

č. 129 / 45009894/2014

č. 201/2011

Domov V Zahradách Zdice
02 -11- 2011
došlo dne:

S M L O U V A

o podmínkách připojení

EPS prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
k PCO na HZS

kterou uzavírají:

PATROL group s.r.o.

se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava

IČ: 46981233

DIČ: CZ46981233

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8188

zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Volencem**, ředitelem společnosti

(dále jen „PATROL“)

a

Domov V Zahradách Zdice

se sídlem: Čs. armády 969, 267 51 Zdice

IČ: 75009897

DIČ: CZ 75009897

zapsána v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 874

zastoupený: **Ivanou Rabochovou**, ředitelkou

(dále jen „zákazník“).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stanovení podmínek pro připojení objektového zařízení dálkového přenosu k elektrické požární signalizaci (dále jen „ZDP“) zákazníka v objektu :

Adresa střeženého objektu

Domov V Zahradách Zdice, Čs. armády 969, 267 51 Zdice

k zařízení pultu centralizované ochrany elektrické požární signalizace (dále jen „zařízení PCO EPS“) PATROLu, umístěného a nepřetržitě obsluhovaného na krajském operačním a informačním středisku HZS Středočeského kraje (dále jen „KOIS“) poskytujícím službu PCO HZS Sčk zajištění trvalé obsluhy a poskytování služby výjezdu techniky dle požárně poplachového plánu HZS Sčk (dále jen „služba PCO HZS Sčk“). Trvalá obsluha PCO je smluvně zajištěna mezi HZS a PATROLEM. Ústředna EPS připojená k ZDP nemusí být trvale obsluhovaná, musí však být trvale obsluhovaná po dobu výpadku ZDP.

Dále pak je předmětem této smlouvy stanovení podmínek provádění pravidelných revizí, kontrol a servisních zásahů ZDP.

II.

Místa plnění

Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt Domov V Zahradách Zdice, Čs. armády 969, 267 51 Zdice (dále jen „objekt“), kde se nachází ústředna EPS a objektové zařízení ZDP, KOIS HZS, kde se nachází zařízení PCO HZS, a dispečink PATROLu, kde se nachází dozorové zařízení systému PCO.

III.

Smluvní podmínky

1. Na připojovanou EPS byl zpracován dodatek k projektu EPS a bylo k němu vydáno souhlasné stanovisko HZS a dále byl vydán konečný souhlas k připojení na PCO - viz příloha č.5.
2. Je zpracován srozumitelný návod k zajištění přesné identifikace místa signalizace vzniku požáru a umístěn v bezprostřední blízkosti ústředny EPS.
3. Byly zpracovány prvotní informace k zásahu a uvedeny v příloze této smlouvy v rozsahu minimálně operativní karty.
4. Je zajištěn bezporuchový a správný přenos informací sítí PATROLu.
5. Jedenkrát měsíčně provádí zákazník v součinnosti s obsluhou dispečinku PATROLu fyzickou zkoušku funkčnosti propojeného systému.
6. Připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO nezbavuje zákazníka povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky.
7. PATROL nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek zákazníka včetně EPS v objektu. PATROL nenese odpovědnost za požárem způsobené škody, nezpůsobil-li je sám.
8. Zákazník plně hradí škody způsobené jeho neodborným zásahem do objektového zařízení ZDP.
9. PATROL nenese odpovědnost za požárem způsobené škody a ani za případné důsledky pro požární bezpečnost objektu, pokud informoval zákazníka o poruše zařízení PCO, nebo pokud se obsluze dispečinku nepodařilo i přes několikeré pokusy kontaktovat osoby uvedené v příloze č.1., nebo operačnímu důstojníkovi HZS Sčk, pokud nevyplývá opak z právních předpisů..
10. PATROL zodpovídá za vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze a za výkon činnosti prováděný jinou osobou jménem PATROLu. Pro případ takto vzniklé škody má PATROL uzavřenou pojistnou smlouvu.
11. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.
12. Smluvní strany určují pro vzájemný styk tyto odpovědné osoby:

Zákazník	Ivana Rabochová	tel.: 604860158
PATROL	Ing.Niesyt Ivan	tel.: 602565656

13. Smluvní strany jsou oprávněny odpovědně a jiné kontaktní osoby a jejich spojení měnit i jednostranně s tím, že taková změna je účinná dnem následujícím po dni jejího doručení, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum.

A. Zákazník se zavazuje:

- a) *Zajistit instalaci potřebného technického vybavení v rozsahu schváleného dodatku k projektu EPS.*
- b) *Poskytnout informace související s provedením hasebního zásahu – schématické plány střežených prostor s vyznačením hlásičů, uzávěry plynu, vody a elektrické energie.*
- c) *Zpracovat seznam osob určených k předávání informací v pracovní a mimopracovní době. Tyto osoby uvedené v příloze č.1 seznámit se základními funkcemi ústředny EPS.*
- d) *Jakékoli změny v těchto údajích neprodleně nahlásit PATROLU.*
- e) *Zajistit, aby se alespoň jeden z pracovníků uvedených v příloze č. 1 dostavil do 30-ti minut do objektu, aby mohl být velitelem zásahu objekt předán,*
- f) *Udržovat EPS a příslušející část k rozhraní ZDP v provozuschopném stavu dle platných předpisů a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.*
- g) *V případě nahlášené poruchy ZDP zajistit trvalou obsluhu ústředny EPS.*
- h) *Zavést HZS odsouhlasený způsob odemykání vstupních dveří, přístupů k uzávěrům médií, dveří na zásahových cestách a dále do prostor vybavených hlásiči EPS (generální klíč).*
- i) *Oznámit PATROLU zahájení prací nebo zásahů do systému, které by mohly způsobit signál „POŽÁR“ nebo „PORUCHA“ a po ukončení prací a připojení objektu ke střežení provést funkční zkoušku zařízení ZDP.*
- j) *Provozovat systém EPS včetně objektového zařízení ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy.*
- k) *Umožnit PATROLU provést 2 x ročně kontrolu provozuschopnosti (revizi) objektového zařízení ZDP.*
- l) *V případě ukončení účinnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat objektové zařízení ZDP.*
- m) *Řádně hradit faktury oprávněně vystavené PATROLEM za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.*

B. PATROL se zavazuje:

- a) *Používat pouze homologovaná zařízení ZDP a PCO , odpovídající platným právním a technickým předpisům.*
- b) *Aktualizovat podklady o objektu uložené v databázi zařízení PCO.*
- c) *Udržovat celý systém v trvale v bezporuchovém a provozuschopném stavu.*
- a) *Při přijetí signálu o poruše EPS resp. ZDP neprodleně informovat zákazníka o poruše EPS v chráněném objektu.*
- d) *Při poruše systému ZDP zahájit opravu zařízení do 6 hodin od nahlášení a na své části odstranit závadu do 24 hodin.*
- e) *Provádět předepsané kontroly provozuschopnosti zařízení ZDP a PCO v souladu s platnou legislativou a pokyny výrobce zařízení.*
- f) *Aktualizovat seznam oprávněných servisních pracovníků, včetně operativního spojení, a to při jakékoli změně (příloha č.2).*

IV.

Cenové podmínky a úhrada služby

1. Zákazník zaplatí PATROLu za služby dle této smlouvy smluvní cenu 6.000,- Kč (slovy šest tisíc korun) bez DPH měsíčně.

V ceně služby je zahrnuto :

- napojení objektového ZDP do systému sběru a vyhodnocení dat EPS provozovaných společností PATROL group s.r.o. vlastní sběrnou sítí a PCO na KOIS HZS,
- služba PCO HZS Sčk,
- poplatek Českému telekomunikačnímu úřadu za provoz vysílače na objektu,
- zřízení a provoz neveřejné IP adresy objektového zařízení ZDP,
- pololetní a roční kontrola provozuschopnosti ZDP dle Vyhl.č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- periodické revize elektrického zařízení ZDP dle ČSN 342710,
- zajištění nepřetržité servisní pohotovosti k zajištění trvalé provozuschopnosti propojeného systému.

Nejsou zde zahrnuty náklady na opravy, materiál a náhradní díly.

2. Zákazník zaplatí jednorázovou platbu 4.700,- Kč za připojení EPS z objektu zákazníka prostřednictvím ZDP na PCO KOPIS (náklady HZS a PATROL s uvedením objektu do provozu). Platba bude součástí první faktury vystavené PATROLe. Tato platba může být valorizována podle zásad uvedených v článku IV. odst. 3 a 4.

Poplatek bude placen měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Fakturu – daňový doklad vystaví PATROL vždy k poslednímu dni v měsíci. Doba splatnosti faktury činí 30 dní . Na daňovém dokladu bude rovněž uvedeno číslo této smlouvy xxxxxxxx a výše uvedená splatnost.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že PATROL je oprávněn od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn PATROL vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude adekvátně shora popsanému postupu snížena cena služeb ve prospěch zákazníka, případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
5. Úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury činí 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.

6. V případě planého poplachu majícího příčinu na straně zákazníka, zavazuje se zákazník zaplatit HZS za každý uskutečněný výjezd požární jednotky k hasebnímu zásahu částku ve výši 3.000,- Kč. V případě, že se bude jednat o planý poplach způsobený závadou technického zařízení, bude HZS tolerovat maximálně dva uskutečněné výjezdy v kalendářním roce bez požadavku na úhradu.

7. Fakturační adresa objednatele:

Domov V Zahradách Zdice
Čs. armády 969
267 51 Zdice

7. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá strana poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti dnů po obdržení písemného upozornění. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé straně.
2. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

VI.

Výpovědní lhůta

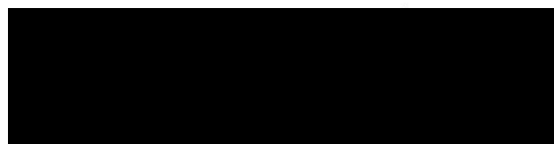
1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi poslední ze smluvních stran. Výpověď se podává v písemné podobě ostatním smluvním stranám.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou všech smluvních stran.
3. Do deseti dnů od nabytí účinnosti výpovědi PATROL zajistí odpojení zákazníka od zařízení PCO.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy podepsané všemi stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány všemi smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy, a to i po zániku této smlouvy.
3. Vztahy mezi HZS a PATROLeM jsou upraveny smlouvou uzavřenou dne: 11.května 2006.
4. Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že ji před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č.1: Seznam a způsob vyrozumění osob určených zákazníkem k zajištění bezpečnosti objektu pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO a vstupu jednotky HZS do objektu na základě hlášení požáru zařízením PCO.
 - příloha č.2: Seznam oprávněných servisních pracovníků včetně operativního spojení.
 - příloha č.3: Prvotní informace k zásahu.
 - příloha č.4: Potvrzení o poskytování služeb HZS Sčk.
 - příloha č.5: Konečný souhlas s připojením objektu na PCO PATROL umístěný na KOIS HZS Sčk.
 - příloha č.6: Uvedení objektu do trvalého provozu – vyhodnocení zkušebního provozu
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zúčastněných stran.

Ve ZDICÍCH dne : 20.10.2011.

Zákazník:



Ivana Rabochová
ředitelka

V Jihlavě dne : 31.10.2011

PATROL:



Ing. Pavel Volenec
ředitel společnosti