



MUCEP00G7M7T

Evidenční číslo smlouvy č. 53/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Stavební společnost Šlehofer s.r.o.

IČO: 27146324

DIČ : CZ27146324

se sídlem: Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis.zn. C 143091

zastoupena: Františkem Šlehoferem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele **pokládku asfaltového recyklátu včetně dvouvrstvého nátěru ze silniční asfaltové emulze** (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou (Příloha č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

2.4 Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla do 5 dnů od výzvy objednatele.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 31.05.2026. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je úsek mezi křižovatkou ulice Zderazská (mezi Radotínem a Třebotovem) a **účelovou komunikací v lokalitě Na Pískách, a dále úsek, kde koncem roku vlastníci soukromých pozemků provedli svépomocí zpevnění cesty** (od konce městem položeného recyklátu směrem ke křižovatce s budoucí příjezdovou komunikací k městským pozemkům) všechny v obci Černošice, k. ú. Černošice a k.ú. Kosoř.

V. CENA ZA DÍLO

5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH 275 300,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc tři sta korun českých)

DPH ve výši 57 813,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc osmset třináct korun českých)

Cena celkem včetně DPH **333 113,- Kč** (slovy: tři sta třicet tři tisíce sto třináct korun českých)

- 5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
- 5.3 Celková cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby

nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 8.3 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno formou předávacího protokolu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
Doklad o likvidaci odpadů
Předávací protokol
- 8.5 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.6 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatel.

8.7 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
- 9.2 Záruční doba činí 24 měsíce a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
- 9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
- 9.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 14 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
- zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

10.4Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
- b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
- c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
- d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.

11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 12.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím zasedání konaném dne 16.02.2026 usnesení č. UR-130-4/26) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 12.7 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
- a) za objednatele [REDACTED]
[REDACTED]@mestocernosice.cz
 - b) za zhotovitele [REDACTED]

12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

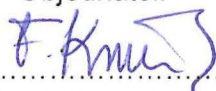
12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Černošicích dne 2.3.2026

Objednatel:



Mgr. Filip Kořínek
Starosta



V Praze dne: 2.3.2026

Zhotovitel:

František S

Jednatel

Stavobní společnost Šlehofer, s.r.o.
Průmyslová 2111/33
153 00 Praha 5 - Radotín
IČO: 27146324 DIČ: CZ27146324
Tel./fax: 257 811 812, Tel.: 257 811 813



Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5 - Radotín

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel :					Měsíc/rok :		Projekt:	
Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.								
Datum:		Celková částka :		DPH	Celkem Kč :		Soupis č./str.	
		275 300,00		21%	57 813,00		333 113,00	
FIRMA:							Místo :	
Město Černošice							Černošice	
Poř.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství	Cena jedn.	Cena celkem	Poznámka	
		Oprava komunikace Třebotov						
		Podklad z asfaltového recyklátu v tl. 10 cm	m2	456,00	185,00	84 360,00		
		Nátěr dvouvrstvý ze silniční asfaltové emulze v množství 1,4 + 1,2 kg/m2 s posypem PDK 4/8 mm v množství 14 kg/m2 a frakce 2/5 mm v množství 12 kg/m2 včetně válcování	m2	456,00	240,00	109 440,00		
		Přesun hmot a doprava	kpl	1,00	50000,00	50 000,00		
		krajnice, š. 50cm	mb	300,00	105,00	31 500,00		
		Výměry jsou pouze orientační, zadane zadavatelem, fakturováno bude dle skutečně provedených prací..						
		Záruční doba 12 měsíců.						
		celkem				275 300,00		
10.01.2026		Vypracoval:				Odsouhlasil:		
								

