

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	Město Mohelnice
se sídlem:	U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupen:	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
ve věcech technických:	Mgr. Radkou Meleckou, vedoucí Odboru stavebního úřadu
IČ:	00303038
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Mohelnice
číslo účtu:	██████████
<b>Zhotovitel:</b>	Institut regionálních informací, s.r.o.
se sídlem:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen:	Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
ve věcech technických:	Ing. arch. Michalem Hadlačem
IČ:	25585991
DIČ:	CZ 25585991
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
číslo účtu:	██████████

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vyhotovení dokumentace Změna č. 10 územního plánu Mohelnice, dále jen „Změna č. 10 ÚP Mohelnice“ nebo „dílo“.

### Článek III.

#### Rozsah a obsah díla

1. Rozsah díla bude zahrnovat celé území obce Mohelnice specifikované ve Zprávě o uplatňování územního plánu Mohelnice v uplynulém období 2019–2024 včetně návrhu zadání Změny č. 10 Územního plánu Mohelnice, která byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Mohelnice usnesením č. 523/23/ZM/2025 dne 10. 12. 2025. Zadání změny č. 10 tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Rozsah a obsah dokumentace Změna č. 10 ÚP Mohelnice bude pořizován a zpracován zejména v souladu se zákonem č. 283/2024 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb. Dokumentace bude rovněž respektovat metodické pokyny vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
3. Dílo bude zpracováno ve třech samostatných fázích:
  - I. fáze** – Vypracování „Návrhu Změny č. 10 ÚP Mohelnice“ pro sloučené společné jednání a veřejné projednání v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Mohelnice usnesením č. 523/23/ZM/2025 dne 10. 12. 2025,
  - II. fáze** – Úprava dokumentace „Návrh Změny č. 10 ÚP Mohelnice“ pro vydání Zastupitelstvem města na základě výsledku sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 10 ÚP Mohelnice,

**III. fáze** – Úplné znění územního plánu Mohelnice po změně č. 10 (vydávaná část územního plánu a koordinační výkres).

4. Jako součást díla není uvažováno s vypracováním vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 10 ÚP Mohelnice na udržitelný rozvoj území, ani vyhodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení dle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.
5. Součástí díla je účast zpracovatele na sloučeném společném jednání a veřejném projednání a na nezbytných pracovních jednáních s představiteli města.

#### **Článek IV.**

##### **Podklady pro zpracování díla**

1. Objednatel budou pro zpracování díla předány veškeré dostupné podklady, zejména:
  - Vydaný Územní plán Mohelnice po změně č. 8 v platném znění v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a \*.shp.
  - Digitální a digitalizované katastrální mapy katastrálních území města Mohelnice ve formátu, ve kterém je objednateli poskytně příslušný katastrální úřad (formát \*.vfk).
  - Usnesení zastupitelstva města včetně stanoviska pořizovatele k návrhu změny č. 8 Územního plánu Mohelnice a stanoviska OŽP KrÚ Olomouckého kraje k záměru na pořízení této změny.
2. Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 10 ÚP Mohelnice v rozsahu schváleného zadání Změny č. 10 ÚP Mohelnice, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.

#### **Článek V.**

##### **Způsob zpracování díla**

1. Dokumentace Návrhu Změny č. 10 ÚP Mohelnice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (I. fáze) bude zpracována v jednom tištěném a jednom elektronickém vyhotovení.
2. Dokumentace Změny č. 10 ÚP Mohelnice pro vydání v Zastupitelstvu města (II. fáze) bude zpracována v jednom tištěném a jednom elektronickém vyhotovení.
3. Úplné znění dokumentace ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 10 ÚP Mohelnice Zastupitelstvem města (III. fáze) bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve formátu \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf/A. Vektorová data budou předána ve strojově čitelném formátu \*.shp. Grafická část bude dále předána také v rastrové podobě georeferencované do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG: 5514).

## Článek VI.

### Lhůty plnění a podmínky předání díla

- Lhůty předání jednotlivých fází díla jsou sjednány takto:
  - I. fáze díla** – V rámci této fáze díla bude vypracována dokumentace „Návrh Změny č. 10 ÚP Mohelnice“ pro sloučené společné jednání a veřejné projednání **do pěti měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů.**
  - II. fáze díla** – Úpravy dokumentace Změny č. 10 ÚP Mohelnice pro vydání v zastupitelstvu města **do 6 týdnů** od protokolárního předání požadavků pořizovatele, vyplývajících z výsledků společného jednání a veřejného projednání Návrhu Změny č. 10 ÚP Mohelnice.
  - III. fáze díla** – Zpracování úplného znění ÚP Mohelnice po vydání Změny č. 10 ÚP Mohelnice v zastupitelstvu města **do 4 týdnů** od doručení oznámení, že Změna č. 10 ÚP Mohelnice byla vydána zastupitelstvem města.
- Do lhůty zpracování jednotlivých fází díla nebude započítávána doba pro získání dalších podkladů, nutných pro zpracování díla, dle ustanovení článku IV. této smlouvy o dílo.
- Jednotlivé fáze díla budou doručeny objednateli do jeho sídla: Město Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice. Převzetí dokončené části díla potvrdí objednatel zhotoviteli v předaném písemném protokolu.

## Článek VII.

### Cena díla

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
- Specifikace ceny za dílo:

#### I. fáze díla:

##### Návrh Změny č. 10 ÚP Mohelnice

Cena bez DPH činí:	186 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	39 060,- Kč
Celkem včetně DPH:	225 060,- Kč

#### II. fáze díla:

##### Úprava Změny č. 10 ÚP Mohelnice pro vydání ZM

Cena bez DPH činí:	75 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	15 750,- Kč
Celkem včetně DPH:	90 750,- Kč

#### III. fáze díla:

##### Úplné znění územního plánu Mohelnice po vydání Změny č. 10 ÚP Mohelnice

Cena bez DPH činí:	77 000,- Kč
DPH ve výši 21 % činí:	16 170,- Kč
Celkem včetně DPH:	93 170,- Kč

---

<b>Celková cena díla bez DPH činí:</b>	<b>338 000,- Kč</b>
<b>DPH ve výši 21 % činí:</b>	<b>70 980,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>408 980,- Kč</b>

3. Součástí ceny díla nejsou náklady na úpravy dokumentace změny č. 10 ÚP Mohelnice pro případné opakované veřejné projednání, které nelze předjímat, ani náklady na zhotovení dokumentace posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť jejich vypracování dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu změny č. 10 ÚP Mohelnice nevyžádal.
4. Podmínky, za nichž je možné změnit dohodnutou cenu:
  - Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
  - Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **Článek VIII.**

### **Placení a fakturace**

1. Smluvní strany se v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly na hrazení ceny za dílo po částech, jednotlivých etapách ve výši dle článku VII. odst. 2 této smlouvy na základě daňových dokladů, vystavených na základě předávacího protokolu o předání příslušné části díla.
2. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla. Podkladem pro konečnou vyúčtovací fakturaci jednotlivých etap díla je doklad o jejich předání bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.
3. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), popř. dílčí faktura, (dále jen faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení), číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy, číslo faktury, fakturovanou částku (bude uvedena jako sazba bez DPH, platná sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH), označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zaplacen, den odeslání faktury a lhůta splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Článek IX.**

### **Vady díla, prodlení a smluvní pokuty**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany

právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.

3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě dle čl. IX. odst. 3. stanoví se smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,2 % z ceny příslušné etapy díla (bez DPH) za každý den prodlení.
5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
6. V případě nedodržení lhůt uvedených v článku VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH), se kterou je v prodlení, a to za každý den prodlení.
7. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků uvedených v článku VIII. této smlouvy sjednávají účastníci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fáze díla (bez DPH) za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

## **Článek X.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se při zpracování jednotlivých fází díla pokyny pořizovatele Změny č. 10 ÚP Mohelnice, kterým je Městský úřad Mohelnice.
3. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
4. Veškerá vlastnická práva k dílu přejdou ze zhotovitele na objednatele k datu předání poslední fáze díla dle této smlouvy o dílo.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy o dílo a je povinen toto oprávnění na požádání objednateli předložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na plnění zakázky.

5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupně. Změna smlouvy v jiné než písemné podobě, se vylučuje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel díla.
7. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.: Návrh zadání Změny č. 10 ÚP Mohelnice, který je součástí zprávy o uplatňování územního plánu Mohelnice v uplynulém období 2019–2024.

Schvalovací doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Mohelnice dne 4. března 2026, usnesením č. 2786/106/RM/2026

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

V Mohelnici dne 11.03.2026

V Brně dne 09.03.2026

.....  
Ing. Pavel Kuba  
starosta města Mohelnice

.....  
Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka Institutu regionálních informací, s.r.o.

## **H.1. Návrh zadání Změny č. 10 Územního plánu Mohelnice**

### **H.1.1. Vymezení řešeného území**

Řešeným územím se rozumí katastrální území Mohelnice.

### **H.1.2. Popis obsahu navrhované změny územního plánu**

#### **H.1.2.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v platném znění.
- Vyhodnotit soulad změny s Územním rozvojovým plánem v platném znění.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) v platném znění.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje
  - Územní studie V2 propojení vodovodu Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel ve vztahu na těžbu;
  - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
  - Územní studie – Územní souvislosti přeložky silnice II/444 na území Mohelnice a Moravičan s vazbou na dálnici D 35;
  - Územní studie D7 prověření širších dopravních souvislostí ve vztahu k přeložce silnice II/449 v úseku Uničov – silnice R 35;
  - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
  - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
  - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

#### **H.1.2.2. Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití z plochy dopravní silniční (DS) na plochu občanského vybavení veřejné (OV) na pozemku parc.č. 2562/2 v k.ú. Mohelnice. Cílem je vymezit prostor pro umístění objektu záchranné služby.
- Prověřit možnost etapizace umístění objektu ZZS (vazba na stavbu dálnice D35) a případného omezení využití dotčené plochy pouze pro objekt ZZS nebo související stavby.

- Prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití z plochy občanské vybavení veřejné (OV) na plochu veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemku parc.č. 2237/2 v k.ú. Mohelnice (parkoviště u krytého bazénu). Cílem je uvést územní plán do souladu se skutečností.
- Prověřit možnost změny plochy s rozdílným způsobem využití z plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu občanské vybavení veřejné (OV) na pozemcích parc. č. 922, 923, 924/1, 924/2, 924/3, 925, 926/1, 926/2 k.ú. Mohelnice a dále možnost změny podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV) - do přípustného využití doplnit „areál integrovaného záchranného systému“. Cílem je vymezit prostor pro umístění areálu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.

Grafické vymezení podnětů je obsaženo v příloze č. 1 **Zprávy o uplatňování Územního plánu Mohelnice za období 2019–2024**

### **H.1.2.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do textové části odůvodnění změny budou zapracovány požadavky Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části odůvodnění pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

### **H.1.2.4. Požadavky na upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu změny územního plánu a jejího odůvodnění**

Textová část bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 stavebního zákona, přičemž budou uvedeny pouze ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti platnému územnímu plánu. Textová část bude obsahovat tyto části:

- Návrh
- Odůvodnění

- Text s vyznačením změn

Grafická část bude zpracována nad aktuální digitální katastrální mapou a bude obsahovat minimálně uvedené výkresy v rozsahu měněných částí:

- Návrh
  - o Výkres základního členění území – 1 : 5 000
  - o Hlavní výkres – 1 : 5 000
  - o Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000
- Odůvodnění
  - o Koordinační výkres – 1 : 5 000
  - o Výkres širších vztahů – 1 : 100 000
  - o Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000

Členění výkresů může být v případě potřeby změněno.

### **Počet vyhotovení:**

Počet paré dokumentace k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání 1 tištěné paré + 1 x na DVD ve formátu \*.pdf a \*.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání 1 tištěné paré + 1 x na DVD ve formátu \*.pdf a \*.doc

V průběhu pořizování bude návrh upraven dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny územního plánu včetně úplného znění předána v 1 tištěném paré + 1 x na DVD. Kompletní dokumentace bude vyhotovena v elektronické verzi ve formátu \*.doc, \*.xls, \*.pdf. Vektorová data budou předána ve strojově čitelném formátu \*.shp. Grafická část bude dále předána také v rastrové podobě georeferencované do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG: 5514).

### **H.1.3. Popis účelu navrhované změny územního plánu**

Účelem pořízení změny č. 10 ÚP Mohelnice je zpracování dokumentace v jednotném standardu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují včetně zapracování požadavků ze strany města Mohelnice. Změna č. 10 ÚP Mohelnice bude pořizována v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2024 Sb., v platném znění.

### **H.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení ust. § 75 a podle ust. § 77 a zákona č. 114/1992 Sb., po posouzení koncepce „Návrh zadání Změny č. 10 a 11 Územního plánu Mohelnice“ vydal stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 10 Územního plánu Mohelnice“ na životní prostředí.

V ceně není zahrnuto vypracování dokumentace vyhodnocení vlivu záměru na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na ŽP (SEA) autorizovanou osobou, pokud bude takové hodnocení příslušným orgánem vyžádáno, bude cena za vypracování dohodnuta nad rámec této nabídky.