

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-288307/2024-61

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

W&W BODNAR s.r.o.

se sídlem: Šimůnkova 1603/7, 182 00 Praha

IČO: 9027351

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 329427

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Nájemce“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 2403/6 o výměře 1682 m²,

v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 9423.

1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1“ (dále jen jako „Stavba“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 810 - „Příprava území a plochy nezbytné k zajištění stavby“, SO č. 831 - „Rekultivace ploch dočasného záboru“ a SO č. 170 - „Provizorní komunikace“, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
2403/6	orná půda	856	810, 831, 170

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení realizace Stavby do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace Stavby na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **30.816,- Kč/rok** (slovy: *třicet tisíc osm set šestnáct korun českých*). Nájemné činí 36,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zakres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

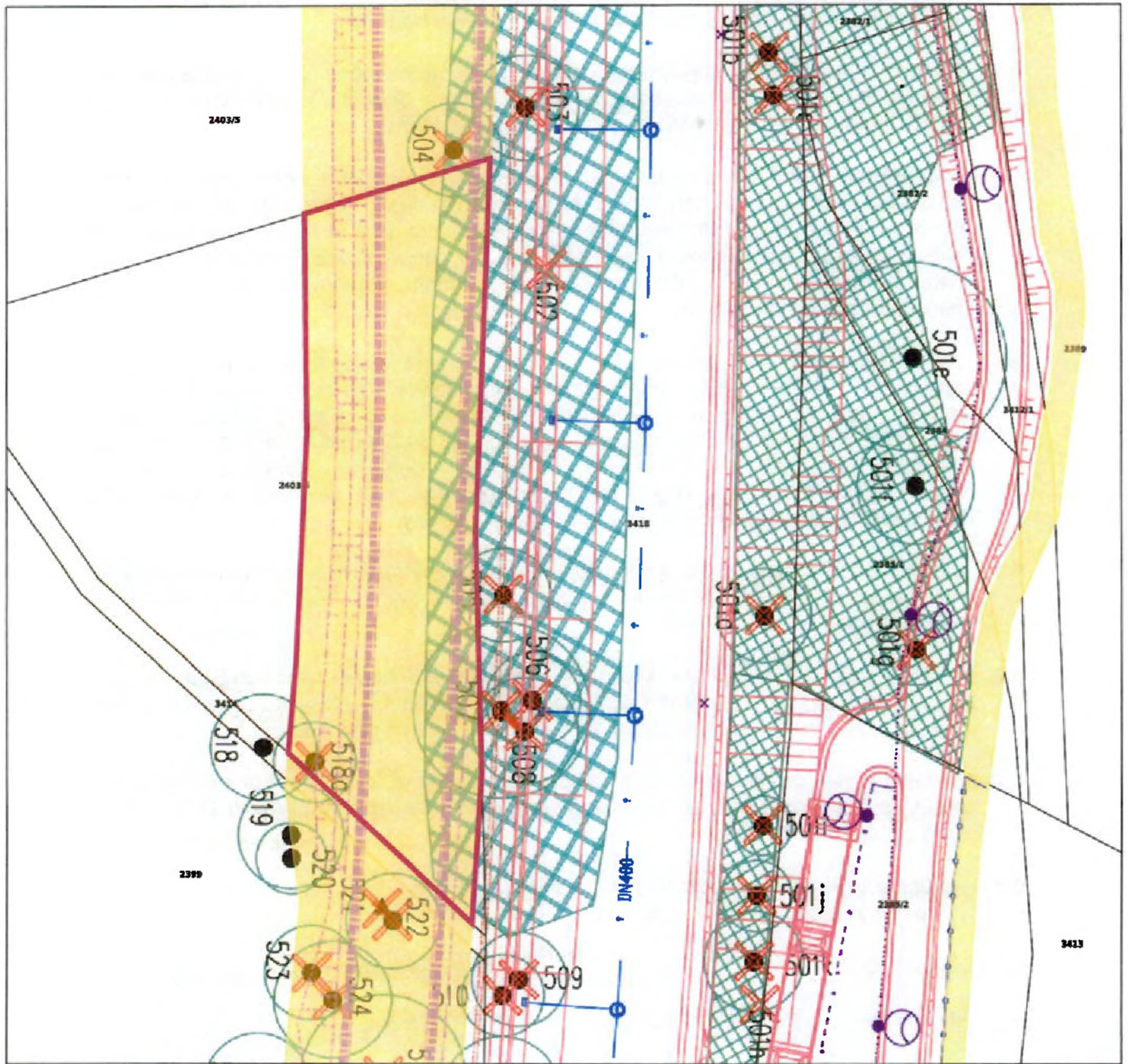
28-08-2024

V Praze dne 10.03.2026

V Praze dne

W&W BODNAR s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.



1 : 500

- Dendrologický průzkum
- Dočasný zábor do 1 roku
- Projekt
- Zvýraznění předmětu smlouvy
- KN mapa stav k 1.6.2024
- Dočasný zábor nad 1 rok