

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO A VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem dohody je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/164 konané dne 11. 2. 2026 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

se sídlem Bašty 413/2, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená Mgr. Martinem Číhalíkem, jednatelem

IČO 03929388

DIČ CZ 03929388

k podpisu dohody a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Mgr. Martin Číhalík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 87436

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2. 10. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. 6624054843 (dále také jen „smlouva o dílo“). Smlouva o dílo byla dne 2. 10. 2024 zveřejněna v registru smluv a nabyla tímto dnem účinnosti. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatel v souladu se smlouvou o dílo dále uvedené práce na akci „**Dominikánské nám. 1 v Brně – oprava nátěrů oken a otopných těles**“. Zhotovitel se zavázal provést v objektu Dominikánské nám. 1 v Brně zejména opravu nátěrů oken a otopných těles označených v zákresech půdorysů budovy, dodržet všechny podmínky stanovené NPÚ v Brně, č.j. NPÚ-371/42967/2024 ze dne 7. 6. 2024 a závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB, č. j. MMB/0295925/2024/R/s ze dne 12. 6. 2024, svolávat pravidelně kontrolní dny, barevné odstíny nátěrů nechat odsouhlasit zástupci NPÚ v Brně, před započítím prací vyhotovit dokumentaci s vyznačením veškerých prvků určených k výměně (např. uhnílé truhlářské prvky), provést práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Evou Ševelovou v dubnu 2024 atd.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel se zavázal provést dílo do 15. 11. 2025 a v tomto termínu ho předat objednateli.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že za provedení díla v rozsahu dle smlouvy o dílo si sjednaly cenu díla ve výši 942.861,71 Kč bez DPH s tím, že dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli a právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že z ceny díla nebylo zhotovitelem fakturováno a objednatelem hrazeno ničeho.
5. Objednatel a zhotovitel dále shodně prohlašují, že dle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, tj. z ceny 942.861,71 Kč, při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla za každý den prodlení.

II.

Ukončení smlouvy o dílo

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že do dne uzavření této dohody zhotovitel dílo dle shora uvedené smlouvy o dílo neprovedl a nepředal objednateli, a to ani zčásti.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo č. 6624054843 ze dne 2. 10. 2024 na akci „Dominikánské nám. 1 v Brně – oprava nátěrů oken a otopných těles“ **ke dni nabytí účinnosti této dohody.**
3. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této dohody vrátit objednateli veškeré věci převzaté v souvislosti s prováděním díla, zejména veškeré části oken, okenní křídla, kování apod.

III.

Vypořádání vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo

1. S ohledem na ukončení smlouvy o dílo dohodou dle čl. II. této dohody se smluvní strany dohodly na vypořádání vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo dle následujících ustanovení.
2. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že s ohledem na skutečnost, že zhotovitel dílo neprovedl v souladu se smlouvou o dílo (zejména co do rozsahu prací a kvality prací) a nepředal ho objednateli ani zčásti, nevznikl zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla (ani jakékoliv jiné finanční plnění), a to ani zčásti.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude hradit zhotoviteli cenu díla (ani jakékoliv jiné finanční plnění), a to ani zčásti, a zhotovitel se zavazuje, že nebude po objednateli požadovat úhradu ceny díla (ani jakéhokoliv jiného finančního plnění), a to ani zčásti.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednateli vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty ve smyslu čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy o dílo ve výši 0,1 % z částky 942.861,71 Kč za každý den prodlení s provedením a předání díla objednateli.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše smluvní pokuty činí 943,- Kč za každý den prodlení.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 943,- Kč za každý den** od 16. 11. 2025 do dne nabytí účinnosti této dohody. Celkovou částku smluvní pokuty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na bankovní účet č. 111072222/0800 pod VS 03929388, do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
7. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že činností zhotovitele v souvislosti s prováděním činností dle smlouvy o dílo vznikla objednateli škoda, za kterou odpovídá zhotovitel, spočívající v poškození okenní zástlony v kanceláři primátorky města Brna propálením na více místech a znečištění krví pracovníkem zhotovitele. Škody na zástlone nebylo možné odstranit a objednatel provedl výměnu za novou na své náklady. Celková škoda činí 28.921,42 Kč.
8. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou poškozením zástlony v kanceláři primátorky města Brna **ve výši 28.921,42 Kč**. Tuto částku se zhotovitel zavazuje uhradit na bankovní účet č. 111072222/0800 pod VS 03929388, do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
9. Úhradou smluvní pokuty dle odst. 6 tohoto článku a náhrady škody dle odst. 8 tohoto článku budou veškeré vzájemné pohledávky smluvních stran ze smlouvy o dílo vypořádány a smluvní strany nebudou mít z titulu smlouvy o dílo vůči sobě již žádné další pohledávky, povinnosti a závazky, vyjma sjednaných touto dohodou.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této dohody lze činit pouze v písemné formě potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této dohodě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato dohoda je uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/164 konané dne 11. 2. 2026.

V Brně dne 10. 3. 2026

V Brně dne

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.
Mgr. Martin Číhalík
jednatel
zhotovitel