

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. POParch s.r.o.

IČ 04593103, DIČ CZ 04593103

se sídlem: Volfova 2131/8, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 90819

jednající/zastoupená: Ing. arch. Marikou Pajgrtovou, jednatelem

(dále jen „Projektant“)

a

2. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

IČ 00101494, DIČ CZ 00101494

se sídlem: Koblížná 4, 601 50 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 33

zastoupená: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Projektant je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4227. Projektant je jednatelem společnosti POParch s.r.o.

2. Klient se záměrem vypracování architektonické studie na akci:

PROSTOR KNIHOVNÍHO KLUBU V OBJEKTU KNIHOVNY JIŘÍHO MAHENA V BRNĚ, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, KOBLIŽNÁ 4 V BRNĚ, 1.NP

v rozsahu Zadávacích podmínek ze dne 4.2.2026, dále jen „Díla“.

3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je vypracování architektonické studie jako adekvátní podklad pro navazující projekční stupně k vedoucí k realizaci „Díla“.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

4.1 **Dílem** architektonickou studii dle článku I.

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. této Smlouvy;

4.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky vypracovat Dílo. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Díla, který je předmětem této Smlouvy, je následující:

Architektonická studie v rozsahu a kvalitě uvedeném v Zadávacích podmínkách.

3. Dílo zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoveno:

2× ve vytištěné formě + 1× digitálně ve formátu .pdf a ve formátu .dwg/.doc/.xls. Tisky provedené nad rámec této Smlouvy budou účtovány jako vícetisky.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Projektant se zavazuje předat Klientovi Dílo do termínu:

do 30.04.2026

2. O předání a převzetí Díla bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol.

3. Projektant je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Díla dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **146.500,- Kč bez DPH.**

Cena bez DPH.....	146.500,- Kč
DPH 21%.....	30.765,- Kč
Cena vč. DPH.....	177.265,- Kč

2. Další práce vykonané po vzájemné dohodě Projektanta s Klientem nad rámec sjednaný ve Smlouvě budou účtovány jako vícepráce.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem uhrazena po předání Díla.

2. Splatnost faktury vystavené Projektantem bude 21 kalendářních dnů od jejího vystavení.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce a tisky jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Autorská práva

1. Dílo zpracované Projektantem včetně jeho návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani je poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
2. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient umožní Projektantovi přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektanta bezodkladně.
2. Projektant Klientovi předloží výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla nejméně 2x během projekčních prací. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům bezodkladně.
3. Projektant je povinen akceptovat Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
4. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Projektant neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Díla u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

IX. Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termín dle bodu III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1 této smlouvy, a Projektant z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění Díla, nebo pokud Klient Projektantovi oznámí přerušení provádění Díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Projektantovi veškeré provedené práce ve poměrné výši k Celkové ceně.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Projektanta s předáním Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem vč. jeho pozdějších změn.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

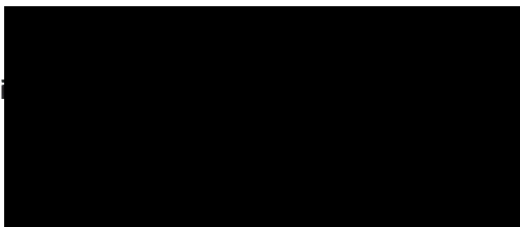
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Projektant bere na vědomí, že smlouva bude po podpisu zveřejněna klientem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

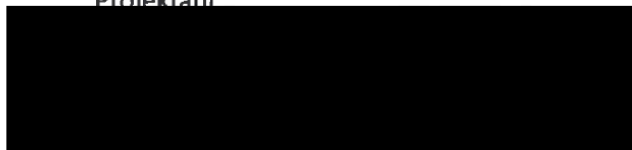
V Brně dne: 05.03.2026

Kli



Ing. Libuše Nivnická, ředitelka KJM

Projektant:



Ing. arch. Marika Pajgřtová, jednatel POParch s.r.o.