

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 17.10.2006

uzavřené mezi

**Pronajímatelem: Město Hořice**  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem: Švamberk Invest, s.r.o.**  
628 00 Brno, Pálavské nám. 4286/3c  
zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Jaroslavem Švamberkem  
IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,5 proto dle článku 6.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2011 takto:

**mění se na nové znění:**

6.1	Nájemné se za nebytové prostory	
	1. NP – provoz potravin	
	- prodejna o výměře 312,00 m <sup>2</sup> .....	275.087,30 Kč
	- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m <sup>2</sup> .....	84.131,30 Kč
	- sociální zařízení o výměře 24,50 m <sup>2</sup> .....	10.992,40 Kč
	- chodby o výměře 41,00 m <sup>2</sup> .....	18.395,90 Kč
	mezisoučet 1.NP.....	388.606,90 Kč
	1.PP – provoz potravin	
	- strojovna suterén 25,00 m <sup>2</sup> .....	11.216,70 Kč
	- strojovna suterén 18,50 m <sup>2</sup> .....	8.300,70 Kč
	- sklad suterén o výměře 23,00 m <sup>2</sup> .....	11.807,50 Kč
	- sklad suterén o výměře 76,50 m <sup>2</sup> .....	39.272,40 Kč
	- chodby suterén o výměře 11,00 m <sup>2</sup> .....	3.351,50 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	73.948,80 Kč
	1.PP – provoz pekárna	
	- sklad suterén o výměře 91,50 m <sup>2</sup> .....	46.973,20 Kč
	- sklad suterén o výměře 30,00 m <sup>2</sup> .....	15.400,60 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m <sup>2</sup> .....	4.418,30 Kč
	- sklad suterén o výměře 54,50 m <sup>2</sup> .....	27.978,50 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m <sup>2</sup> .....	2.437,00 Kč
	- chodby suterén o výměře 4,50 m <sup>2</sup> .....	1.371,20 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz pekárna .....	98.578,80 Kč

určuje v roční výši 561.134,50 Kč

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 561.134,50 Kč**

Nájemné se za (II. zóna)	
- sklad o výměře 10,00 m <sup>2</sup> .....	5.133,80 Kč
- sklad o výměře 9,50 m <sup>2</sup> .....	4.877,00 Kč
- rampu o výměře 19,50 m <sup>2</sup> .....	5.940,70 Kč
určuje v roční výši 15.951,50 Kč	
<b><u>Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 15.951,50 Kč</u></b>	

Zálohy na služby související s nájemním vztahem	
- dodávka tepla a teplé užitkové vody .....	85.000,00 Kč
- vodné a stočné .....	15.000,00 Kč
- společná televizní anténa.....	105,00 Kč
<b><u>Výše ročních záloh na služby: 100.105 Kč</u></b>	

**CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:  
677.191,00 Kč**

6.2 Nájemné a zálohy na služby související s nájemním vztahem jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **169.297,75 Kč** vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 3162154.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.  
Není-li uvedeno jinak, dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **01.07.2011**.  
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28.06.2011



Pronajímatel: ..... *V. Z. Jirák* .....

Nájemce: ..... *[Signature]* .....



## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 17.10.2006

uzavřené mezi

**Pronajímatelem: Město Hořice**  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem: Švamberk Invest, s.r.o.**  
628 00 Brno, Pálavské nám. 4286/3c  
zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Jaroslavem Švamberkem  
IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku 6.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2012 takto:

**mění se na nové znění:**

6.1	Nájemné se za nebytové prostory	
	1. NP – provoz potravin	
	- prodejna o výměře 312,00 m <sup>2</sup> .....	280.313,90 Kč
	- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m <sup>2</sup> .....	85.729,80 Kč
	- sociální zařízení o výměře 24,50 m <sup>2</sup> .....	11.201,30 Kč
	- chodby o výměře 41,00 m <sup>2</sup> .....	18.745,40 Kč
	mezisoučet 1.NP.....	395.990,40 Kč
	1.PP – provoz potravin	
	- strojovna suterén 25,00 m <sup>2</sup> .....	11.429,80 Kč
	- strojovna suterén 18,50 m <sup>2</sup> .....	8.458,40 Kč
	- sklad suterén o výměře 23,00 m <sup>2</sup> .....	12.031,80 Kč
	- sklad suterén o výměře 76,50 m <sup>2</sup> .....	40.018,60 Kč
	- chodby suterén o výměře 11,00 m <sup>2</sup> .....	3.415,20 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	75.353,80 Kč
	1.PP – provoz pekárna	
	- sklad suterén o výměře 91,50 m <sup>2</sup> .....	47.865,70 Kč
	- sklad suterén o výměře 30,00 m <sup>2</sup> .....	15.693,20 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m <sup>2</sup> .....	4.502,30 Kč
	- sklad suterén o výměře 54,50 m <sup>2</sup> .....	28.510,10 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m <sup>2</sup> .....	2.483,30 Kč
	- chodby suterén o výměře 4,50 m <sup>2</sup> .....	1.397,20 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz pekárna .....	100.451,80 Kč

určuje v roční výši 561.134,50 Kč

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 571.796,00 Kč**

Nájemné se za (II. zóna)	
- sklad o výměře 10,00 m <sup>2</sup> .....	5.231,30 Kč
- sklad o výměře 9,50 m <sup>2</sup> .....	4.969,70 Kč
- rampu o výměře 19,50 m <sup>2</sup> .....	6.053,60 Kč
určuje v roční výši 15.951,50 Kč	
<b><u>Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 16.254,60 Kč</u></b>	

Zálohy na služby související s nájemním vztahem	
- dodávka tepla a teplé užitkové vody .....	85.000,00 Kč
- vodné a stočné .....	15.000,00 Kč
- společná televizní anténa.....	105,00 Kč
<b><u>Výše ročních záloh na služby: 100.105 Kč</u></b>	

**CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:  
688.155,60 Kč**

6.2 Nájemné a zálohy na služby související s nájemním vztahem jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **172.038,90 Kč** vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 3162154.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.  
Není-li uvedeno jinak, dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem **01.07.2012**.  
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28.06.2012



Pronajímatel: ..... *zv.*

Nájemce: ..... *cei*



## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 17.10.2006

uzavřené mezi

**Pronajímatelem: Město Hořice**  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem: Švamberk Invest, s.r.o.**  
628 00 Brno, Pálavské nám. 4286/3c  
zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Jaroslavem Švamberkem  
IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 3,3 proto dle článku 6.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2013 takto:

**mění se na nové znění:**

6.1	Nájemné se za nebytové prostory	
	1. NP – provoz potravin	
	- prodejna o výměře 312,00 m <sup>2</sup> .....	289.564,30 Kč
	- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m <sup>2</sup> .....	88.558,90 Kč
	- sociální zařízení o výměře 24,50 m <sup>2</sup> .....	11.570,90 Kč
	- chodby o výměře 41,00 m <sup>2</sup> .....	19.364,00 Kč
	mezisoučet 1.NP.....	409.058,10 Kč
	1.PP – provoz potravin	
	- strojovna suterén 25,00 m <sup>2</sup> .....	11.807,00 Kč
	- strojovna suterén 18,50 m <sup>2</sup> .....	8.737,50 Kč
	- sklad suterén o výměře 23,00 m <sup>2</sup> .....	12.428,90 Kč
	- sklad suterén o výměře 76,50 m <sup>2</sup> .....	41.339,20 Kč
	- chodby suterén o výměře 11,00 m <sup>2</sup> .....	3.527,90 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	77.840,50 Kč
	1.PP – provoz pekárna	
	- sklad suterén o výměře 91,50 m <sup>2</sup> .....	49.445,30 Kč
	- sklad suterén o výměře 30,00 m <sup>2</sup> .....	16.211,10 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m <sup>2</sup> .....	4.650,90 Kč
	- sklad suterén o výměře 54,50 m <sup>2</sup> .....	29.450,90 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m <sup>2</sup> .....	2.565,20 Kč
	- chodby suterén o výměře 4,50 m <sup>2</sup> .....	1.443,30 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz pekárna .....	103.766,70 Kč

určuje v roční výši 590.665,30 Kč

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 590.665,30 Kč**

Nájemné se za (II. zóna)	
- sklad o výměře 10,00 m <sup>2</sup> .....	5.403,90 Kč
- sklad o výměře 9,50 m <sup>2</sup> .....	5.133,70 Kč
- rampu o výměře 19,50 m <sup>2</sup> .....	6.253,40 Kč
určuje v roční výši 16.791,00 Kč	

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 16.791,00 Kč**

Zálohy na služby související s nájemním vztahem	
- dodávka tepla a teplé užitkové vody .....	85.000,00 Kč
- vodné a stočné .....	15.000,00 Kč
- společná televizní anténa.....	105,00 Kč
<b><u>Výše ročních záloh na služby: 100.105 Kč</u></b>	

**CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:  
707.561,30 Kč**

slovy sedmsetšedesátsetšedesátjedna korun 30/100.

- 6.2 Nájemné a zálohy na služby související s nájemním vztahem jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **176.890,30 Kč** vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 3162154.

#### Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.  
Není-li uvedeno jinak, dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem **01.07.2013**.  
Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.06.2013

Pronajímatel: .....

v.z. *[Podpis]*

**Město Hořice**



Nájemce: .....

**Švamberk Invest, s.r.o.**  
Nám. Jiřího z Poděbrad 154  
508 01 Hořice

IČ: 26297256, DIČ: CZ26297256  
vedená u KS v Brně, spis. zn. C.42505



## Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 154 nám. Jiřího z Poděbrad, Hořice ze dne 17.10.2006

uzavřené mezi

**Pronajímatelem:** Město Hořice  
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342  
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem  
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560  
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

**Nájemcem:** Švamberk Invest, s.r.o.  
628 00 Brno, Pálavské nám. 4286/3c  
zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Jaroslavem Švamberkem  
IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,4 proto dle článku 6.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2014 takto:

**mění se na nové znění:**

6.1	Nájemné se za nebytové prostory	
	1. NP – provoz potravin	
	- prodejna o výměře 312,00 m <sup>2</sup> .....	293.618,20 Kč
	- sklady, výtah, chladírny o výměře 110,00 m <sup>2</sup> .....	89.798,70 Kč
	- sociální zařízení o výměře 24,50 m <sup>2</sup> .....	11.732,90 Kč
	- chodby o výměře 41,00 m <sup>2</sup> .....	19.635,10 Kč
	mezisoučet 1.NP.....	414.784,90 Kč
	1.PP – provoz potravin	
	- strojovna suterén 25,00 m <sup>2</sup> .....	11.972,30 Kč
	- strojovna suterén 18,50 m <sup>2</sup> .....	8.859,80 Kč
	- sklad suterén o výměře 23,00 m <sup>2</sup> .....	12.602,90 Kč
	- sklad suterén o výměře 76,50 m <sup>2</sup> .....	41.918,00 Kč
	- chodby suterén o výměře 11,00 m <sup>2</sup> .....	3.577,30 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz potravin.....	78.930,30 Kč
	1.PP – provoz pekárna	
	- sklad suterén o výměře 91,50 m <sup>2</sup> .....	50.137,50 Kč
	- sklad suterén o výměře 30,00 m <sup>2</sup> .....	16.438,10 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 14,50 m <sup>2</sup> .....	4.716,00 Kč
	- sklad suterén o výměře 54,50 m <sup>2</sup> .....	29.863,20 Kč
	- sociální zařízení suterén o výměře 8,00 m <sup>2</sup> .....	2.601,10 Kč
	- chodby suterén o výměře 4,50 m <sup>2</sup> .....	1.463,50 Kč
	mezisoučet 1.PP – provoz pekárna .....	105.219,40 Kč

určuje v roční výši 598.934,60 Kč

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory: 598.934,60 Kč**

Nájemné se za (II. zóna)	
- sklad o výměře 10,00 m <sup>2</sup> .....	5.479,60 Kč
- sklad o výměře 9,50 m <sup>2</sup> .....	5.205,60 Kč
- rampu o výměře 19,50 m <sup>2</sup> .....	6.341,00 Kč

určuje v roční výši 17.026,20 Kč

**Výše ročního nájemného za nebytové prostory na rampě: 17.026,20 Kč**

Zálohy na služby související s nájemním vztahem	
- dodávka tepla a teplé užitkové vody .....	85.000,00 Kč
- vodné a stočné .....	15.000,00 Kč
- společná televizní anténa.....	105,00 Kč

**Výše ročních záloh na služby: 100.105 Kč**

**CELKOVÁ VÝŠE ROČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY ČINÍ:**

**716.065,80 Kč**

slovy sedmsetšestnácttisícšedesátpět korun 80/100.

- 6.2 Nájemné a zálohy na služby související s nájemním vztahem jsou splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **179.016,50 Kč** vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele: 19-1161157329/0800, variabilní symbol 3162154. Na základě usnesení rady ze dne 26.03.2014 pod bodem RM/27/6/2014 byl schválen termín úhrady nájmu za 3.Q.2014 do 31.10.2014 a za 4.Q.2014 do 31.12.2014.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Není-li uvedeno jinak, dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem **01.07.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 8 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.06.2014

Město Hořice



Pronajímatel: .....  
v. z. *Urbra*

Nájemce: *Paul* .....