

# Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 25.08.2020

## Statutární město Brno

IČO: 44992785

Městská část Brno – Vinohrady se sídlem Velkopavlovická 25, Brno,  
zastoupená starostkou Městské části Brno – Vinohrady  
Mgr. Jitkou Ivičičovou (dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

IČO: 70887039

Se sídlem: Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno

Zastoupen: Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „Smluvní strany“)

### I.

#### Úvodní ujednání

Pronajímatel a nájemce uzavřeli spolu dne 25.08.2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 4103 nacházející se na adrese Pálavské náměstí 4103/2, Brno o celkové podlahové ploše 122 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou počínaje 01.01.2021 (dále také „**Smlouva**“).

Nájemce a pronajímatel se zároveň dohodli na tom, že Smlouva se účinností tohoto dodatku doplňuje a mění způsobem v tomto dodatku uvedeným takto:

### II.

1. Čl. I. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci*

- prostory v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 4103 o celkové podlahové ploše 93 m<sup>2</sup> (bytový dům na adrese Pálavské náměstí 4103/2, Brno) v rozsahu, jak jsou vymezeny v situačním zákresu, který tvoří **přílohu č. 1.** této smlouvy;*

*vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“ a zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice.*

*Nájemce předmět nájmu do svého užívání – nájmu přejímá.“*

2. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

*„Užívání předmětu nájmu se sjednává jako úplatné, přičemž nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou smluvních stran na 1,11 Kč za m<sup>2</sup>/rok v celkové výši tedy 103,23 Kč za rok.*

3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1 – situační zakres, který se tímto stává součástí Smlouvy. Situační zakres tvoří přílohu tohoto dodatku ke Smlouvě.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy o nájmu prostoru byl řádně schválen na 57. schůzi Rady městské části Brno-Vinohrady konané dne 25.02.2026.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
4. Přílohy:       č.1   situační zakres  
                      č.2   výpočtový list

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

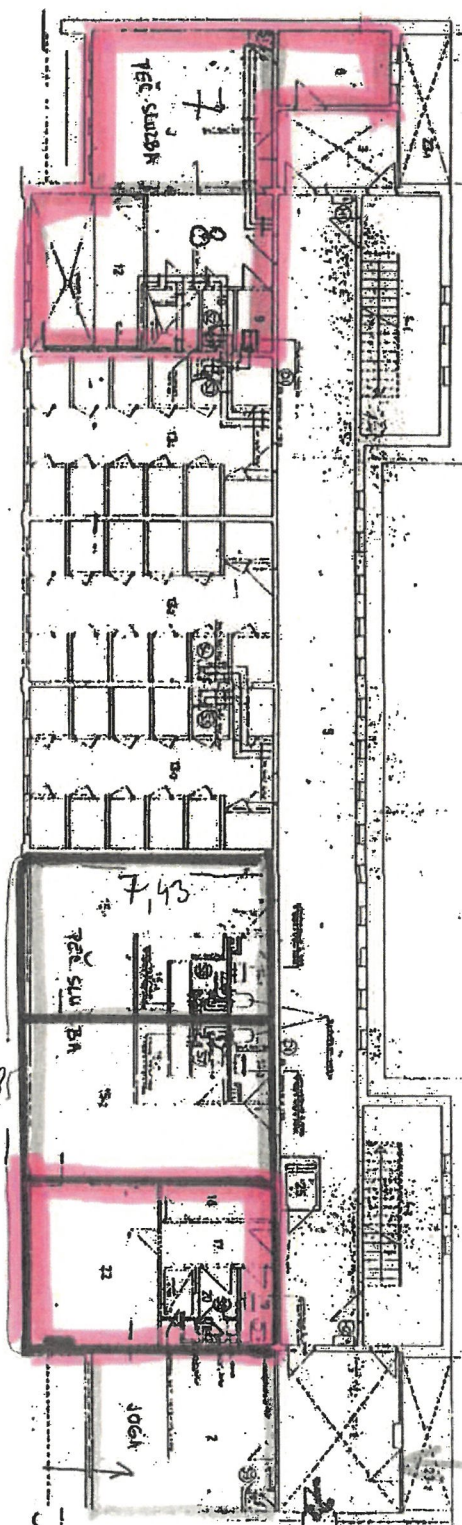
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

PS

| ČÍS  | MÍSTNOST       | PLOCHA |
|------|----------------|--------|
| 1    | VSTUPNÍ HALA   | 16,33  |
| 2    | HALA           | 23,57  |
| 3    | ZADVĚR         | 7,56   |
| 4+2  | SCHODIŠTĚ      | 12,06  |
| 5    | CHODBA         | 73,36  |
| 6    | MANDLOVNA      | 6,01   |
| 7    | SUŠARNA        | 24,30  |
| 8    | CHODBA         | 10,04  |
| 9    | ÚKLID          | 2,00   |
| 10   | WC             | 1,64   |
| 11   | NAMÁČIRNA      | 2,76   |
| 12   | PRÁDELNA       | 15,32  |
| 13+3 | SKLEPY         | 32,40  |
| 14+2 | WC             | 2,34   |
| 15+2 | ODPOČÍVÁRNA    | 22,60  |
| 16+3 | LÁZEŇ          | 5,04   |
| 17   | CHODBA         | 4,06   |
| 18   | SKLAD          | 3,25   |
| 19   | WC             | 2,24   |
| 20   | SPRCHA         | 3,19   |
| 21   | ŠACHTA INSTAL. | 1,52   |
| 22   | PEČOVATELKY    | 17,10  |
| 23+2 | VSTUP          | 6,15   |
| 24   | ŠACHTA INSTAL. | 0,67   |
| 25   | VÝTAH          | 1,26   |

14,85  
m



PALAVSKÉ h. 1/2

1:2/12

VSTUP



## Výpočtový list platný od 04.2026

## Adresa správce

Stat. město Brno Úřad městské části města Brna,  
Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
628 00 BRNO-VINOHRADY

## Adresát

Centrum sociálních služeb, příspěvková  
organizace  
Sejkorova 2723/6  
63600 Brno - Česká republika

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor ze dne 25.08.2020.

| Uživatel   |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| Jméno      | Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace |
| IČO        | 70887039                                          |
| DIČ        | CZ70887039                                        |
| Plátce DPH | Ne                                                |
| e-mail     | sehnalova@cssbrno.cz                              |
| Mobil      | 773769147                                         |

|                                |                                   |                                                  |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele |                                   | 010014-0016227621/0100                           |
| Variabilní symbol              | 48702                             | Adresa prostoru                                  |
| Nebytový prostor               | Poskytování pečovatelských služeb | Pálavské náměstí 4103/2                          |
| Číslo prostoru                 | 702                               | 628 00 Brno                                      |
| Smlouva                        |                                   | Platnost smlouvy Od 25.08.2000 na dobu neurčitou |
| Splatnost                      | 30.04.2026                        | Podání výpovědi                                  |
| Doba placení                   | Čtvrtletní                        | Penalizace Sankce dle NOZ                        |
| Druh vztahu                    | Nájemce                           | Počet osob 1                                     |
| Výpočet nájemného              | Smluvní                           | Roční nájemné 103,23                             |
| Topení                         |                                   | Směrné číslo 18                                  |
| Podlaží                        | -1                                | Výtah N                                          |
| Tech. stav                     |                                   | Počet místností 1                                |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                   | Částka Kč | Výpočet             | Os. | Platba          |
|---------------------------|-----------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                   | 26,00     | V Dohoda za prostor |     | Platební příkaz |
| úklid paušál              | 300,00    | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| elektřina paušál          | 0,00      | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Teplo                     | 15 000,00 | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Elektřina - podružný      | 4 200,00  | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Vodné stočné              | 4 980,00  | S Stanoveno         |     | Platební příkaz |
| Nájemné celkem            | 26,00     |                     |     |                 |
| Služby celkem             | 24 480,00 |                     |     |                 |
| Čtvrtletní předpis celkem | 24 506,00 |                     |     |                 |
| Platební příkaz           | 24 506,00 |                     |     |                 |

**Rozpis místností**

| Místnost             | Topení | Celk. m2     | Podíl m2     | TUV m2       | Teplo m2     | Nájem m2     |
|----------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| jiný prostor - nebyt |        | 93,00        | 93,00        | 93,00        | 93,00        | 93,00        |
| <b>Celkem</b>        |        | <b>93,00</b> | <b>93,00</b> | <b>93,00</b> | <b>93,00</b> | <b>93,00</b> |

**Seznam osob**

| Jméno                                                | Dat.nar. | Popis   | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|------------------------------------------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Centrum sociálních služeb,<br>příspěvková organizace |          | Nájemce | 25.08.2000          |                      |          |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

.....  
Správce

Brno dne 02.03.2026