

Město Horní Slavkov

a

Jaroslav Lapeš

Záměr zveřejněn dne

4.11.2015 - 24.11.2015

Smlouva schválena usnesením

27.11.2015/108, 14.12.15

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost

Zveřejněno na profilu

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

SMLOVNÍ STRANY:

Město Horní Slavkov, Sídlo: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322

Zastoupené starostou města Alexandrem Terekem

(dále jen „Prodávající“)

a

Jaroslav Lapeš, r.č.: [REDACTED], 357 31 Horní Slavkov

(dále jen „Kupující“)

uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“) **kupní smlouvu** o úplatném převodu vlastnictví k dále specifikovaným nemovitostem.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 1018/1 (ostatní plocha), je který zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Bošířany, obec Horní Slavkov, okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků číslo 118-1940/2025, vyhotoveným zhotovitelem GKS-geodetická kancelář s.r.o., Chebská 53, Sokolov 356 01, úředně ověřeným dne 23. 10. 2025 pod číslem 2119 autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Denisou Petříkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Sokolov dne 27. 10. 2025 pod číslem PGP-787/2025-409 (dále jen „GP“), byl z pozemku parcelní číslo 1018/1 (ostatní plocha) oddělen díl o výměře 236 m² (ostatní plocha), s novým parcelním číslem 1018/41. Uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Bošířany, obec Horní Slavkov.
- 1.3. Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je pozemek parcelní číslo 1018/41 o výměře 236 m² (ostatní plocha), nacházející se v katastrálním území Bošířany, obec Horní Slavkov, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 1018/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bošířany, obec Horní Slavkov, dle GP, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále též jen jako „Předmět převodu“). Souhlas s dělením pozemků, vydaný Městským úřadem Horní Slavkov, odborem výstavby a životního prostředí dne 13. 1.2026 pod č.j. 95/2026/HS/OVŽP-4, tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Prodávající má zájem převést do vlastnictví Kupujícího Předmět převodu.

2. PROJEV VŮLE

- 2.1. Prodávající za podmínek v této Smlouvě uvedených převádí na Kupujícího Předmět převodu a Kupující Předmět převodu, jak je označen v článku 1. této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví, přijímá.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN A STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu a přesvědčil se o povaze Předmětu převodu a vadách na místě samém a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není obligačně zatížen, ani netrpí jinými faktickými, či právními vadami.

4. CENA PŘEVODU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí **131.924,- Kč** (Slovy: jedno sto třicet jedna tisíc devět set dvacet čtyři korun českých), (dále jen „Kupní cena“).
- 4.2. Dle dohody o úhradě nákladů vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti se Kupující zavázal uhradit Prodávajícím vynaložené náklady, vzniklé při přípravě prodeje. Spolu s kupní cenou se tak Kupující zavazuje uhradit též tyto vzniklé náklady. Rozpis těchto nákladů a variabilní symbol, pod kterým má být úhrada provedena, číslo účtu a splatnost, budou uvedeny v dokladu nazvaném výzva k uhrazení poplatků (dále jen „Výzva“), vystaveném a předaném Kupujícímu Prodávajícím nejpozději při podpisu této Smlouvy (dále jen „Náklady“).
- 4.3. Úhradu Kupní ceny dle odstavce 4.1 této Smlouvy a Nákladů dle odstavce 4.2 této Smlouvy, provede Kupující do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.4. Po splnění podmínek úhrady Kupní ceny a Nákladů dle odstavce 4.1, 4.2 a 4.3 této Smlouvy bude kupní cena zcela uhrazena.

5. PŘECHOD PRÁV

- 5.1. Vlastnictví Předmětu převodu v článku 1. této Smlouvy uvedenému, se všemi právy a povinnostmi, přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 5.2. Návrh na vklad bude podán Prodávajícím, a to do 10-ti dnů od úhrady Kupní ceny a Nákladů Kupujícímu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této Smlouvy. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu v takovém případě potřebnou součinnost. Správní poplatek za případný nový návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí ta strana, která vadu způsobila.
- 5.5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva, vymezují si obě smluvní strany možnost odstoupit od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Prodávajícího, je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu jím uhrazenou kupní cenu. V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Kupujícího, je Prodávající povinen vydat Kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuto.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět převodu nebude protokolárně předáván, když strana kupující prohlašuje, že je jí plně znám stav Předmětu převodu.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího z důvodů na straně Prodávajícího a ten by nebyl schopen důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.2. Stejně tak jsou obě smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na Kupujícího ani v náhradním termínu, po marné realizaci všech dohodnutých kroků dle článku 5, odstavce 5.3 a 5.4 této Smlouvy. V takovém případě smlouva zaniká od počátku a obě strany jsou povinny si vrátit doposud poskytnuté plnění, způsobem uvedeným v odstavci 5.5 této Smlouvy.
- 7.3. V důsledku realizace odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se tato Smlouva ruší s účinností ex tunc, tzn. od počátku.
- 7.4. V případě zániku této smlouvy, zejména v důsledku odstoupení, jsou smluvní strany povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat dle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

8. Úhrada poplatků

- 8.1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující na základě Výzvy.

9. Intabulační doložka

- 9.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této Smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Bošířany, obec Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

10. Adresy pro doručování

- 10.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
- adresa pro doručování Prodávající je: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 - adresa pro doručování Kupujícímu je: [REDAKCE], 357 31 Horní Slavkov
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

11. Doručování

- 11.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 11.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10 této smlouvy.

při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci;
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 10 této smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

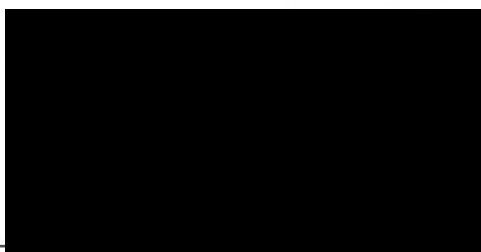
- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém zasedání dne 17. 12. 2025, usnesením č. ZM VII/25/108. Záměr prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horní Slavkov od 7. 11. 2025 do 24. 11. 2025.
- 12.3. Smlouva je sepsána v třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této Smlouvy, jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
- 12.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy:

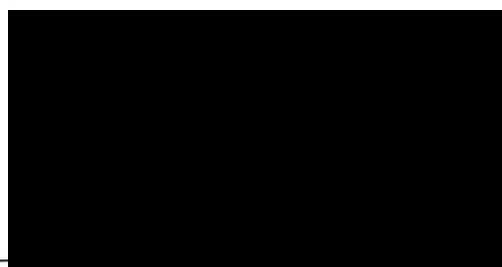
1. Geometrický plán číslo 118-1940/2025
2. Souhlas s dělením pozemků

10 -02- 2026

V Horním Slavkově dne



Město Horní Slavkov – Prodávající
Zast. Alexandrem Terekem
starostou města



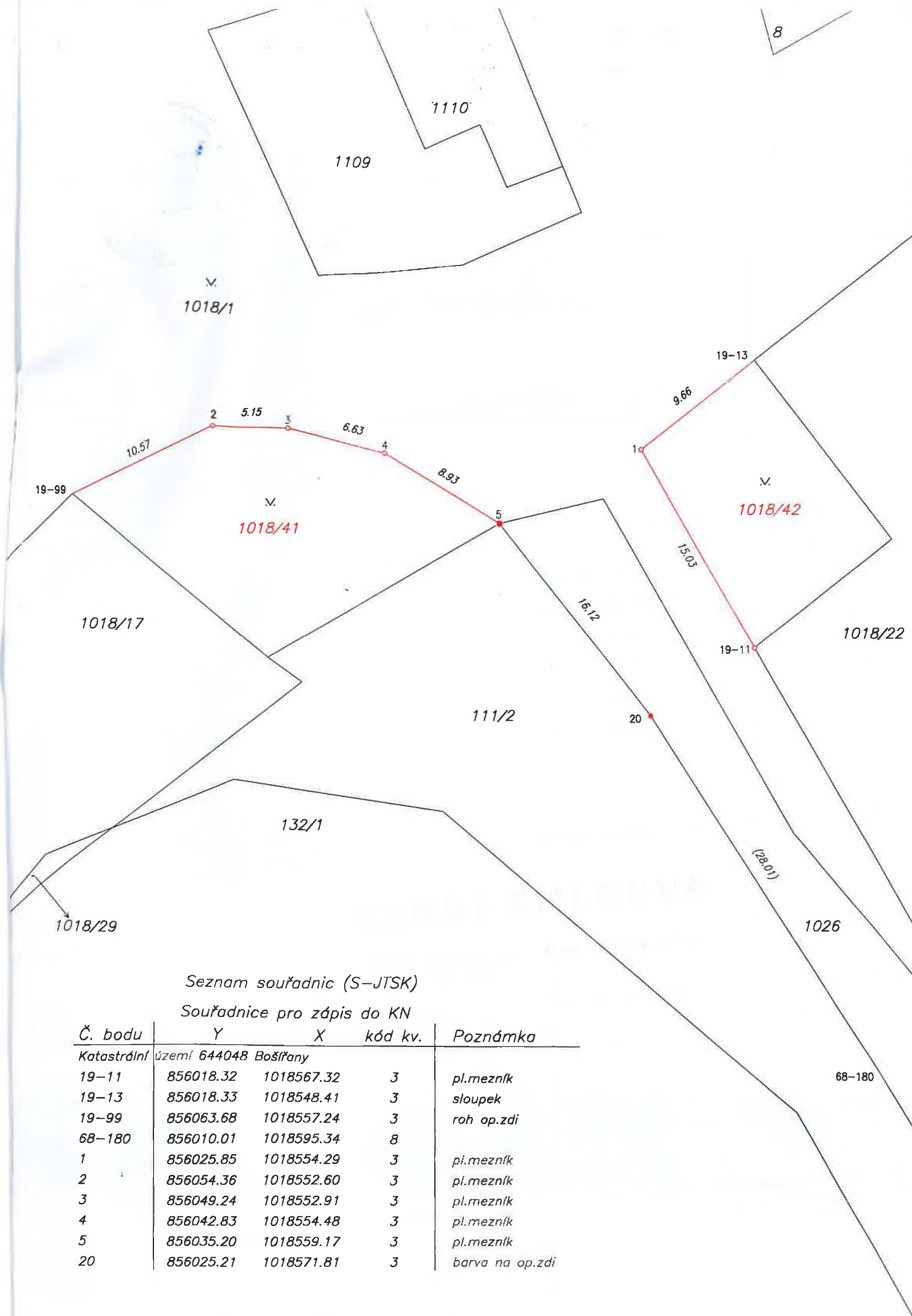
Jaroslav Lapeš – Kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	ha		m ²													
111/2	*1)	88	15	111/2		86	00	ostat. pl. neplodná půda	0	111/2		1082		86	00	celá		
1018/1	1	42	20	1018/1	1	38	27	ostat. pl. zeleň	0	1018/1		1		1	38	27		
				1018/41		2	36	ostat. pl. zeleň	0	1018/1		1			2	36		
				1018/42		1	57	ostat. pl. zeleň	2	1018/1		1			1	57		
1026		40	44	1026		40	44	ostat. pl. ostat. komunikace	0			622						
	2	70	79			2	68	64										

*1) Změna výměry -215 m2 podle §37odst.(1), písm. (b) katastrální vyhlášky u parcely č.111/2

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: Ing.Denisa Petříková					
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2119					
		Dne: 2025.10.23 08:29:38 +02'00' Číslo: GP250278P		Dne: 29.10.2025 Číslo: KG250372P					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tenis stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhotovitel: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53, Sokolov 356 01		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 118-1940/2025		Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-787/2025-409 2025.10.27 10:20:25 +01'00'							
Okres: Sokolov									
Obec: Horní Slavkov									
Kat. území: Bošřany									
Mapový list: KMD, Sokolov 2-9/23									
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezník,roh op.zdi,barva na op.zdi,sloupek									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 644048 Bošřířany				
19-11	856018.32	1018567.32	3	pl.mezník
19-13	856018.33	1018548.41	3	sloupek
19-99	856063.68	1018557.24	3	roh op.zdi
68-180	856010.01	1018595.34	8	
1	856025.85	1018554.29	3	pl.mezník
2	856054.36	1018552.60	3	pl.mezník
3	856049.24	1018552.91	3	pl.mezník
4	856042.83	1018554.48	3	pl.mezník
5	856035.20	1018559.17	3	pl.mezník
20	856025.21	1018571.81	3	barva na op.zdi