOOBOZP ve stanoveném termínu
- 6.3.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi tak, aby vyhověl ustanovení § 16 odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl KOOBOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý ve stanovené lhůtě neodstraněný nedostatek uvedený v zápise KOOBOZP a za každý i započatý den prodlení oproti stanovené lhůtě.
- 6.3.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.3.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu a neuvede předané plochy (např. travnaté plochy), povrchy veřejného prostranství, chodníky a komunikace do původního stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.6. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.3.6.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 6.3.6.2. Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.7 této smlouvy, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.
- 6.3.7. Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností
- 6.3.7.1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyplývající z odst. 6.6.7.5 až 6.6.7.7 této smlouvy tím, že provádí dílo prostřednictvím jiné než schválené osoby v roli Hlavního stavbyvedoucího (dále též jen „HS“) nebo Zástupce HS, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 6.3.7.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyplývající z odst. 6.6.7.8 této smlouvy a nezajistí přítomnost HS nebo Zástupce HS na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hodin, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy bude tato povinnost, byť částečně, porušena.
- 6.3.7.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11.1.1 a 6.11.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.
- 6.3.7.4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.13.1.1 nebo 6.13.1.2 této smlouvy a nepředloží ve sjednané lhůtě objednateli kopie platných pojistných smluv, resp. nepředloží nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě v případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou nepředloženou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám.
- 6.3.8. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.3.8.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.3.8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.3.9. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.3.9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.3.9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.
- 6.3.10. Nárok objednatele na náhradu škody



- 6.3.10.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

6.4. Staveniště

6.4.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 8 dnů od zaslání pokynu zhotoviteli formou e-mailu objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí protokolu bude dohoda o způsobu zabezpečení staveniště před neoprávněným vniknutím cizích osob po dobu realizace díla a dohoda o podmínkách užívání staveniště objednatelem po dobu realizace díla.
- 6.4.1.3. Nejpozději do 8 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný technologický postup prací včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby (viz odst. 6.8.1), které budou v průběhu realizace stavby aktualizovány.
- 6.4.1.4. Zhotovitel se zavazuje stanovit harmonogram postupu prací tak, aby minimalizoval zatížení sousedních nemovitostí hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil při realizaci stavby poškození sousedních nemovitostí a stávajících budov objednatele.

6.4.2. Vybudování zařízení staveniště

- 6.4.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.2.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto objednateli uhradit.
- 6.4.2.4. V případě nezbytně nutných dílčích výluk dodávek tepla, elektrické energie, plynu, vody, odvodu splaškových vod a počítačové sítě či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude objednatel o těchto výlukách informován zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení objednatelem uvedeno zhotovitelem do stavebního deníku.

6.4.3. Užívání staveniště

- 6.4.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.3.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady po celou dobu realizace díla zabezpečit stávající objekty tak, aby nedocházelo k vniknutí cizích osob do těchto objektů a k odcizení nebo poškození stávajícího vybavení budov.

6.4.4. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.4.4.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.4.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 6.4.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 6.4.4.4. Zhotovitel je povinen uvést na svoje náklady všechny plochy, veřejná prostranství, chodníky a komunikace, užívané zhotovitelem po dobu realizace díla, do původního stavu.

6.4.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi



- 6.4.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a dle požadavku objednatele.
- 6.4.5.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
- 6.4.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost komunikací pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta a přístupy do stávajícího objektu.
- 6.4.5.4. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- 6.4.6. Vyklizení staveniště
- 6.4.6.1. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a uvést povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu nejpozději do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.**
- 6.4.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště a neuvede povrchy veřejného prostranství a komunikací do původního stavu ve sjednaných termínech dle odst. 6.4.6.1, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.4.7. Přístup dalších osob na staveniště
- 6.4.7.1. Pokud nastane situace, že v nemovitostech objednatele přiléhajících ke staveništi budou probíhat stavební práce, dodávky zboží, materiálu či jiná obdobná plnění, která se budou časově krýt s prováděním díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel umožnit příslušným Zhotovitelům a jejich zaměstnancům (případně podZhotovitelům) přístup na staveniště a pohyb po staveništi v rozsahu nezbytném pro plnění jejich závazků.
- 6.4.7.2. Bude-li to zapotřebí, osoby zmocněné jednat za objednatele ve věcech technických zprostředkují komunikaci mezi zhotovitelem a příslušnými Zhotoviteli a budou koordinovat přístup Zhotovitelů na staveniště.
- 6.5. **Stavební deník**
- 6.5.1. Povinnost vést stavební deník
- 6.5.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 6.5.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 6.5.1.3. Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii si ponechává zhotovitel.
- 6.5.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 6.5.2. Obsah stavebního deníku
- 6.5.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.



- 6.5.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy.**
Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 6.5.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 6.5.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.5.2.5. Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.5.3. Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku**
- 6.5.3.1. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci objednatele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
 - oprávnění zástupci zhotovitele (budou uvedeni ve Stavebním deníku),
 - osoba pověřená výkonem TDI (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba jmenovaná objednatelem KOOBOZP (bude sdělena objednatelem při předání staveniště),
 - osoba pověřená výkonem AD,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní správy.
- 6.5.3.2. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku**
- 6.5.4.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KOOBOZP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pořízení zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5.4.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KOOBOZP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5.4.3. Stavební deník není prostředkem komunikace mezi zhotovitelem, investorem a ostatními účastníky. Např. výzvy ke kontrole zakrývaných prací apod. má povinnost zhotovitel zasílat přímo adresátovi dopisem, e-mailem, SMS, telefonicky
- 6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku**
- 6.5.5.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 6.5.6. Kontrolní dny**
- 6.5.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 6.5.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KOOBOZP a AD a zástupci zhotovitele.
- 6.5.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen TDI.
- 6.5.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KOOBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 6.5.6.5. TDI pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 6.5.6.6. Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.



- 6.5.6.7. Zhotovitel připraví a předloží objednateli a TDI (1x v tištěné podobě a elektronicky ve zdrojovém soboru) vždy do 5 kalendářních dnů od ukončení měsíce Měsíční zprávu o postupu prací, zahrnující přehled činností zhotovitele a postup prací provedených za předchozí měsíc.

Zpráva bude obsahovat:

- porovnání časového a finančního harmonogramu postupu prací po měsících s výkazem provedených prací a dodávek za předchozí měsíc,
- zdůvodnění a příčiny případného finančního a věcného neplnění,
- návrhy opatření na odstranění případného časového a věcného zpoždění stavby,
- fotodokumentaci barevných snímků se stručným popisem místa, objektu a prováděných prací na snímku (v každé zprávě min. 15 fotografií).

6.6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.6.1. Pokyny objednatele

- 6.6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.

6.6.2. Použité materiály a výrobky

- 6.6.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.6.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý lidskému zdraví či životnímu prostředí nebo že je jinak nevhodný z hlediska technických norem a řádného provádění díla. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (dále „OL“) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.

6.6.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 6.6.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
- 6.6.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 6.6.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.



- 6.6.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit a provést i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace nebo chodníky ponechané v užívání veřejnosti, studentům a zaměstnancům JU nebo prostory stávajících budov užívané zaměstnanci a studenty JU).**
- 6.6.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost – je nutné zajistit v rámci výstavby minimální prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6. Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1. Objednatel, TDI a KOOBOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDI nebo KOOBOZP, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDI a KOOBOZP oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3. Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDI, je zhotovitel povinen na výzvu TDI provést odkrytí zcela na své náklady.
- 6.6.6.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.6.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 6.6.7.1. Zhotovitel bude zaměstnávat prováděním díla odpovídající počet pracovníků s příslušnou kvalifikací a zkušenostmi. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subzhotovitelů, mající odbornou a zdravotní způsobilost. O počtech a skladbě pracovníků bude zhotovitel podávat pravidelné a pravdivé informace TDI, a to minimálně jednou měsíčně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a TDI bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- 6.6.7.2. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků dle článku 6.6.7.1. je Zhotovitel povinen na vyžádání Objednateli předložit.
- 6.6.7.3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subzhotovitelů Zhotovitele.



- 6.6.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subzhotovitelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.6.7.5. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla prostřednictvím osob, které byly uvedeny ve Zhotovitelově nabídce podané v rámci zadávacího řízení k této veřejné zakázce a které byly předmětem hodnocení v rámci hodnotícího kritéria „Odborná úroveň realizačního týmu“ v rolích Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce Hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby HS a Zástupce HS vykonávali osobně svou roli po celou dobu realizace díla, v rozsahu a funkci odpovídající nabídce Zhotovitele.
- 6.6.7.6. Zhotovitel **není oprávněn jednostranně nahradit HS nebo Zástupce HS**. Změna je přípustná pouze ve výjimečných a odůvodněných případech, a to **pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele**. Souhlas bude Objednatelem udělen pouze tehdy, pokud budou současně naplněny následující podmínky:
- důvod změny spočívá v objektivních okolnostech (např. dlouhodobá pracovní neschopnost, ukončení pracovněprávního vztahu),
 - navržená náhradní osoba má **prokazatelně kvalifikaci a zkušenosti rovnocenné nebo vyšší než osoba původně uvedená v nabídce**, a
 - Zhotovitel doloží, že změna nebude mít negativní dopad na kvalitu, rozsah ani plynulost provádění díla.
- 6.6.7.7. Objednatel je oprávněn změnu osoby v roli HS nebo Zástupce HS bez předchozího písemného souhlasu odmítnout. V případě, že Zhotovitel plní dílo prostřednictvím jiné než schválené osoby v roli HS nebo Zástupce HS, jedná se o **podstatné porušení smlouvy**, které zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 6.6.7.8. **Objednatel požaduje přítomnost HS na Staveništi v době provádění Díla každý pracovní den v době od 8:00 hod. do 16:00 hod. Přítomnost HS na Staveništi může být omezena jen nepravidelně, dočasně a krátkodobě, přičemž musí být vždy plnohodnotně zastoupen Zástupcem HS. Opakované (tj. alespoň v pěti případech) neplnění této povinnosti bude podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem a může vést k objednatelovu odstoupení od smlouvy.**
- 6.6.8. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.6.8.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.6.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6.9. Forma harmonogramu
- 6.6.9.1. Harmonogram bude objednateli předložen v listinné a elektronické podobě ve formátu *.xls.
- 6.6.9.2. Harmonogram bude zpracován po měsících a letech od data nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.6.9.3. Harmonogram musí obsahovat:
- všechny činnosti včetně podmínek dle stavebního a milníky nezbytné k zahájení, realizaci a dokončení díla (součástí harmonogramu bude pořadí činností a milníků, název činnosti nebo milníku, finanční objem dané činnosti, doba trvání činnosti v týdnech, termín zahájení a dokončení, uvedení pořadí předchozí činnosti nebo milníku, na který daná činnost nebo milník navazuje) vše s logickými vazbami, s uvedením případných časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
 - vyznačení prací prováděných podzhotoviteli,
 - předpokládané měsíční a roční fakturace zhotovitele bez DPH a s DPH až do Termínu předání a převzetí stavby,
 - posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve smlouvě a ve stavebním povolení.

6.7. Podzhotovitelé

- 6.7.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu



- 6.7.1.1. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subzhotovitelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- 6.7.1.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subzhotovitelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- 6.7.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subzhotoviteli zaváže subzhotovitele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subzhotovitelem tyto závazky plněny.
- 6.7.1.4. **Zhotovitel je oprávněn změnit subzhotovitele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.** Nový subzhotovitel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subzhotovitel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subzhotovitele.
- 6.7.1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na adrese veřejné zakázky.
- 6.7.1.6. **Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla** v souladu se smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subzhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní Zhotovitelského řetězce a zavázat své subzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní Zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli prohlášení o uspokojení splatných závazků subzhotovitelů
- 6.7.1.7. Nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 6.7. Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.8. Kontroly, zkoušky a revize**
- 6.8.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
- 6.8.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací předložit objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, TDI a KOBOZP kontrolní a zkušební plán (jako součást podrobného technologického rozboru postupu prací), který bude v průběhu stavby doplňován a aktualizován.
- 6.8.1.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 6.8.1.3. Zhotovitel je povinen finální kontrolní a zkušební plán předložit objednateli jako jeden z dokladů k předání a převzetí stavby.
- 6.9. Předání a převzetí díla**
- 6.9.1. Organizace předání díla
- 6.9.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.9.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 6.9.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 6.9.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 6.9.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, TDI, KOBOZP, apod.).
- 6.9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 6.9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 6.9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,



- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo Nedodělků.

6.9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3. Vady a nedodělky

6.9.3.1. V souladu se zásadou smluvní volnosti se smluvní strany odchylují od ustanovení § 2628 občanského zákoníku a sjednávají, že objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

6.9.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

6.9.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.9.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.9.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

6.9.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- 4 x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (na flashdisku uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 4 x zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 4 x vyhotovení v digitální podobě (flashdisk) pro vklad do DTMM - JIH,
- 6 x geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí v tištěné a 2 x v digitální podobě na flashdisku,
- 2 x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2 x v digitální podobě na flashdisku,
- 4 x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- 2 x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření hluku, měřící protokol slaboproudé sítě apod.), v digitální podobě 2 x na flashdisku,
- 4 x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby apod.),
- 4 x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 4 x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2 x na flashdisku,
- 4 x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce) v tištěné podobě a 1 x na flashdisku,
- 4 x seznam strojů, zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto strojů, zařízení a výrobků vystavuje samostatný záruční list s délkou záruční doby v délce 36 měsíců viz odst. 6.10.2.4,
- bankovní záruku na kvalitu díla (originál) 1 x v tištěné podobě
- finální kontrolní a zkušební plán 1 x v tištěné podobě a 1 x na flashdisku,
- finální technologický postup prací 1 x v tištěné podobě a 1 x na flashdisku,
- návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce 2 x).

6.9.4.2. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.9.4.3. Objednatel je oprávněn v průběhu celé realizace díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek kvality stavby a stavebních prací se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést či zajistit jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Prokáže-li provedení takové dodatečné zkoušky pochybení či jakoukoli vadu díla ležící na straně zhotovitele, jdou náklady na provedení takové zkoušky k tíži zhotovitele; v ostatním nese náklady na provedení takových zkoušek objednatel.

6.10. Záruka za jakost díla



6.10.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 6.10.1.3. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany sjednávají, že záruka za jakost dle tohoto článku se vztahuje na dílo spočívající v celkové rekonstrukci a revitalizaci venkovních ploch kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích. Tato záruka se nevztahuje na následnou péči o zeleň ve smyslu odst. 1.4.5. této smlouvy.

6.10.2. Délka záruční doby

- 6.10.2.1. **Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 60 měsíců.**
- 6.10.2.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 6.10.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

6.10.3. Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.10.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace doručená zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6.10.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace potvrdit objednateli její přijetí. Zároveň však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na její uznatelnost či neuznatelnost. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 6.10.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.
- 6.10.4.3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6.10.4.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil



nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 6.10.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7. Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.4.9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 6.10.4.10. Od odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

6.11. Zajištění závazků zhotovitele za provedení díla a za jakost

6.11.1. K zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

- 6.11.1.1. Zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště předloží objednateli neodvolatelnou bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5 % celkové ceny bez DPH, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen takto udržovat Bankovní záruku až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po odstranění výše uvedených vad a nedodělků vydá objednatel, a to na pokyn TDI, zhotoviteli originál Bankovní záruku na provedení díla.
- 6.11.1.2. Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností směrem k vystavené bankovní záruce ze strany objednatele, poskytne zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit až do výše 100% v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 6.11.2 této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 6.11.1.3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

6.11.2. K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

- 6.11.2.1. **Zhotovitel se zavazuje nejpozději k Termínu předání a převzetí díla předložit objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 6 200 000 Kč bez DPH.** Nepředložení bankovní záruky za kvalitu díla je důvodem nepřevzít dílo. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu záruční doby definované dle této smlouvy o dílo, nejméně však po dobu 60 měsíců ode dne předání díla. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10. kalendářních dnů po uplynutí nejdéší záruční doby dle smlouvy o dílo a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen apod.
- 6.11.2.2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatele k uplatnění sankce ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.



6.12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

6.12.1. Vlastnictví díla

6.12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.12.2. Nebezpečí škody na díle

6.12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

6.13. Pojištění díla

6.13.1. Pojištění zhotovitele

6.13.1.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději k Termínu protokolárního předání staveniště předložit objednateli kopie platných pojistných smluv uvedených v odstavci 6.13.1.2. této smlouvy potvrzených pojistitelem, a to včetně pojistných podmínek, kterými se pojištění řídí. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost vyplývající z tohoto odstavce a nepředloží objednateli kopie platných pojistných smluv v rozsahu a limitech dle odst. 6.13.1.2. a 6.13.1.3. této smlouvy ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.13.1.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu **sjednanou na předmět této veřejné zakázky minimálně v níže uvedeném rozsahu:**

- a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky, doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla,
- b) pojištění stávající, stavebními úpravami dotčené nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli,
- c) pojištění odpovědnosti za újmu vzniklou jinému při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a škody vzniklé jiné osobě (včetně objednatele) poškozením, zničením nebo pohřešování věci včetně následných majetkových škod vyplývajících z této újmy nebo škody (dále jen „Odpovědnosti“). Pojištění se musí vztahovat na Odpovědnost z provozní činnosti a Odpovědnost vzniklou v souvislosti s tímto dílem.

Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.3 této smlouvy. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem smlouvy, případně s vyšší pojistného plnění odpovídajícího ceně díla sjednané dodatkem smlouvy (viz odst. 6.13.1.3 písm. a) této smlouvy). V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za provedení díla je zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

6.13.1.3. Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- a) pojištění hodnoty díla uvedeného ve smlouvě na škody způsobené živlem, tj. zejména:
 - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle smlouvy**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle smlouvy upravuje.
 - povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasících zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrznutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich **do výše limitu 50.000.000,- Kč.**
 - další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí, a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo i zachraňovací náklady a další související (nepřímé) škody **do výše limitu 50.000.000,- Kč.**
- b) pojištění stavbou dotčené nemovitosti a škod na stávajícím okolním (stavbou nedotčeném) majetku objednatele, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla do výše ceny díla dle smlouvy.
- c) pojištění stávajícího okolního majetku 3. osob včetně škod způsobených na podzemním a nadzemním vedení, které byly způsobeny zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli v souvislosti s realizací díla, do výše limitu 10.000.000,- Kč (není-li kryto z Odpovědnosti uvedené v odst. 6.13.1.3. pod písmenem d)).



d) pojištění Odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:

- pojištění provozní Odpovědnosti zhotovitele včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání **do výše limitu 20.000.000,-Kč**,
- pojištění Odpovědnosti zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této smlouvě do výše limitu **20.000.000,-Kč**,
- pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše limitu 20.000.000,-Kč**.

6.13.2. Povinnost udržovat pojištění

6.13.2.1. Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění Odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu od účinnosti smlouvy do předání a převzetí celého díla objednatel, pojištění provozní Odpovědnosti včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku po jeho dodávce nebo vadou vykonané práce po jejím předání musí trvat od účinnosti smlouvy do ukončení záruční doby. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1. a 6.13.1.2.

6.13.3. Zajištění povinnosti udržovat pojištění

6.13.3.1. Nesplnění povinností zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2. je zajištěno Bankovní zárukou za provedení díla dle odst. 6.11.1.

6.13.4. Povinnosti objednatele

6.13.4.1. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

6.13.5. Náklady pojištění

6.13.5.1. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

6.14. Vyšší moc

6.14.1. Definice vyšší moci

6.14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na schopnost smluvních stran plnit sjednané povinnosti nebo působící na samotné dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit a předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemii (pandemii) a nařízení, zákazy či omezení vydaná veřejné moci v souvislosti s epidemií (pandemií) apod.

6.14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

6.14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

6.15. Změna smlouvy

6.15.1. Forma změny smlouvy

6.15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

6.15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6.15.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

6.15.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.



6.15.1.5. Převod práv a povinností ze smlouvy

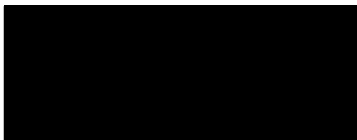
- Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smlouva je uzavírána elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a ze zákona o registru smluv).
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn změnit podZhotovitele, kterého uvedl v seznamu podZhotovitelů, nebo prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatele. Nový podZhotovitel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako podZhotovitel původní.
- 7.6. Zhotovitel dává touto smlouvou objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikované v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně o registru smluv, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné podZhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované objednatelem poskytovateli dotace MŠMT ČR a MF ČR.
- 7.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této smlouvy v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv se zavazuje strana objednatele.
- 7.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr, včetně VRN a ON

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne

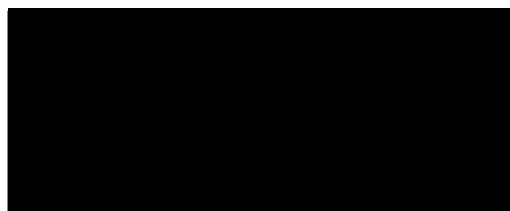


.....
Ing. Michal Hojdekr, Ph.D., MBA

Kvestor

Za zhotovitele

V Litoměřicích dne



Za objednatele

Pokyny pro vyplnění

modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2503 Venkovní plochy kampusu Jihočeské university v Českých Budějovicích

Zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
 Branišovská 1645/31
 37005 České Budějovice - České
 IČO: 60076658
 DIČ: CZ60076658

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.
 Na Vinici 948/13
 41201 Litoměřice
 IČO: 27263827
 DIČ: CZ27263827

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			#####
PSV			#####
MON			99 330,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			#####

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		86 198 350,59 CZK
Základní DPH	21 %		18 101 653,62 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 104 300 004,21 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	Kat.1 Přímé výdaje na hlavní část projektu	0,00	65 490 295,65	13 752 962,09	79 243 257,74	76
01	So01 Kácení a ošetření stávajících stromů	0,00	424 437,00	89 131,77	513 568,77	0
02	So01 Zakládání travnatých ploch	0,00	1 148 829,60	241 254,22	1 390 083,82	1
03	So01 Střešní zahrady	0,00	2 072 717,91	435 270,76	2 507 988,67	2
04	So01 Výsadba stromů	0,00	765 825,98	160 823,46	926 649,44	1
05	So01 Výsadba keřů	0,00	933 917,57	196 122,69	1 130 040,26	1
06	So01 Výsadba trvalek a bioswale	0,00	6 249 067,26	1 312 304,12	7 561 371,38	7
07	So01 Dopravní náklady	0,00	176 961,00	37 161,81	214 122,81	0
08	So01 Zemní práce pro trvalkové záhony a bioswale	0,00	7 067 423,55	1 484 158,95	8 551 582,50	8
09	So01 Údržba	0,00	6 546 169,44	1 374 695,58	7 920 865,02	8
10	So02 Zpevněné plochy - přímé náklady	0,00	5 352 922,95	1 124 113,82	6 477 036,77	6
11	So03 Pergola s treláží u menzy	0,00	474 680,84	99 682,98	574 363,82	1
12	So04 Treláže u koridoru	0,00	2 423 804,52	508 998,95	2 932 803,47	3
13	So05 Koridor - zelená střecha	0,00	4 058 264,13	852 235,47	4 910 499,60	5
14	So06 Přístřešek C1 včetně zelené střechy	0,00	1 358 460,72	285 276,75	1 643 737,47	2
15	So07 Přístřešek C2 včetně zelené střechy	0,00	1 358 460,72	285 276,75	1 643 737,47	2
16	So08 Přístřešek C3 včetně zelené střechy	0,00	1 358 460,72	285 276,75	1 643 737,47	2
17	So09 Přístřešek u knihovny	0,00	2 951 914,67	619 902,08	3 571 816,75	3
18	So10 Přístřešek u rektorátu	0,00	2 810 094,86	590 119,92	3 400 214,78	3
19	So11 Areál hřiště - střecha pro fotovoltaiku	0,00	1 084 318,17	227 706,82	1 312 024,99	1
20	So11 Areál hřiště - treláže	0,00	2 520 528,96	529 311,08	3 049 840,04	3
21	So11 Tribuny - elektroinstalace	0,00	825 751,90	173 407,90	999 159,80	1
22	So12 Jímání dešťových vod	0,00	7 573 978,56	1 590 535,50	9 164 514,06	9
23	So13 Využívání dešťových vod	0,00	1 011 205,93	212 353,25	1 223 559,18	1
24	So14 Retenční nádrž	0,00	1 787 797,62	375 437,50	2 163 235,12	2
25	So15 Zadržování srážkových vod	0,00	263 710,29	55 379,16	319 089,45	0
26	So16 Mobilniář - přímé náklady	0,00	315 694,33	66 295,81	381 990,14	0
27	So17 Rozvod pitné vody	0,00	663 674,87	139 371,72	803 046,59	1
28	So17 Technologická část rozvodů vody	0,00	737 345,98	154 842,66	892 188,64	1
29	So17 Automatický závlahový systém	0,00	936 926,10	196 754,48	1 133 680,58	1
30	So18 Rozvody elektroinstalace	0,00	236 949,50	49 759,40	286 708,90	0
02	Kat.2 Přímé výdaje na doprovodnou část	0,00	14 829 959,99	3 114 291,60	17 944 251,59	17
01	So1 úprava deponie zeminy v areálu	0,00	1 574 890,12	330 726,93	1 905 617,05	2

02	So02 Zpevněné plochy - doprovodné výdaje	0,00	1 829 272,69	384 147,26	2 213 419,95	2
03	So05 Koridor - oprava koridoru	0,00	1 259 206,65	264 433,40	1 523 640,05	1
04	So06 Přístřešek C1 - elektroinstalace	0,00	72 655,00	15 257,55	87 912,55	0
05	So07 Přístřešek C2 - elektroinstalace	0,00	72 655,00	15 257,55	87 912,55	0
06	So08 Přístřešek C3 - elektroinstalace	0,00	72 655,00	15 257,55	87 912,55	0
07	So09 Přístřešek u knihovny - elektroinstalace	0,00	100 107,70	21 022,62	121 130,32	0
08	So10 Přístřešek u rektorátu - elektroinstalace	0,00	100 107,70	21 022,62	121 130,32	0
09	So16 Mobiliář - doprovodné výdaje	0,00	6 297 426,85	1 322 459,64	7 619 886,49	7
10	So16 Mobiliář - elektroinstalace	0,00	2 343 420,76	492 118,36	2 835 539,12	3
11	So18 Rozvody elektroinstalace - doprovodné výdaje	0,00	136 930,00	28 755,30	165 685,30	0
12	So18 Měření a regulace	0,00	970 632,52	203 832,83	1 174 465,35	1
03	Kat.3 Další výdaje	0,00	5 878 094,95	1 234 399,94	7 112 494,89	7
01	So11 Areál hřiště - tribuny	0,00	1 545 322,55	324 517,74	1 869 840,29	2
02	SO16 Mobiliář - nepřímé výdaje	0,00	108 900,54	22 869,11	131 769,65	0
03	So17 Napojení studny	0,00	61 986,69	13 017,20	75 003,89	0
04	So17 Napojení akumulační nádrže	0,00	338 377,18	71 059,21	409 436,39	0
05	So17 Technologická část - nezpůsobilé výdaje	0,00	283 507,99	59 536,68	343 044,67	0
06	Výtvarná soutěž	0,00	0,00	0,00	0,00	0
07	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	3 540 000,00	743 400,00	4 283 400,00	4
Celkem za stavbu		0,00	86 198 350,59	18 101 653,62	104 300 004,21	100

Popis stavby: 2503 - Venkovní plochy kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

Popis objektu: 01 - Kat.1 Přímé výdaje na hlavní část projektu

Popis rozpočtu: 01 - So01 Kácení a ošetření stávajících stromů

Popis rozpočtu: 02 - So01 Zakládání travnatých ploch

Popis rozpočtu: 03 - So01 Střešní zahrady

Popis rozpočtu: 04 - So01 Výsadba stromů

Popis rozpočtu: 05 - So01 Výsadba keřů

Popis rozpočtu: 06 - So01 Výsadba trvalek a bioswale

Popis rozpočtu: 07 - So01 Dopravní náklady

Popis rozpočtu: 08 - So01 Zemní práce pro trvalkové záhony a bioswale

Popis rozpočtu: 09 - So01 Údržba

Popis rozpočtu: 10 - So02 Zpevněné plochy - přímé náklady

Popis rozpočtu: 11 - So03 Pergola s treláží u menzy

Popis rozpočtu: 12 - So04 Treláže u koridoru

Popis rozpočtu: 13 - So05 Koridor - zelená střecha

Popis rozpočtu: 14 - So06 Přístřešek C1 včetně zelené střechy

Popis rozpočtu: 15 - So07 Přístřešek C2 včetně zelené střechy

Popis rozpočtu: 16 - So08 Přístřešek C3 včetně zelené střechy

Popis rozpočtu: 17 - So09 Přístřešek u knihovny

Popis rozpočtu: 18 - So10 Přístřešek u rektorátu

Popis rozpočtu: 19 - So11 Areál hřiště - střecha pro fotovoltaiku

Popis rozpočtu: 20 - So11 Areál hřiště - treláže

Popis rozpočtu: 21 - So11 Tribuny - elektroinstalace

Popis rozpočtu: 22 - So12 Jímání dešťových vod

Popis rozpočtu: 23 - So13 Využívání dešťových vod

Popis rozpočtu: 24 - So14 Retenční nádrž

Popis rozpočtu: 25 - So15 Zadržování srážkových vod

Popis rozpočtu: 26 - So16 Mobiliář - přímé náklady

Popis rozpočtu: 27 - So17 Rozvod pitné vody

Popis rozpočtu: 28 - So17 Technologická část rozvodů vody

Popis rozpočtu: 29 - So17 Automatický závlahový systém
Popis rozpočtu: 30 - So18 Rozvody elektroinstalace
Popis objektu: 02 - Kat.2 Přímé výdaje na doprovodnou část projektu
Popis rozpočtu: 01 - S01 úprava deponie zeminy v areálu
Popis rozpočtu: 02 - So02 Zpevněné plochy - doprovodné výdaje
Popis rozpočtu: 03 - So05 Koridor - oprava koridoru
Popis rozpočtu: 04 - So06 Přístřešek C1 - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 05 - So07 Přístřešek C2 - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 06 - So08 Přístřešek C3 - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 07 - So09 Přístřešek u knihovny - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 08 - So10 Přístřešek u rektorátu - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 09 - So16 Mobiliář - doprovodné výdaje
Popis rozpočtu: 10 - So16 Mobiliář - elektroinstalace
Popis rozpočtu: 11 - So18 Rozvody elektroinstalace - doprovodné výdaje
Popis rozpočtu: 12 - So18 Měření a regulace
Popis objektu: 03 - Kat.3 Další výdaje
Popis rozpočtu: 01 - So11 Areál hřiště - tribuny
Popis rozpočtu: 02 - SO16 Mobiliář - nepřímé výdaje
Popis rozpočtu: 03 - So17 Napojení studny
Popis rozpočtu: 04 - So17 Napojení akumulační nádrže
Popis rozpočtu: 05 - So17 Technologická část - nezpůsobilé výdaje
Popis rozpočtu: 06 - Výtvarná soutěž
Popis rozpočtu: 07 - Vedlejší rozpočtové náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_01	Ovládací systém a senzory	HSV			34 435,50	0,0
_02	Šachtice s elmag. ventily, rozdělovače, kabelové vedení	HSV			46 519,00	0,1
_03	Potrubí a tvarovky pro rozvody AZS	HSV			126 830,00	0,1
_04	Postřikovače, trysky, pružné přípojky postřikovačů	HSV			71 809,10	0,1
_05	Mikrozávlaha	HSV			53 281,80	0,1
_06	Hlavní sestava - napojení na vodní zdroj	HSV			61 837,60	0,1
_07	Čerpadlo a čerpací stanice	HSV			76 271,80	0,1
_08	Elektroinstalace a el. zapojení	HSV			132 308,00	0,2
_09	Různé	HSV			3 919,30	0,0
_1	Jímací a přečerpávací šachta JPŠ1	HSV			251 598,50	0,3
_1	Kabeláž - vodiče	HSV			146 734,50	0,2
_1	Přidružené služby a činnosti	HSV			56 100,00	0,1
_1	Rozváděče - dodávka a montáž	HSV			70 720,00	0,1
_1	Úpravy a vystrojení retenční nádrže u auly	HSV			109 331,00	0,1
_10	Pracovní činnosti	HSV			329 714,00	0,4
_2	Elektroinstalace silnoproudá	HSV			#####	2,4
_2	Elektroinstalace silnoproudá - montáž	HSV			319 385,00	0,4
_2	Jímací a přečerpávací šachta JPŠ2	HSV			133 082,24	0,2
_2	Polní přístroje	HSV			60 000,00	0,1
_2	Řídicí systém - dodávka a montáž	HSV			133 211,52	0,2
_2	Vodoměrná šachta na výtlačku dešťových vod	HSV			48 812,00	0,1
_3	Elektroinstalace silnoproudá - dodávka	HSV			830 222,30	1,0
_3	Kabelové trasy	HSV			167 145,00	0,2

_3	Specifikace obch. Zboží - dodávka a montáž	HSV			139 477,00	0,2
_3	Stavební začištění a přípomoci	HSV			282 062,00	0,3
_3	Vodoměrná šachta na výtlaku dešťových vod	HSV			140 220,00	0,2
_3	Vrtaná studna	HSV			66 864,99	0,1
_4	Instalační materiál	HSV			9 000,00	0,0
_4	Montážní materiál - dodávka a montáž	HSV			421 174,00	0,5
_4	Přepadová nádrž pro plnění nadzemní nádrže	HSV			212 445,24	0,2
_4	Stavební začištění a přípomoci	HSV			44 825,00	0,1
_5	Služby	HSV			41 500,00	0,0
_5	Software, kompletace, revize a zkoušky	HSV			206 050,00	0,2
_6	Demontáže	HSV			8 000,00	0,0
1	ZAKLÁDÁNÍ TRAVNATÝCH PLOCH	HSV			#####	1,3
1	Zemní práce	HSV			#####	6,8
2	Zakládání	HSV			158 585,00	0,2
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			#####	2,2
23-M	Montáže potrubí	HSV			711,68	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			#####	6,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			796 747,57	0,9
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			2 749,56	0,0
5	Komunikace	HSV			#####	3,4
5	Komunikace pozemní	HSV			773,93	0,0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			183,86	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			#####	1,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			112 348,03	0,1
8	Trubní vedení	HSV			#####	1,9

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			130 539,61	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			561 772,34	0,7
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			#####	5,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			534 788,96	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			268 992,28	0,3
997	Přesun sutě	HSV			13 724,70	0,0
998	Přesun hmot	HSV			605 144,53	0,7
A	DOPRAVA OSTATNÍ	HSV			176 961,00	0,2
A	KÁCENÍ STÁVAJÍCÍCH STROMŮ	HSV			171 080,90	0,2
A	STŘEŠNÍ ZAHRADY	HSV			#####	2,1
A	ÚDRŽBA ZELENĚ PO DOBU 3 LET	HSV			#####	7,6
A	VÝSADBA KEŘŮ	HSV			933 917,57	1,1
A	VÝSADBA STROMŮ	HSV			765 825,98	0,9
A	VÝSADBA TRVALEK A TRAV	HSV			#####	6,0
A	ZEMNÍ PRÁCE TRVALKOVÉ ZÁHONY A BIOSWALY	HSV			#####	8,2
B	KÁCENÍ ŽIVÉHO PLOTU	HSV			146 937,12	0,2
B	VÝSADBA CIBULOVIN	HSV			557 394,48	0,6
B	VÝSADBA KEŘŮ A TRAV - rektorát a knihovna	HSV			61 239,51	0,1
C	OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍCH STROMŮ ŘEZEM	HSV			106 418,98	0,1
C	VÝSADBA KEŘŮ	HSV			494 179,38	0,6
C	VÝSADBA TRVALKY - všechny střechy	HSV			171 669,60	0,2
D	VÝSADBA CIBULOVIN - rektorát a knihovna	HSV			12 816,00	0,0
ON	Ostatní náklady	HSV			0,00	0,0
VN	Vedlejší náklady	HSV			#####	4,1
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			108 000,00	0,1

711	Izolace proti vodě	PSV			696 618,22	0,8
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			548 704,20	0,6
712	Živičné krytiny	PSV			#####	2,1
713	Izolace tepelné	PSV			328 015,42	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			#####	1,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			802 421,33	0,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			444 792,97	0,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			#####	15,4
781	Obklady keramické	PSV			134 915,35	0,2
783	Nátěry	PSV			749 948,23	0,9
M21	Elektromontáže	MON			99 330,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	PSU			666 266,29	0,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			#####	2,6
Cena celkem					#####	###

