

ČÍSLO STAVBY: CV 011225  
Č. smlouvy: OMM/2026/Von  
Ev. č.: o202600035

výtisk č. 3

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
IČ 00261891

zastoupené Ing. Martinem Bocianem, I. náměstkem primátora, na základě plné moci  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 190000626441/0100

(dále jen „**Povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru, na základě pověření,  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100, fakturační adresa: fakturace@svs.cz,

(dále také jako „**Oprávněná osoba**“ nebo „**SVS**“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

### I.

#### Služební pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1489**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) pozemku parc. č. **1490**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- c) pozemku parc. č. **1543**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- d) pozemku parc. č. **1582**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- e) pozemku parc. č. **1786**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- f) pozemku parc. č. **1853**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- g) pozemku parc. č. **1862/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště

ČÍSLO STAVBY: CV 011225  
Č. smlouvy: OMM/2026/Von  
Ev. č.: o202600035

výtisk č. 3

Chomutov,  
h) pozemku parc. č. **1862/7**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na části výše uvedeného Služebného pozemku v rámci stavby **Chomutov, Třebízského, Sukova, Blanická, rekonstrukce vodovodu a kanalizace, č. stavby CV 011 225** je zřízena a přes něj vedena na náklady Oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3524-5969/2024, ze dne 23.10.2025, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 29.10.2025, pod č. 1537/2025-503, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je Oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 2113/23/JABE, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu služebnosti práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch Oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské sítí její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu na příslušné části Služebných pozemků za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě.
2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na příslušné části Služebného pozemku, s výjimkou mělce kořenících rostlin, a je-li jí to předem oznámeno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě Povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. V souvislosti se zásahy Oprávněné osoby do Služebného pozemku se Oprávněná osoba rovněž zavazuje **plnit povinnosti uvedené ve Všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha (dále jen „Všeobecné podmínky“)**. Účastníci smlouvy se dohodli na upřesnění bodu i) v odst. 1 Všeobecných podmínek a to tak, že Oprávněná osoba je povinna umožnit výsadbu pouze běžných druhů dřevin a rostlin z pohledu přijatelnosti nákladů na jejich pořízení, které zároveň nemohou poškodit inženýrskou síť a k jejich odstranění při provádění zásahu na inženýrské síti nebude nutné zvláštní povolení.
5. Nad rámec Všeobecných podmínek se Oprávněná osoba zavazuje plnit následující povinnosti:
  - a) jakýkoliv zásah v souvislosti se stavbou z důvodu obnovy povrchu vozovky koordinovat vždy s Odborem rozvoje a investic SMCH.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 4 nebo 5, nebude-li zjednána náprava trvalého závadného stavu ani po výzvě Povinné osoby s určením dodatečné přiměřené lhůty k nápravě, která nebude kratší než jeden měsíc, či v případě opakovaného porušení povinností, má Povinná osoba právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se ruší věcné břemeno v celém rozsahu, tedy vůči všem služebným pozemkům.
7. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a Povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
8. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

### III.

#### Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v čl. II., odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody Stran smlouvy za jednorázovou částku **92.149 Kč**, která bude Povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.
2. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Oprávněná osoba oprávněna fakturu vrátit k její opravě. V takovém případě běží lhůta k úhradě sjednané ceny ode dne doručení opravené faktury.

### IV.

#### Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do Katastru nemovitostí. Na základě této Smlouvy Strany Smlouvy souhlasí se zápisem služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na vklad služebnosti Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení inženýrské sítě – vodovodní řad a**

kanalizační řad a to včetně provozování, oprav a údržby inženýrské sítě, jakož i provádění úprav inženýrské sítě ve stávající trase za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoli omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, to vše na příslušné části pozemku 1489, 1490, 1543, 1582, 1786, 1853, 1862/2 a 1862/7 k.ú. Chomutov II specifikovaného geometrickým plánem č. 3524-5969/2024.

3. Povinná osoba tímto zmocňuje oprávněnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do Katastru nemovitostí nese Oprávněná osoba.
5. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

## V.

### Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění Smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci. Smluvní strany zároveň konstatují, že tato smlouva obchodní tajemství neobsahuje.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

ČÍSLO STAVBY: CV 011225

Č. smlouvy: OMM/2026/Von

Ev. č.: o202600035

výtisk č. 3

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
2. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Povinná osoba obdrží 2 vyhotovení, SVS obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
4. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady statutárního města Chomutova pod čj. 030/26 ze dne 26.01.2026.

V Chomutově dne 03.03.2026

Povinná osoba:

19-02-2026

V Teplicích dne .....

Oprávněná osoba:



Ing. Martin Bocian

I. náměstek primátora

Statutární město Chomutov



Ing. Martin Matzek

ředitel IO

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

27

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**  
**smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**1) OBECNÉ PODMÍNKY**

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu do služebných pozemků uvést tyto pozemky po dokončení prací na vlastní náklady do předem dohodnutého stavu a následně je protokolárně předat zpět povinnému, případně správci komunikací (kontakt: [REDAKCE] nebo jeho zástupce),
- b) vstup na dotčené pozemky oznámit předem povinnému,
- c) dodržovat Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Chomutova o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- d) dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími technické požadavky k zabezpečení bezbariérového užívání staveb (označení výkopů),
- e) zachovávat přístupy a příjezdy k nemovitým věcem, pěší provoz umístěním lávek a přístupů pro svoz komunálního odpadu,
- f) neznečišťovat služebné pozemky a jejich okolí (zejména okolní komunikace, jejich součástí a příslušenství včetně odvodnění komunikací a dopravního značení) a případné znečištění neprodleně odstranit,
- g) neobtěžovat okolí hlukem přesahujícím normové hodnoty (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací),
- h) neomezit práva týkající se veřejného osvětlení,
- i) umožnit povinnému kdykoliv provádět rekonstrukci dotčené komunikace, veřejného osvětlení a veřejné zeleně na služebném pozemku a umožnit mu výsadbu mělce kořenících dřevin a rostlin,
- j) po dokončení stavby inženýrské sítě předat Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]) skutečné zaměření nové trasy sítě, pro účely technické mapy města v digitální formě – formát shp, dwg,
- k) před zahájením fyzické realizace stavby uzavřít s povinným smlouvu o podmínkách provedení stavby, kterou povinný mj. dá souhlas stavebníkovi se zvláštním užíváním místní komunikace potřebný pro řízení před silničním správním úřadem. Smlouvu je nutné uzavřít před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace na Odboru rozvoje a investic MMCH (kontakt: [REDAKCE]). Orientační vzor smlouvy je k dispozici na webových stránkách povinného.

**2) PODMÍNKY PRO KOMUNIKACE**

Oprávněný se zavazuje:

- a) optické kabely, SEK a silové kabely nenavrhnout do tras vedoucích podélně ve vozovkách, v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové upořádání sítí technického vybavení,
- b) u optických sítí a rozvodů SEK požadujeme používat v uzlových bodech vždy podzemní komory s konstrukcí odpovídající zatížení komunikace či plochy, ve které jsou osazeny. Nadzemní rozvaděče používat jen v nezbytně nutných případech se souhlasem vlastníka dotčené komunikace – plochy,
- c) před zahájením stavby inženýrské sítě zajistit v dostatečném předstihu (ideálně 60 dnů předem) podání žádosti o zvláštní užívání komunikace na Odboru stavební úřad MMCH – Silniční správní úřad (kontakt: B [REDAKCE]), případně o stanovení přechodné změny dopravního značení, včetně povolení uzavírek komunikace,

- d) v případě překopů ve vozovkách vždy provést po dokončení prací hutnicí zkoušky pláně a předložit je formou písemného protokolu zpracovaného odpovědnou osobou (geotechnik) správci komunikací,
- e) v případě **podélného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku** provést konečnou úpravu povrchu následujícím způsobem:
1. v celé šíři chodníku, jedná-li se o chodník, na který se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
  2. v celé šíři chodníku, pokud byl stav jeho povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
  3. u konečné úpravy rýhy je třeba zajistit přesahy cca 0,3 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že v chodníku zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 0,5m, musí se tyto části chodníku obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
  4. případné dodatečné úpravy chodníkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby,
- f) v případě **příčného vedení podzemní inženýrské sítě v chodníku** provést uložení inženýrské sítě protlakem, nebo, pokud to není technicky možné, provést výkop a konečnou úpravu povrchu komunikace s přesahy cca 1 m stmelené části nového chodníkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu,
- g) v případě **podélného či příčného vedení podzemní inženýrské sítě ve vozovce** provést konečnou obnovu povrchu na základě předložené situace obnovy dotčených povrchů či na základě individuální domluvy s Odborem rozvoje a investic MMCH následujícím způsobem:
1. v celé šíři, jedná-li se o vozovku, na kterou se vztahuje záruka provedených stavebních úprav,
  2. v celé šíři vozovky, pokud byl stav jejího povrchu před zahájením stavebních prací oprávněným bezvadný,
  3. u konečné úpravy rýhy třeba zajistit přesahy cca 0,5 m stmelené části nového vozovkového souvrství od hrany rýhy včetně krytu, v případě, že ve vozovce zůstane od okrajů opravené rýhy k obrubníku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, musí se tyto části vozovky obnovit úplně spolu s konstrukcí rýhy,
  4. případné dodatečné úpravy vozovkového souvrství, příp. krytu nad rámeček výše uvedeného budou stanoveny dle požadavků správce komunikace a odboru rozvoje a investic před zahájením výkopových prací smlouvou o podmínkách provedení stavby.
- h) v případě **vícečetných příčných vedení inženýrských sítí** (např. přípojky) provést konečnou úpravu povrchu komunikace (tzn. vozovky i chodníku) v celé šíři, a to v případě, pokud je osová vzdálenost mezi jednotlivými výkopy menší než 10 m,
- i) nadzemní rozvaděče a skříňové elektrických a jiných vedení nesmí tvořit pevnou překážku na komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (vnější líc skříňové – rozvaděče musí lícovat s hranou připojovaného pozemku či nemovitosti).

### 3) PODMÍNKY PRO ZELENĚ

Oprávněný se zavazuje:

- a) v případě zásahu (výkopem) v plochách veřejné zeleně požádat minimálně 14 dní před započítáním prací Odbor životního prostředí MMCH o udělení souhlasu s užíváním plochy veřejného prostranství (kontakt: [redacted] a trasu v zeleni konzultovat s pracovníkem veřejné zeleně,
- b) veškeré práce na služebních pozemcích provádět s maximální ochranou zeleně v souladu s příslušnými arboristickými standardy (zejména s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti), a v průběhu prací stromy chránit hrazením či vypořádávaným bedněním, preventivní ochranu provést před zahájením prací a následně po dokončení prací uvést dotčené plochy zeleně do sjednaného stavu, zbavit

ČÍSLO STAVBY: CV 011225

Č. smlouvy: OMM/2026/Von

Ev. č.: o202600035

výtisk č. 3

- kamenů a provést ozelenění travním semenem na své náklady, a po dokončení zásahu prostor  
protokolárně předat povinnému,
- c) pokud dojde k poškození dřevin vlivem prováděných prací nebo porušením zásad ochrany stromů,  
provést náhradní výsadbu. V opačném případě může být náhradní výsadba provedena povinným a  
oprávněný je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

Usnesení RaMěst č. 030/26 z 26.1.2026

Věcná břemena

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě - práva vést vodovodní a kanalizační vedení, provozovat, opravovat a udržovat ho, jakož i provádět jeho úpravy ve stávající trase za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pokud tím nedojde k rozšíření ochranného pásma nebo k jakémukoliv omezení Povinné osoby nad stávající rámec, a to včetně souvisejícího práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby a oprav inženýrské sítě a odstranění havárií na inženýrské síti, a to vše na příslušné části pozemku p.č. 1489, 1490, 1543, 1582, 1786, 1853, 1862/2 a 1862/7 v k.ú. Chomutov II dle GP č. 3524-5969/2024 za cenu 92.149 Kč + DPH ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s., Přítkovská 1689, Teplice, 415 50, IČ 49099469.



## Příloha ke GP 3524-5969/2024 k.ú. Chomutov II

Plocha věcného břemene vymezeného geometrickým plánem 3524-5969/2024 k.ú. Chomutov II zpracovaným firmou GEOTIS s.r.o. je:

|        |   |                    |
|--------|---|--------------------|
| 1489   | – | 860 m <sup>2</sup> |
| 1490   | – | 963 m <sup>2</sup> |
| 1543   | – | 626 m <sup>2</sup> |
| 1582   | – | 14 m <sup>2</sup>  |
| 1786   | – | 56 m <sup>2</sup>  |
| 1853   | – | 240 m <sup>2</sup> |
| 1862/2 | – | 29 m <sup>2</sup>  |
| 1862/7 | – | 1 m <sup>2</sup>   |

Délka osy věcného břemene vymezeného geometrickým plánem 3524-5969/2024 k.ú. Chomutov II zpracovaným firmou GEOTIS s.r.o. je:

|        |   |                                               |
|--------|---|-----------------------------------------------|
| 1489   | – | 18,2 m (kanalizace KA DN300)                  |
|        | – | 72,4 m (kanalizace KA DN400)                  |
|        | – | 210,7 m (vodovod HD-PE 100RC,110x66mm, SDR17) |
| 1490   | – | 99,2 m (kanalizace KA DN300)                  |
|        | – | 80,8 m (kanalizace KA DN400)                  |
|        | – | 5,5 m (vodovod HD-PE 100RC,110x66mm, SDR17)   |
| 1543   | – | 204,4 m (vodovod TLT DN100,PN10,C40)          |
|        | – | 113,4 m (kanalizace KA DN300)                 |
| 1582   | – | 118,3 m (vodovod HD-PE 100RC,110x66mm, SDR17) |
|        | – | 3,1 m (vodovod HD-PE 100RC,110x66mm, SDR17)   |
| 1786   | – | 7,1 m (kanalizace KA DN300)                   |
|        | – | 2,7 m (vodovod HD-PE 100RC,110x66mm, SDR17)   |
|        | – | 2,9 m (vodovod TLT DN100,PN10,C40)            |
| 1853   | – | 8,0 m (vodovod HD-PE 100RC,90x5,4mm, SDR17)   |
|        | – | 76,9 m (vodovod HD-PE 100RC,90x5,4mm, SDR17)  |
| 1862/2 | – | 8,5 m (vodovod HD-PE 100RC,90x5,4mm, SDR17)   |
| 1862/7 | – | -----                                         |

V Chomutově  
Listopad 2025

Vyhotovil : Ing. Josef Koblasa  
Autorizovaný zeměměřičský inženýr  
v rozsahu podle § 16f odst.1 písm.a) a c)  
zákona č.200/1994

