

# Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00012/2026

**Pronajímatel:** Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves  
zastoupená na základě UR-66-4/24 vedoucím odboru správy majetku

IČO: 00240915

DIC: CZ.00240915

*dále jen „pronajímatel“*



a

**Nájemce:** Solaris Production, s.r.o.

se sídlem: Lesní 311, 252 18 Úhonice  
zastoupená jednatelem Mgr. Tatjánou Václavkovou, MSc.

IČO: 277 95 250

*dále jen „nájemce“*

uzavírají

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemky parc. č. 1814/182 a 1814/439 v k.ú. Uhřetěves, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obce Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Nájemce realizuje stavbu „Propojení pitného vodovodu a dopojení stoky SK na stávající síť TI“.

Předmětem smlouvy je pronájem částí pozemků parc. č. 1814/182 a parc. č. 1814/439 v k.ú. Uhřetěves za účelem dočasného záboru při realizaci stavby „Propojení pitného vodovodu a dopojení stoky SK na stávající síť TI“.

## II.

### Pronajatá plocha a doba nájmu

Pronajatou plochou jsou následující části pozemků v k.ú. Uhřetěves:

- parc. č. 1814/182 o výměře 152 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1814/439 o výměře 3 m<sup>2</sup>

v období od 1.4.2026 do 29.4.2026 tj. 29 dnů

Rozsah pronájmu je zakreslen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

### III. Výše nájemného

Nájemné se stanovuje ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. celkem dle této smlouvy 67.425,- Kč.

Nájem pozemku je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 1.4.2026 převodem na účet č. 9021-2000754389/0800, vedený u České spořitelny, a.s..

### IV. Další ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k činnosti související s účelem nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

V případě, že nájemce již nebude Pronajatou plochu využívat ke zde sjednanému účelu, je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

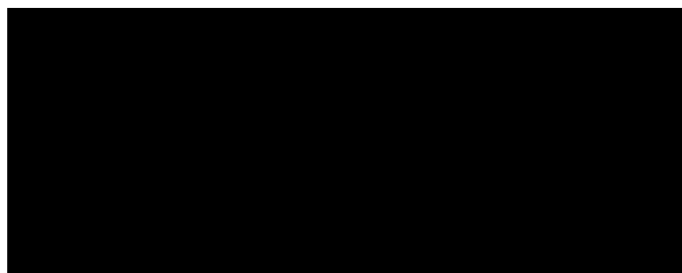
Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 7.2.2024 pod číslem UR-66-4/24.

V Praze – Uhřetěvsi dne 11.3.2024



vedoucí odboru správy majetku  
MČ Praha 22

Solaris Production s.r.o.

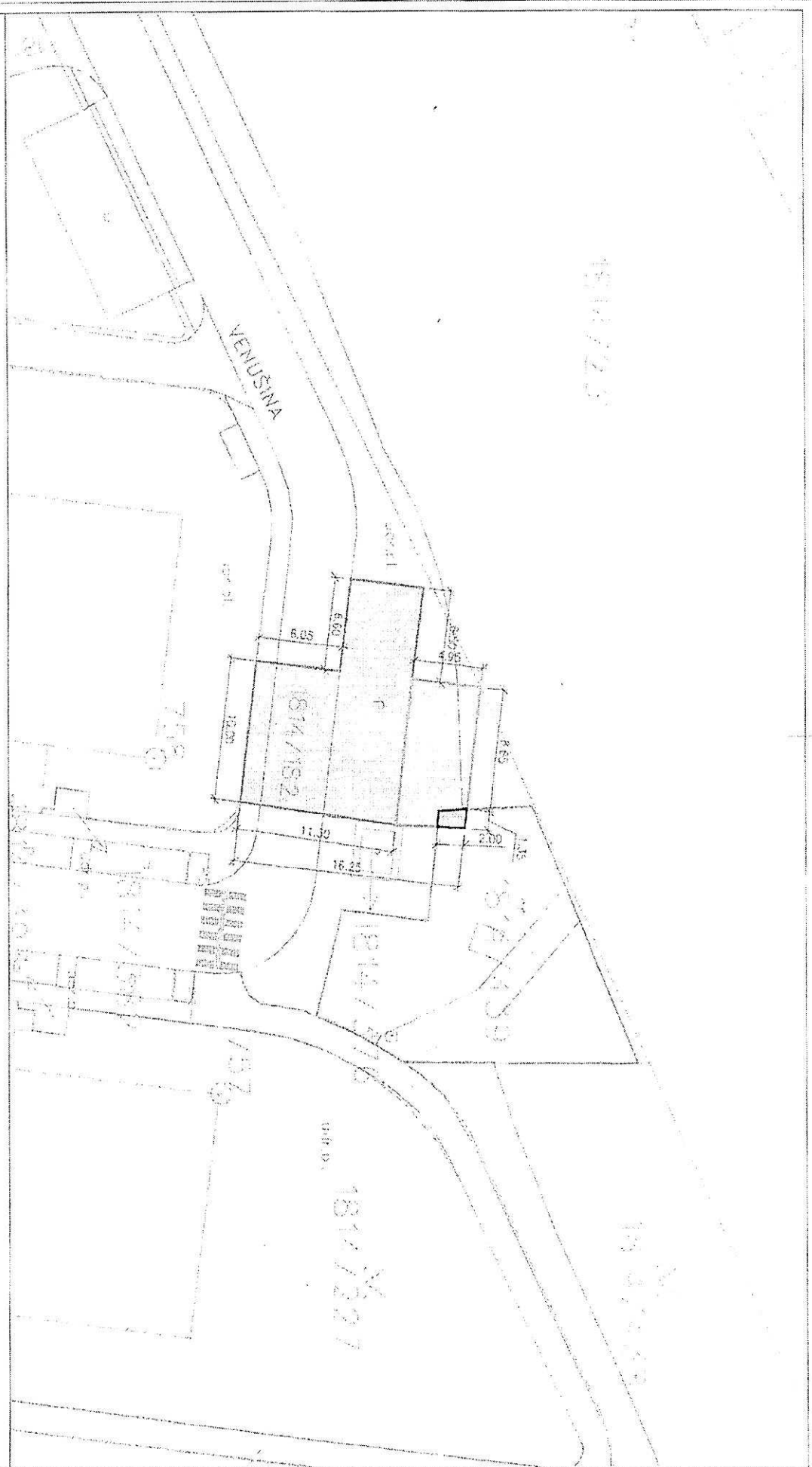
Lesní 311, 252 18 Ůhonice  
Tel.: +420 775 105 876



Mgr. Taťána Václavková, MSc.  
Solaris Production s.r.o.

LEGENDA:

- ZEMNÝ ROZVOJENÝ KRAJINOVÝ - KRAJINOVÝ - 10x m, Plocha 181/112 (10 m<sup>2</sup>), Dĺžka 10x m, Šírka 10x m - 314 225 (30 m<sup>2</sup>)
- ZEMNÝ ROZVOJENÝ KRAJINOVÝ - KRAJINOVÝ - 10x m, Plocha 181/112 (10 m<sup>2</sup>), Dĺžka 10x m, Šírka 10x m - 314 225 (30 m<sup>2</sup>)
- ZEMNÝ ROZVOJENÝ KRAJINOVÝ - KRAJINOVÝ - 10x m, Plocha 181/112 (10 m<sup>2</sup>), Dĺžka 10x m, Šírka 10x m - 314 225 (30 m<sup>2</sup>)



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| DO ODRÁŽKY VŠETKYCH KRAJINOVÝCH |         |
| PRÍLOHA KRAJINOVÝCH KRAJINOVÝCH |         |
| SITUACE ZEMNÝCH                 |         |
| 1:250                           | 02/2006 |
| D.O.                            | -       |

25/26/088

## Plná moc

**Zmocnitel:** Viladomy Uhřetěves s.r.o.  
se sídlem: Divadelní 322/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 05527708  
zastoupen: JAROMÍR JECH, jednatel; TOMÁŠ HÁJEK, jednatel

**Zmocněnec:** GEOSAN GROUP a.s.  
se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín  
IČ: 281 69 522  
zastoupen: FRANTIŠEK VACULÍK, předseda představenstva; LUDĚK KOSTKA,  
člen představenstva

Udělujeme v souladu s §33 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. plnou moc k provedení všech nezbytných úkonů souvisejících s inženýrskou činností pro zajištění všech úkonů souvisejících se zajištěním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a dalších souvisejících rozhodnutí či výjimek i pro všechny související činnosti v rámci výstavby záměru:

**„Viladomy Uhřetěves - realizace trvalého přechodu pro převod chodců“**

Plná moc je udělována k zajištění všech potřebných povolení a souhlasů pro jejich vydání. Dále opravňuje k jednání vedoucích k uzavření smluv, ale neopravňuje k jejich podpisu, vyjma uzavření nájemní smlouvy za zábor stavby s TSK Praha a.s.

Plná moc se vztahuje na jednání se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy včetně orgánů památkové péče, Katastrálním úřadem, převzetí dokumentů z archivu stavebního úřadu, k jednání se soukromými osobami (ať již fyzickými nebo právnickými), správci inženýrských sítí a všemi účastníky řízení. Plná moc zahrnuje dále právo zmocněnce účastnit se veškerých řízení, místních šetření, žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět další úkony nutné k získání pravomocných rozhodnutí, či souhlasů. Vztahuje se na vyzvedávání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí, umožňuje vzdát se práva odvolání proti těmto rozhodnutím a získávat vzdání se práva odvolání od účastníků příslušného řízení. Plná moc se vztahuje i na jednání v rámci odvolacích řízení.

Zmocněný zástupce je oprávněn pověřit dle svého uvážení jinou osobu, aby jednala v rozsahu takto udělené plné moci.

Plná moc je vyhotovena ve 2 originálech a vstupuje v platnost dnem podpisu a končí dnem vydání povolení či souhlasu (v případě správního řízení - nabytím právní moci rozhodnutí).

V Praze dne: 21. 08. 2025  
za zmocnítele:

Tuto plnou moc přijímám.  
za zmocněnce:

## Plná moc

Zmocnitel: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 281 69 522

zastoupen: František Vaculík, předseda představenstva; Luděk Kostka, člen představenstva

Zmocněnec: Solaris Production s.r.o.

se sídlem: Lesní 311, 252 18 Úhonice

IČ: 277 95 250

zastoupen: jednatelkou společností Mgr. Tatánou Václavkovou, MSc.

Udělujeme v souladu s §33 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. plnou moc k provedení všech nezbytných úkonů souvisejících s inženýrskou činností pro zajištění všech úkonů souvisejících se zajištěním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a dalších souvisejících rozhodnutí či výjimek i pro všechny související činnosti v rámci výstavby záměru:

**"Viladomy Uhříněves"**

Plná moc je udělována k zajištění všech potřebných povolení a souhlasů pro jejich vydání.

Dále opravňuje k jednání vedoucím k uzavření smluv, ale neopravňuje k jejich podpisu, vyjma uzavření nájemní smlouvy za zábor stavby s TSK Praha a.s.

Plná moc se vztahuje na jednání se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy včetně orgánů památkové péče, Katastrálním úřadem, převzetí dokumentů z archivu stavebního úřadu, k jednání se soukromými osobami (ať již fyzickými nebo právnickými), správci inženýrských sítí a všemi účastníky řízení. Plná moc zahrnuje dále právo zmocněnce účastnit se veškerých řízení, místních šetření, žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět další úkony nutné k získání pravomocných rozhodnutí, či souhlasů. Vztahuje se na vyzvedávání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí, umožňuje vzdát se práva odvolání proti těmto rozhodnutím a získávat vzdání se práva odvolání od účastníků příslušného řízení. Plná moc se vztahuje i na jednání v rámci odvolacích řízení.

Zmocněný zástupce je oprávněn pověřit dle svého uvážení jinou osobu, aby jednala v rozsahu takto udělené plné moci.

Plná moc je vyhotovena ve 2 originálech a vstupuje v platnost dnem podpisu a končí dnem vydání povolení či souhlasu (v případě správního řízení - nabytím právní moci rozhodnutí).

V Praze dne: 02. 09. 2025

za zmocnítele:

