

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

IdeaHUB z.s.

se sídlem: Technologická 373/4, Ostrava – Pustkovec, 708 00

zastoupena: Ing. Vladimír Dostál, jednatel

IČ: 05358078

DIČ: CZ05358078

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 301

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku I. Předmět nájmu a účel užívání a to takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nebytové prostory – místnost 109 a 117 Domu služeb, koleje VŠB-TUO v Ostravě–Porubě, ul. Studentská 1770, jejichž je vlastníkem.
2. Jedná se o nebytové prostory o výměře celkem 31,6 m² + 5,24 m², celkem 36,84 m².

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **4 829,11 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.4.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.

b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 216,38 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.4.2026 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2027 s účinností od 1.4.2026**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.4.2026 do 31.1.2027

Evidenční číslo: 301

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

IdeaHUB z.s.
Technologická 373/4
708 00 Ostrava - Pustkovec
IČ: 05358078
DIČ: CZ05358078

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 31,6m2*0,92*365/12	884,27	12
Vodné a stočné 2m3*100,89Kč/m3	201,78	12
Mezisoučet s 12% sazbou	1 086,05	12
El.energie - dle skutečného odečtu	0,00	21
Nájemné 36,84m2*1300Kč/m2/12	3 991,00	21
Mezisoučet s 21% sazbou	3 991,00	21

Daňová rekapitulace:				Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%			1 086,05	130,33	1 216,38
			21%	3 991,00	838,11	4 829,11
Celkem				5 077,05	968,44	6 045,49
Celkem k úhradě za měsíc						6 045,49

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
04/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.04.2026
05/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.05.2026
06/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.06.2026
07/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.07.2026
08/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.08.2026
09/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.09.2026
10/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.10.2026
11/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.11.2026
12/2026	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.12.2026
01/2027	4 829,11	1 216,38	6 045,49	15.01.2027

V Ostravě

Zpracovala:

