

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2025-0408/ORI ze dne 8. 7. 2025

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. arch. Jitkou Hrubou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
IČO:	002 98 212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Hrubá
Zástupce ve věcech technických:	 referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o.

Se sídlem:	Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava
Zastoupený:	Ing. arch. Romanem Osikou, Ph.D., jednatelem
IČO:	17111684
DIČ:	CZ17111684
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 89239	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	6242131369/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Roman Osika, Ph.D.
Zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. Roman Osika, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

Z důvodu odhalení trhlin ve vnitřních prostorech objektu je nutné zajištění statického posouzení a dále je nutné vyřešit problémy s rozsáhlou vlhkostí v 1. PP a 1. NP objektu, který je předmětem sjednaného díla „**Dům na ul. Gen. Hlad'ho 758/22 - revitalizace**“- **zpracování projektové dokumentace**. Smluvní strany jsou proto nuceny přistoupit ke změnám předmětu díla, které mají vliv rovněž na termíny provedení a cenu díla. Na základě dohodnutých změn a potřeby víceprací tak uzavírají smluvní strany po vzájemné úplné dohodě dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2025-408/ORI ze dne 8. 7. 2025 tohoto znění:

I.

1. V článku III. – Předmět plnění smlouvy se ustanovení odstavce 2. mění a nově zní takto:
 „2. Projektová dokumentace bude řešit revitalizaci vnitřních a vnějších prostor domu. Jedná se o budovu č. p. 759 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 2/2, budovu č. p. 758 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 3, a budovu č. p. 757 (rodinný dům), jež je součástí pozemku parc. č. st. 4, vše v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.“

Projektová dokumentace bude zejména řešit:

- sanaci objektu - suterén a 1. NP
- opravu fasády (uliční a dvorní část)
- opravu střešní konstrukce (krov a krytina)
- opravu hromosvodu
- společné elektroinstalace - hlavní přívod silnoproudu včetně výměny rozvaděčů po přívody k bytům
- výměnu sklepních oken a výkladců (ostatní okna jsou vyměněna, sklepní okna mohou být nahrazena větracími otvory)
- nový vstup do prostor Kopírovacího centra a případný návrh vytvoření samostatného vstupu do vedlejších nebytových prostor (nyní Akvaristika)
- vyřešení odvodu splaškových a dešťových vod
- projekt vzduchotechniky v 1. PP – nucené větrání.

Součástí plnění bude také:

- zpracování pasportu (zaměření stávajícího stavu) rozvodů vody, kanalizace a plynu ve společných prostorech
- zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby
- energetický posudek vč. PENB
- kamerový průzkum a vyčištění kanalizační přípojky a areálové dešťové kanalizace, pasportizace
- plán BOZP
- položkový rozpočet s výkazem výměr
- rozdělení na stavební objekty s příslušnými položkovými rozpočty dle pokynů objednatele
- odhad stavebních nákladů při odevzdání PD
- harmonogram provádění prací
- statické posouzení.

2. V článku IV. Termíny plnění se mění znění odstavce 2., který nově zní takto:

„2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dokončené dílo ve třech samostatných částech v těchto dílčích termínech:

- **pasport** vnitřního vodovodu, kanalizace, plynovodu, venkovní areálové dešťové kanalizace (vč. monitoringu) bude protokolárně předán **do 3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
- **projektová dokumentace** pro povolení stavby nebo záměru (DPZ) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně stanovisek a vyjádření potřebných pro vydání povolení stavby (inženýrská činnost), kopie podané žádosti o vydání povolení stavby, energetický posudek a odhad nákladů budou protokolárně předány **do 31. 5. 2026**,
- **soupis** stavebních prací a dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet, harmonogram provádění prací, plán BOZP bude objednateli předán v termínu **do 1 měsíce** od vydání pravomocného povolení stavby nebo záměru.

Pasport objektu bude odevzdán 2 × v tištěné podobě + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).

Projektová dokumentace pro povolení stavby nebo záměru (DPZ) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude odevzdána 4 × v tištěné podobě (z toho vč. 2x dokladové části a 2x vč. položkového rozpočtu) + 1x elektronicky (textová část WORD, tabulková část EXCEL a výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf).

3. V článku V. – Cena díla se mění znění odstavce 4., který nově zní takto:

„4. Cena díla:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
Pasport rozvodů vodovodu, kanalizace a plynovodu	150 000,00	31 500,00	181 500,00
DPZ v podrobnosti DPS, Inženýrská činnost, odhad nákladů, plán BOZP, harmonogram prací, energetický posudek vč. PENB	430 000,00	90 300,00	520 300,00
Statické posouzení	8 100,00	1 701,00	9 801,00
Vyřešení odvodu dešťových a splaškových vod	39 450,00	8 284,50	47 734,50
Projekt vzduchotechniky v 1. PP – nucené větrání	39 000,00	8 190,00	47 190,00
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet	64 000,00	13 440,00	77 440,00
Cena celkem	730 550,00	153 415,50	883 965,50

Cena bez DPH slovy: sedm set třicet tisíc pět set padesát korun českých.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Za objednatele:

V Novém Jičíně dne

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Hrubá
Datum: 12.03.2026 13:45:16 +01:00

.....
Ing. arch. Jitka Hrubá
vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

Ing. arch.
Roman
Osika



Digitálně podepsal
Ing. arch. Roman
Osika
Datum: 2026.03.12
11:45:39 +01'00'

.....
Ing. arch. Roman Osika, Ph.D.
POLYCHROME - architektonická
platforma s.r.o.