

Dodatek č. 3

ke Smlouvě nájemní; ev. č. SML OS201700402

číslo pronajímatele: OS202610304 (SM č. 4/26/0044)

číslo nájemce:

uzavřený mezi níže uvedenými účastníky podle § 2201 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Dodatek č. 1“)

1. Účastníci dodatku

- 1.1 Pronajímatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSČ, sídlo: 460 59, Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
- (dále jen Pronajímatel)
- 1.2 Nájemce: **FOTBALGOLF LIBEREC s.r.o.**
PSČ, sídlo: 460 01, Jarní 154/28, Liberec XII-Staré Pavlovice
zastoupený: Martinem Bartošem, jednatelem
IČO: 04289960
DIČ: CZ04289960
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36004

(dále jen Nájemce)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“) uzavírají v souladu s bodem 3. Článku IX. výše uvedené Smlouvy nájemní tento Dodatek č. 3.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Účastníci smlouvy podepsali dne 28. 4. 2017 Smlouvu nájemní; ev. č. SML OS201700402 (dále jen **Smlouva**).
- 2.2 Pronajímatel vyhověl žádosti Nájemce o prodloužení nájemní smlouvy č. SML OS201700402 k pozemkům p. č. 1552/1, 1552/2, 1552/3, 1552/5, 1552/8, 1552/9, 1552/12, 1556/3, k. ú. Vesec u Liberce, o celkové výměře 88 145 m², které jsou součástí Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále jen „RASAV“).

Jelikož je Pronajímatel výhradním vlastníkem RASAV, využil plně svého práva svobodně nakládat s vlastním majetkem a rozhodl se vyhovět Nájemci v plném rozsahu. Smluvní strany se tak dohodly na následujících změnách Smlouvy.

3. Změny a doplnění smlouvy

3.1 Dodatkem č. 3 dochází ke změně znění bodu 3. Článku II. Smlouvy, který nově zní takto:

„ 3. Doba nájmu sjednaná v čl. II Smlouvy se prodlužuje o dalších 10 let, tj. do 30. 4. 2037.“

4. Ostatní

4.1 Ostatní články a body, resp. vlastní ujednání (text) Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

5. Závěrečná ustanovení, doložky

- 5.1 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden stejnopis Nájemce.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.3 Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 2 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 3, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.5 Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 3 může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5.6 Záměr prodloužení doby nájmu byl zveřejněn STATUTÁRNÍM MĚSTEM LIBEREC v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 5. 2. 2026 do 23. 2. 2026.
- 5.7 Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 262/2026 ze dne 3. 3. 2026.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne: **- 9 -03- 2026**

Za Pronajímatele

.....
Ad
náměstek primátora města

V Liberci dne: **12 -03- 2026**

Za Nájemce

.....
Martin Bartoš
jednatel