



Ev.č.: UZSVM/P/54401/2026
Čj.: UZSVM/P/53817/2026-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Tři lípy s.r.o.
se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Josef David, jednatel společnosti
IČO: 23855100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 434040
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/P/53817/2026-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela č. 228, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF
parcela č. 232, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF
parcela č. 242/4, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: ZPF

parcely zapsané na listu č. 60000 pro katastrální území Holostřevy, obec Bor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu, která je příslušná hospodařit s převáděným majetkem na základě rozsudku Městského soudu v Praze, č.j. 57 T 3/2020 ze dne 9. 6. 2022, který ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze, sp.

zn. 7 To 45/2023-28124 ze dne 9. 1. 2024, který nabyl právní moci dne 9. 1. 2024, a to podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Majetek je veden v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestních řízeních a o změně některých zákonů.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce 144119-A56171

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné elektronické aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 355.000,- Kč (slovy: třistapadesátpětisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 20.000,-Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, dne 06.02.2026 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 335.000,-Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení. (Lhůta pro zaplacení bude stanovena v souladu s aukční vyhláškou, tj. nejpozději do 23. 3. 2026)
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu, a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen vedením elektrické sítě VN poskytovatele ČEZ Distribuce a. s., a že se na pozemku parcelní č. 228 nachází stožárová DTS poskytovatele ČEZ Distribuce a. s.
Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

2. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku jsou na LV č. 60000 v části „C“ a „D“ evidovány níže uvedená věcná práva a omezení:
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Oprávnění pro
ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice,
19300 Praha 9, IČO: 27096106
Listina
Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023-051 ze dne 07.12.2023, V-34/2024-410
 - Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Oprávnění pro
ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 34961
Kladruby, IČO: 18251455
Listina
Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023-056 ze dne 04.01.2024, V-212/2024-410
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
Oprávnění pro
ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice,
19300 Praha 9, IČO: 27096106
Listina
Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023 ze dne 18.10.2023, Z-2959/2023-410
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
Oprávnění pro
ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 34961
Kladruby, IČO: 18251455
Listina
Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023 ze dne 17.10.2023, Z-2958/2023-410
 - Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
Oprávnění pro
ASAVET a.s., Chodská 1032/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 40525996
Listina
Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor JUDr. Josef Lavička) 176 EX-00401/2023-017 ze dne 02.02.2024, Z-410/2024-410
 - Zahájeny pozemkové úpravy
Listina
Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav, Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plz. kraj, pobočka Tachov SPU-388602/2025 /Pše, právní účinky zápisu 19. 9. 2025, Z-3137/2025-410
3. Kupující bere dále na vědomí, že parcely č. 232 a č. 242/4 jsou dle Veřejného registru půdy (LPIS) částečně zemědělsky užívány, a to bez smluvní úpravy užívacího vztahu.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na vklad podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Kupující se zavazuje doručit prodávajícímu podepsaný návrh na vklad a veškeré listiny potřebné po podání návrhu na vklad do 23. 3. 2026. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.
5. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy nebude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu do 26. 3. 2026, sjednávají si smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že následujícím dnem po uplynutí této lhůty se tato kupní smlouva ruší od počátku. To nemá vliv na peněžitá plnění (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data vzniku rozvazovací podmínky. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.
6. Nepodaří-li se podat návrh na vklad ve lhůtě dle předchozího odstavce, a to z důvodu nedodržení některé ze lhůt dle této smlouvy ze strany kupujícího, zejména pokud nezaplatí včas kupní cenu či ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku nedodá veškeré listiny potřebné po podání návrhu na vklad, sjednávají si strany smluvní pokutu, že kauce propadá ve prospěch prodávajícího.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. K zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí bude použita elektronická autorizovaná konverze této oboustranně podepsané smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Tři lípy s.r.o.

.....
JUDr. Linda Rauová
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Plzeň
(prodávající)
(varianta: elektronicky podepsáno)

.....
Tři lípy s.r.o.
Josef David
Jednatel společnosti
(kupující)
(varianta: elektronicky podepsáno)