

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany :

1. na straně jedné

Obec Rožná

Rožná 8

592 52 Rožná nad Pernštejnem

Tel: 724 584 805

Zastoupený: p. Liborem Pokorným

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

MKsmart group s.r.o.

Luční 451, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 21383987, DIČ: CZ21383987

Č.ú. 131-2400640217/0100

Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Kaňkou

Tel: 724 146 592

Email: info@MKsmart.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce elektroinstalace na obecním úřadě Rožná čp. 8, etapa II**“ dle projektové dokumentace a požadavků Objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění: Rožná 8, 592 52 Rožná nad Pernštejnem

Čas plnění: do 30.5.2026

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena na 650 780Kč bez DPH. K uvedené částce bude připočtena platná sazba DPH.

V rozpočtu jsou některé položky odhadnuty a budou fakturovány dle skutečnosti. Objednatel je s tímto obeznámen a souhlasí.

IV. Platební podmínky

Fakturace za provedené práce bude vystavena na konci kalendářního měsíce společně s rozpisem provedené práce. Platba za provedené práce je splatná na základě vystavené faktury Zhotovitelem. Cena díla bude placena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Podmínky stavební připravenosti

- Zajištění přístupu do objektů
- Možnost demontáže stávajících el. rozvodů vč. domluvených odstávek při přepojování na novou el. instalaci
- Minimální teplota v místě plnění musí být nejméně 15°C.
- Vyklizené prostory v místě vedení kabeláže a u rozvaděčů

Dodavatel nenese odpovědnost za zdržení stavební připravenosti a dalších řemesel. Po dobu, kdy nebylo možné pracovat na předmětu díla, se prodlouží termín dokončení prací.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy na pozemek a do budovy dle Smlouvy o dílo.

Objednatel nemůže uplatňovat nárok na jakékoliv majtkové sankce za případné nedodržení termínu předání díla, případně náhradu škody za pozdní předání díla, pokud místo plnění nesplňuje podmínky stavební připravenosti dle bodu V.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

Objednavatel prohlašuje, že dílo je provedené na jeho žádost jako dílo na zakázku, jako dílo atypické. Použité části díla jsou připravené pouze pro jeho využití a nelze je vracet.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit účelu. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.

Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla bude následující: po dokončení montáže díla a všech jeho součástí bude Objednateli předvedena funkčnost díla a Objednatel bude k obsluze díla proškolen.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání objednateli. Dojde-li v průběhu prací k nepředvídatelným vícepracím, je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli.

Zhotovitel si vyhrazuje právo v oboustranně odsouhlaseném písemném dodatku k této smlouvě dohodnout prodloužení termínu o dobu potřebnou k provedení těchto víceprací včetně případného navýšení ceny díla o tyto vícepráce. Objednatel se zavazuje po písemném odsouhlasení dodatku tyto dohodnuté vícepráce zaplatit dodavateli.

VIII. Převod vlastnického práva

Ujednání obou smluvních stran spočívá v tom, že objednatel je pouze držitelem dodaného zboží, a vlastníkem dodaného zboží se stává až od okamžiku, kdy na základě příslušného daňového dokladu - faktury plně uhradí dohodnutou cenu, vč. příslušného DPH.

Dokud tedy není uhrazena úplná cena dodaného zboží, může s ním objednatel zacházet pouze v rozsahu dohodnutém se zhotovitelem (řádně skladovat v suchém a zamykatelném prostoru s vhodnou teplotou a vlhkostí) a je nutno vyloučit riziko odcizení a zamezit jakémukoliv poškození.

IX. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý další den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Rožné 15.1.2026

Objednatel

OBEC ROŽNÁ
592 52 Rožná, č.p.8
IČO: 00295329 DIČ: CZ00295329

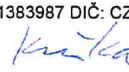


Libor Pokorný

Zhotovitel

MKsmart group s.r.o.

Luční 451, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel: 724146592, email: info@MKsmart.cz
IČO: 21383987 DIČ: CZ21383987



Mgr. Bc. Martin Kaňka