

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 20.01.2021

Statutární město Brno

IČO: 44992785

Městská část Brno – Vinohrady se sídlem Velkopavlovická 25, Brno,
zastoupená starostkou Městské části Brno – Vinohrady
Mgr. Jitkou Ivičičovou (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

IČO: 70887039

Se sídlem: Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno

Zastoupen: Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

Pronajímatel a nájemce uzavřeli spolu dne 20.01.2021 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 4136 nacházející se na adrese Bzenecká 21, Brno o celkové podlahové ploše 108 m² na dobu neurčitou počínaje 01.01.2021 (dále také „**Smlouva**“).

Nájemce a pronajímatel se zároveň dohodli na tom, že Smlouva se účinností tohoto dodatku doplňuje a mění způsobem v tomto dodatku uvedeným takto:

II.

1. Čl. I. odst. 1.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„Předmětem této smlouvy je nájem části prostor v 1. NP tohoto objektu – Předmětné budovy o celkové výměře 17 m² v rozsahu, jak jsou vymezeny v situačním zákresu, který tvoří **přílohu č. 2.** této smlouvy (dále také „Předmětné prostory“). Touto smlouvou se zavazuje pronajímatel přenechat nájemci k účelu uvedenému v čl. I odst. 1.4. této smlouvy výše uvedené Předmětné prostory k užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a další platby, jak je sjednáno v této smlouvě.*

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětných prostor již k okamžiku uzavření této smlouvy (nájemce si Předmětné prostory již před uzavřením smlouvy prohlédl a prohlašuje, že předmětné prostory shledává ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

2. Příloha č. 1 Smlouvy – výpočtový list se nahrazuje novým zněním výpočtového listu, který nahrazuje původní a stává se tak součástí Smlouvy. Výpočtový list tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2 – situační zakres, který se tímto stává součástí Smlouvy. Situační zakres tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku ke Smlouvě.
4. Čl. III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a Smluvní strany jím od účinnosti tohoto dodatku nejsou vázány.

1111

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy o nájmu prostoru byl řádně schválen na 57. schůzi Rady městské části Brno-Vinohrady konané dne 25.02.2026.
- 3.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
5. Přílohy tohoto dodatku smlouvy:
 1. výpočtový list
 2. situační zakres

V Brně dne _____

V Brně dne _____

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 04.2026**Adresa správce**

Stat. město Brno Úřad městské části města Brna,
Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25
628 00 BRNO-VINOHRADY

Adresát

Centrum sociálních služeb, příspěvková
organizace
Sejkorova 2723/6
63600 Brno - Česká republika

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 20.01.2021.

Uživatel	
Jméno	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
IČO	70887039
DIČ	CZ70887039
Plátce DPH	Ne
e-mail	sehnalova@cssbrno.cz
Mobil	773769147

Bankovní spojení pronajímatele		010014-0016227621/0100	
Variabilní symbol	46701	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	služby	Bzenecká 4136/21	
Číslo prostoru	701	628 00 Brno	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	17,00
Topení	dálkové	Směrné číslo	18
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Teplo	15 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Vodné stočné	1 950,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina - podružný	750,00	S Individuální poplatek		Platební příkaz
úklid paušál	300,00	S Individuální poplatek		Platební příkaz
Nájemné celkem	4,00			
Služby celkem	18 000,00			
Čtvrtletní předpis celkem	18 004,00			
Platební příkaz	18 004,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
jiný prostor - nebyt	dálkové	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Celkem		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace		Nájemce	01.01.2021		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

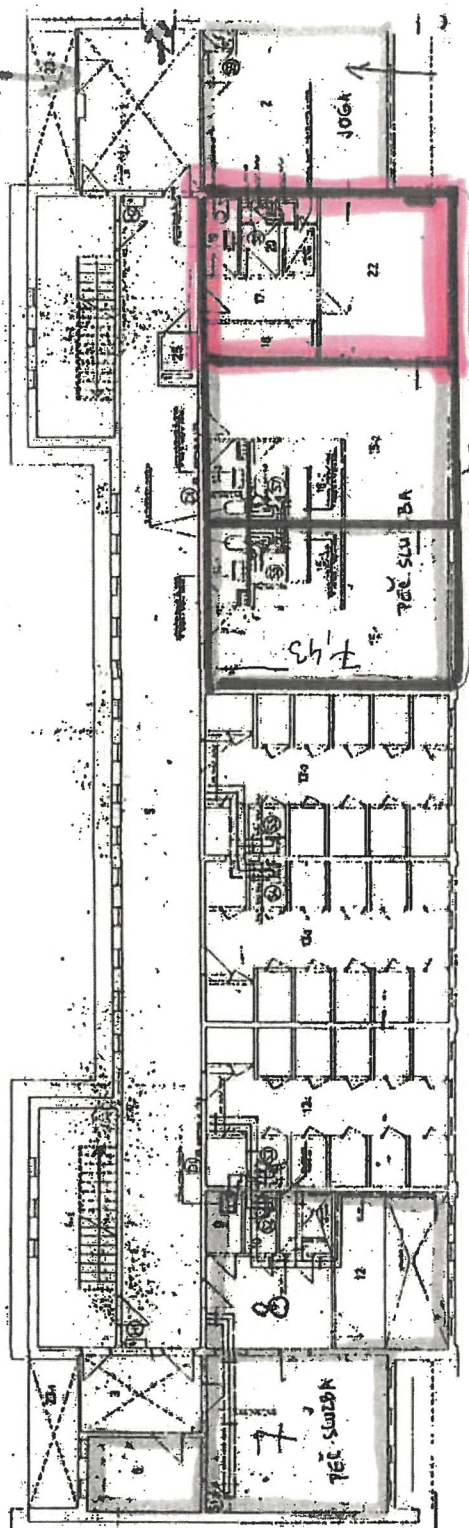
.....
Správce

Brno dne 02.03.2026

1:2/12

B. ZENECKÁ 21

VSTUP



Čís	Název	Plocha
1	VSTUPNÍ HALA	16,39
2	HALA	23,57
3	ZÁVĚS	7,58
4-8	SCHODIŠTĚ	18,86
5	CHODBA	23,36
6	MAJDLONKA	6,81
7	SUŠARNA	24,30
8	CHODBA	10,05
9	ÚKLID	2,00
10	WC	1,64
11	KAMNACIČKA	2,74
12	PRADELNA	15,32
13-15	SKLEPY	32,48
14-16	WC	2,31
15-18	ODPOČÍVACÍ	22,68
19-21	LÁZEŇ	5,61
17	CHODBA	4,06
18	SKLAD	3,25
19	WC	2,24
20	SPRCHA	3,19
21	SKLAD	4,52
22	PÉČOVATELKY	17,10
23-24	VSTUP	6,15
24	SKLAD	0,67
25	VÝHRA	1,76

151

