

Magistrát
Odbor správy majetku
22.4.
-4-
Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [redacted]

Č.j.: 2026/0163/OSM
RM: 23. 2. 2026

S M L O U V A O P R O N Á J M U P O Z E M K U

.....

Statutární město Kladno, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516,
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
dále jen pronajímatel

a

FILM MAKERS s.r.o., se sídlem Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6, IČ: 257 38 429,
zast. Michalem Propperem na základě plné moci,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65768
dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je využití nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele jako prostoru k podnikání způsobem a v rozsahu dále uvedeném.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p.č. 1569, katastrální území Kladno zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;
 - pozemku p.č. 1332 katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;
 - pozemku p.č. 1401 katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;
 - pozemku p.č. 1621 katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;
 - pozemku p.č. 1399/1 katastrální území Kladno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kladno, katastrální území Kladno, část obce Kladno;

II.

Účel a vymezení nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy a zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, a to:

- část p.č. 1569, k.ú. Kladno, část o výměře: 400 m², počet parkovacích míst: 28, lokalita: parkoviště nám. Jana Masaryka;
 - část p.č. 1332, k.ú. Kladno o výměře 525 m², počet parkovacích míst 0, lokalita: ul. Petrohradská
 - část p.č. 1401, k.ú. Kladno o výměře 200 m², počet parkovacích míst 0, lokalita: ul. Helsinská
 - část p.č. 1621, k.ú. Kladno o výměře 975 m², počet parkovacích míst 0, lokalita: ul. Vítězná
 - část p.č. 1399/1, k.ú. Kladno o výměře 100 m², počet parkovacích míst 0, lokalita: ul. Helsinská
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem: natáčení seriálu „Legacy of Spies“ a parkování filmové techniky.
 3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy, a platit nájemné.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za užívání předmětu smlouvy uvedeného v čl. 1, odst. 2 této smlouvy ve výši 17.004,- Kč/den a 170,- Kč/parkovací místo/den (včetně DPH), tj. **79.916 Kč** (včetně DPH) za dobu nájmu.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
4. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem nájmu hradí pronajímatel.

IV. Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemcích provádět, a nejsou uvedeny v této smlouvě, je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy do užívání třetím osobám.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky po dobu nájmu tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Bezprostředně po skončení akce je nájemce povinen pronajatý prostor uklidit a zlikvidovat případný odpad na vlastní náklady.

4. Pokud během natáčení dojde k poškození pronajatých pozemků, je nájemce povinen je bezprostředně upravit do původního stavu.
5. Nájemce je povinen dodržovat všechny předpisy související s pořádáním akce (např. souhlas a podmínky příslušného Dopravního inspektorátu Policie ČR, projednání dopravního řešení s Odborem dopravy a služeb Magistrátu města Kladna, umístění dopravních značek na pronajaté komunikaci, dále pak předpisy ohledně protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů a ochrany životního prostředí). Za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese plnou odpovědnost nájemce.
6. Nájemce nesmí po dobu nájmu nikterak ohrozit bezpečnost silničního provozu a chodců a striktně respektovat případné výjezdy vozidel Integrovaného záchranného systému.
7. Nájemce se zavazuje užíváním pronajatých pozemků neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
8. Nájemce odpovídá za škody způsobené porušením této smlouvy a rovněž i za nemajetkovou újmu, která v důsledku toho vznikne.

V.

Časové určení

1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou od 25.3. – 28.3.2026.
2. Nájemce do skončení nájemního vztahu pozemky uvede do původního stavu. Pokud takto neučiní, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení za každý den prodlení s vyklizením pozemků smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 23. 2. 2026.
2. Písemná forma podle této smlouvy je zachována, byla-li listina zaslána elektronickou poštou a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.
3. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, případně do podatelny či elektronické podatelny pronajímatele. Nájemce je povinen do 3 dnů od změny poštovní adresy pro doručování písemností tuto změnu oznámit pronajímateli. Pokud se písemnost adresovaná nájemci vrátí jako nedoručitelná, má se za to, že byla doručena třetí pracovní den po odeslání zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, a ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které uzavřou obě smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že je pro ně v celém rozsahu plně srozumitelný, naprosto určitý a vyjadřuje jejich svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

V Kladně dne:

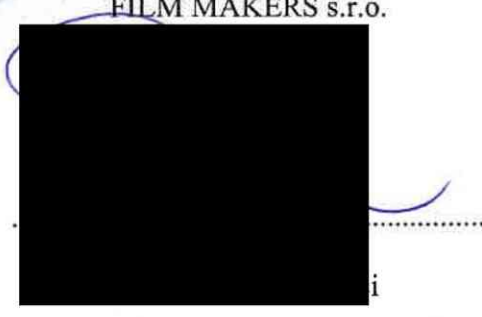
13 -03- 2026

Pronajímatel
Statutární město Kladno

V Kladně dne:

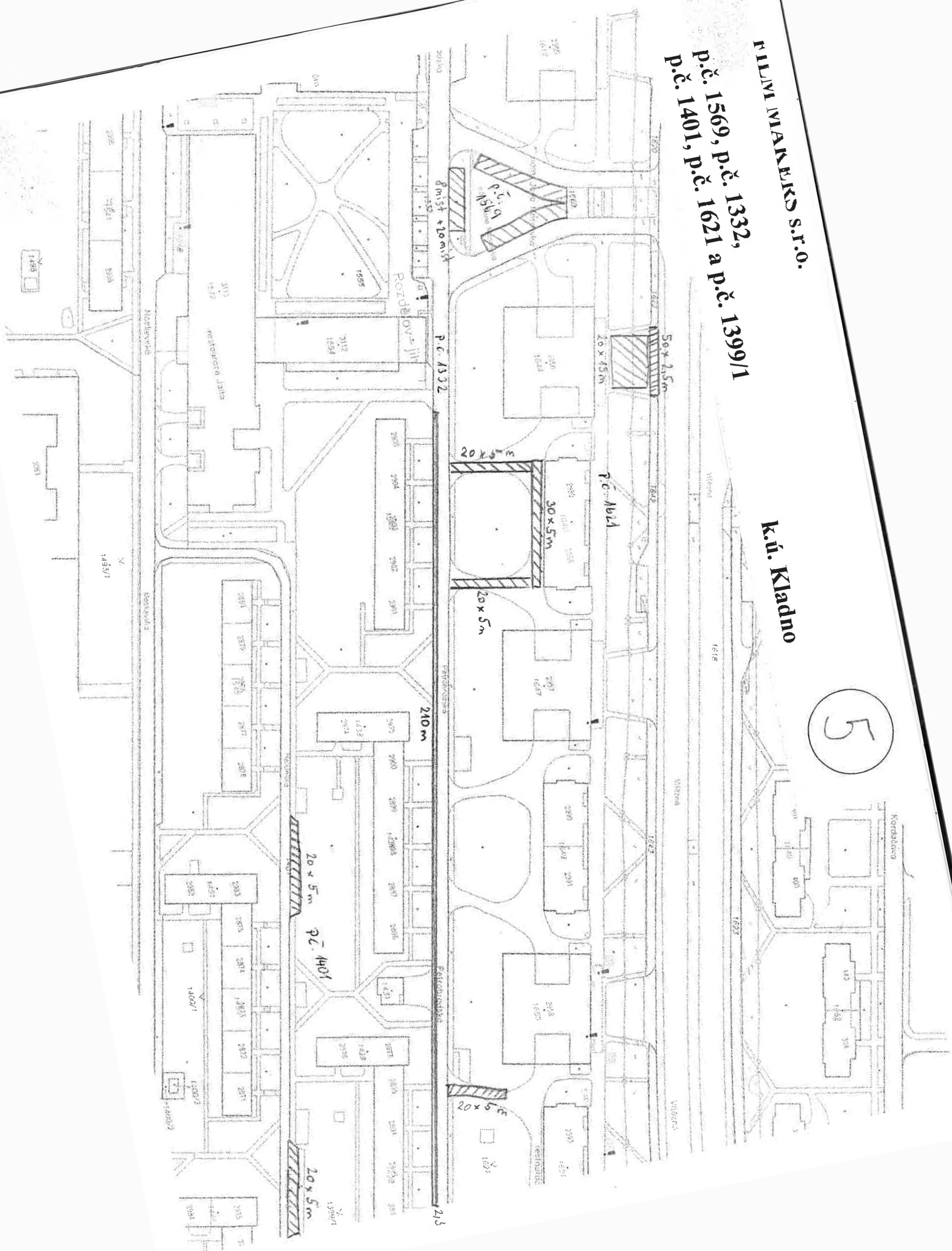
13 -03- 2026

Nájemce
FILM MAKERS s.r.o.



k.ú. Kladno

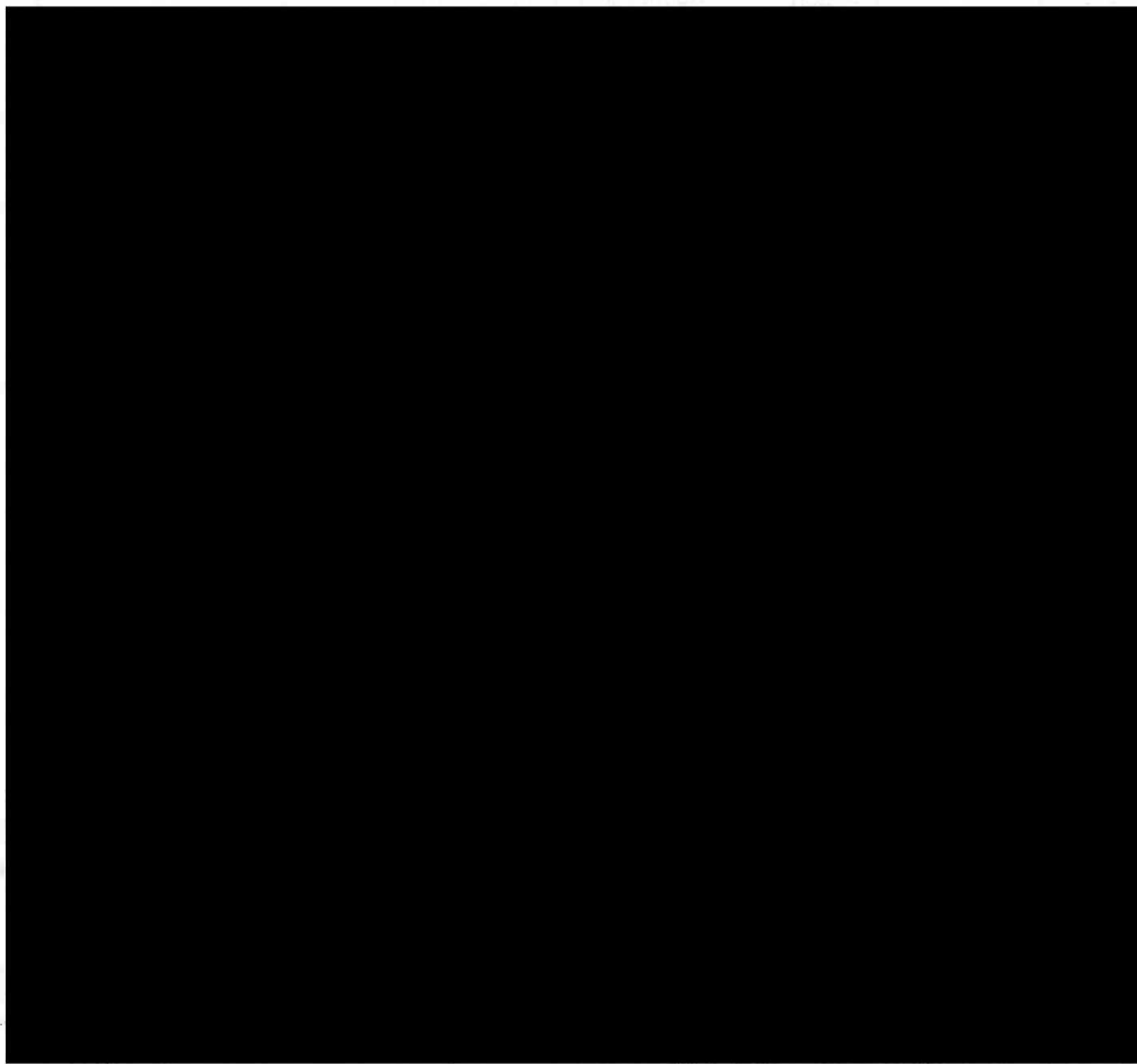
5



Film Makers®

FILM LOCATION SERVICES®

PLNÁ MOC



FILM MAKERS s.r.o. sídlem Šlikova 38/408, Praha 6-Břevnov 169 00, IČ 25738429, DIČ CZ25738429
podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 65768
oficiální: Telčonská 61, 160 00 Praha 6-Dejvice

e-mail info@filmmakers.cz

web www.filmmakers.cz