

DODATEK č. 1 k zemědělské pachtovní smlouvě

č. j.: SNPCS 01632/2023 uzavřené dne 14. 4. 2023 (dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

smluvní strany:

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

zastoupená: Ing. Petrem Křížem, ředitelem

IČO: 06342477

bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDACTED]

jako „propachtovatel“

a

Bc. Milan Tyrychtr

se sídlem: Srbská Kamenice 20, 407 15 Srbská Kamenice

IČO: 46714502

jako „pachtýř“

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna předmětu zemědělského pachtu, změna výše pachtovného a změna Přílohy č. 1.

II.

A. Článek I. smlouvy se mění takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku České Švýcarsko je příslušná hospodařit s pozemky:

- p. č. 103/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 40162 m²,
- p. č. 103/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 32670 m²,
- p. č. 111/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 880 m²,
- p. č. 113, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 980 m²,
- p. č. 115/2, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 2887 m²,
- p. č. 133/3, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 1110 m²,
- p. č. 149/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 759 m²,
- p. č. 152/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 13740 m²,
- p. č. 219/4, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 159 m²,
- p. č. 221/1, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 1477 m²,
- p. č. 248/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 45731 m²,
- p. č. 248/3, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 26106 m²,
- p. č. 248/8, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 27446 m²,
- p. č. 873, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 310 m²,

vše v k. ú. Vysoká Lípa, obec Jetřichovice, okres Děčín.

2. Předmětem pachtu jsou části pozemků v k. ú. Vysoká Lípa:

- p. č. 103/2 o výměře 37258 m²,
- p. č. 103/3 o výměře 28862 m²,
- p. č. 111/2 o výměře 274 m²,
- p. č. 113 o výměře 462 m²,
- p. č. 115/2 o výměře 2422 m²,
- p. č. 133/3 o výměře 790 m²,

- p. č. 149/1 o výměře 617 m²,
- p. č. 152/2 o výměře 2897 m²,
- p. č. 219/4 o výměře 153 m²,
- p. č. 221/1 o výměře 182 m²,
- p. č. 248/2 o výměře 41469 m²,
- p. č. 248/3 o výměře 23480 m²,
- p. č. 248/8 o výměře 26078 m²,
- p. č. 873 o výměře 274 m²,

(dále jen „pozemky“).

3. Celková výměra propachtovaných pozemků je **165.218 m²**. Mapový zakres propachtované plochy je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).
 4. Pozemky se nachází v Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, v Ptačí oblasti Labské pískovce a v Evropsky významné lokalitě České Švýcarsko.
- B. Článek IV. odst. 1. smlouvy se mění takto:
Pachtovné od roku 2026 se sjednává dohodou ve výši celkové roční částky **38.394,- Kč** za každý i započatý kalendářní rok.
- C. Článek IV. odst. 4. smlouvy se mění takto:
Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtovné bude od roku 2027 vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku zvýšeno o hodnotu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené průměrným ročním indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem a vyjádřeným v procentech. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
- D. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

- A. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- B. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv. Zveřejnění dodatku zajistí propachtovatel.
- C. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- D. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- E. Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy a dodatku, včetně výše pachtovného.

V Krásné Lípě dne 5.3.2026

propachtovatel

Ing. Petr Kříž

Správa Národního parku
České Švýcarsko

Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípá
IČ: 08342477, DIČ: CZ06342477

Příloha č. 1: Mapový zakres propachtované plochy.

V Srbské Kamenici dne 11.3.2026

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. j. SNPCS 01632/2023
k. ú. Vysoká Lipa

propachtované plochy

248/17

248/7

225/5

225/12

225/7

225/10

152/2

248/3

225/4

221/2

221/1

220

215/4

135

133/3

87/3

92/4

133/2

134

114/3

133/1

132/3

132/4

129/1

126

117

115/1

116

118

101

103/2

103/3

111/2

111/1

115/2

106

866

867

675/1

95/1

95/2

96/3

70/1

189/3

189/7

180/1

181

182

195/1

176

179

180

195/3

180/2

183

189/8

180/1

172

195/2

202/1

859/3

176

195/4

202/2

859/1

156/1

198

190

180

182

183

160

163

861

863

93

189/4

254/1

257/5

257/6

257/8

202/3

920

248/1

336/1

227

225/1

225/3

225/4

336/1

167/1

224/1

169

105/3

172/2

N

0

73/4

99

100 m

100