

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu B, vložce č. 675
Zastoupen: Mgr. Petr Caletka, předseda představenstva
IČO: 476 74 521
DIČ: CZ47674521

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

2. Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: Ing. David Fína, generální ředitel
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že realizuje protipovodňové opatření – „Bečva, Lipník nad Bečvou – PPO města“ blíže specifikovaného stavebním povolením č. j. MU/22113/2016/ŽP-VH (platnost naposledy prodloužena rozhodnutím č. j. R/2025/10466/4), společným povolením č. j. MU/8439/2024/ŽP-VO a dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou Ing. Tomášem Pecivalem, Ph.D. (dále jen „**akce**“). Smluvní strany prohlašují, že jsou s popsanou dokumentací důkladně seznámeny.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že součástí akce je stavba povodňové čerpací stanice v areálu budoucího povinného, která bude umístěna na pozemku p.č. 2787/162 v k.ú. Lipník nad Bečvou.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným na jeho výzvu smlouvu o zřízení služebnosti.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje na výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 6 měsíců od dokončení realizace akce uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti o znění stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí. Rozsah služebnosti je přiblížen v příloze č. 2 této smlouvy – situační plán.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že znění budoucí smlouvy stanovené přílohou č. 1 této smlouvy je závazné a změny mohou proběhnout jen se souhlasem obou smluvních stran. To neplatí, pokud se jedná o změnu
- relevantní legislativy;
 - rozsahu služebnosti, s ohledem na skutečné provedení čerpací stanice.
- 2.3. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s umístěním stavby na část předmětného pozemku.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá elektronicky za použití kvalifikovaného elektronického certifikátu.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 3.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí budoucí oprávněný.
- 3.4. Nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí jsou:
- návrh budoucí smlouvy, který tvoří přílohu č. 1.
 - situační plány s vyznačením dotčené části pozemku budoucího povinného, který tvoří přílohu č. 2.

V Přerově dne 12. 3. 2026

V Brně dne 23. 2. 2026

.....
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Předseda představenstva

.....
Povodí Moravy, s.p.
generální ředitel

Příloha č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí, návrh smlouvy o zřízení služebnosti

Číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Číslo smlouvy budoucího povinného:

Smlouva o zřízení služebnosti

1. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu B, vložce č. 675
Zastoupen: Mgr. Petr Caletka, předseda představenstva
IČO: 476 74 521
DIČ: CZ47674521

(dále jen „**povinný**“)

a

2. Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: Ing. David Fína, generální ředitel
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013

(dále jen „**oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2787/162, ostatní plocha, o zapsané výměře 9269 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov v katastrálním území a obci Lipník nad Bečvou na LV č. 2727 (dále jen jako „**povinný pozemek**“)
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že realizuje protipovodňové opatření – „Bečva, Lipník nad Bečvou – PPO města“ blíže specifikovaného stavebním povolením č. j. MU/22113/2016/ŽP-VH (platnost naposledy prodloužena rozhodnutím č. j. R/2025/10466/4), společným povolením č. j. MU/8439/2024/ŽP-VO a dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou Ing. Tomášem Pecivalem, Ph.D. (dále jen „**akce**“). Smluvní strany prohlašují, že jsou s popsanou dokumentací důkladně seznámeny.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že součástí akce je stavba povodňové čerpací stanice v areálu povinného (dále jen „**stavba**“).
- 1.4. Předmětem této smlouvy je závazek povinného strpět umístění a provoz povodňové čerpací stanice na povinném pozemku.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému bezúplatně služebnost k povinnému pozemku v rozsahu geometrického plánu č. [doplnit], který tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 2.2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby na povinném pozemku,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na povinný pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže.
- 2.3. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

III. Další ujednání

- 3.1. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka povinného pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. na dobu existence stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby nebo v případě, že změnou poměrů zřízená služebnost pozbyde účel, za jakým byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
- 3.3. Náklady spojené s běžným udržováním povinného pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese povinný.
- 3.4. Oprávněný je povinen písemně informovat povinného o provádění prací, které je povinný povinen strpět a to ve minimálně 7 dní předem.
- 3.5. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami,
 - neodkladně odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na povinném pozemku.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné právo k povinnému pozemku vzniká na základě rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti.
- 3.7. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu věcného práva bude v katastru nemovitostí jako oprávněný zapsána:
**Česká republika,
právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p.**
- 3.8. Návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu oprávněný po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady spojené s vkladem nese oprávněný.
- 3.9. Povinný tímto uděluje oprávněnému svůj neodvolatelný souhlas s převodem (postoupením) práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Město Lipník. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému součinnosti při zápisu práv vyplývajících z této smlouvy na Město Lipník.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
- 4.2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí oprávněný.
- 4.4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných dodatků.
- 4.5. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 4.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti.

V Přerově dne

V Brně dne

.....
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
Mgr. Petr Caletka,
předseda představenstva

.....
Povodí Moravy, s.p.
Ing. David Fína,
generální ředitel