



## **SMLOUVA O BUDUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE Č. E618-S-4688/2025/Ber (dále jen „Smlouva“)**

*Uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení § 5a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „zákon o dráhách“) a dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“).*

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384  
zastoupená [redacted] náměstkem ředitele OJ na základě pověření

#### **Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ  
Budova Diamond Point  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8 – Karlín  
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Budoucí předávající“)

a

#### **statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II., 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ0024432  
zastoupené [redacted], primátorkou  
bankovní spojení č. ú.: 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen jako „Budoucí převíjající“)

*Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Budoucím předávajícím vedené jím pod názvem  
**"Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B"***

## Článek II. Předmět vyvolané investice

- (1) Budoucí předávající je investorem a objednatelem veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Nemanice I – Ševětín, část B**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souvislosti se Stavbou bude realizována přeložka vodovodu **SO 38-71-51 Nemanice - Ševětín, přeložka vodovodu km 9,169**, jako vyvolaná investice na pozemcích parc. č. 105/13, parc. č. 105/17, parc. č. 135/6, parc. č. 135/10, parc. č. 135/11, parc. č. 135/12, parc. č. 139/75, parc. č. 139/76, parc. č. 139/77, parc. č. 139/78, parc. č. 139/131, parc. č. 139/132, parc. č. 139/136, parc. č. 139/138, parc. č. 139/139, parc. č. 139/140, parc. č. 139/141, parc. č. 139/143 a parc. č. 139/145, v k. ú. České Budějovice 3.

## Článek III. Předání a převzetí vyvolané investice

- (1) Podle ustanovení § 5a zákona o dráhách je Budoucí předávající jako stavebník a investor investiční výstavby povinen hradit náklady spojené se změnami sítě technického vybavení vyvolané stavbou dráhy.
- (2) Podle ustanovení § 24 odst. (3) zákona o vodovodech a kanalizacích je přeložka vodovodu realizována na náklady osoby, která potřebu přeložky vyvolala.
- (3) Budoucí předávající se tímto zavazuje bezúplatně předat Budoucímu přejímajícímu dokončenou vyvolanou investici po její kolaudaci.
- (4) Budoucí předávající předá vyvolanou investici včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů.
- (5) Budoucí přejímající tímto souhlasí s přeložkou vodovodu, která bude realizována jako stavební objekt **SO 38-71-51** dle článku II. odst. 2.

## Článek IV.

- (1) Podle ustanovení § 24 odst. (4) zákona o vodovodech a kanalizacích se vlastnictví přeložky kanalizace (ve smyslu § 2 zákona o vodovodech a kanalizacích vodárenský objekt) po provedení přeložky nemění.
- (2) Budoucí předávající se tímto zavazuje bezúplatně předat Budoucímu přejímajícímu dokončený stavební objekt specifikovaný v čl. II. této Smlouvy po jeho kolaudaci včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů, a to na základě protokolu o předání a převzetí.
- (3) Budoucí přejímající se zavazuje stavební objekt specifikovaný v čl. II. této Smlouvy po jeho kolaudaci na základě výzvy Budoucího předávajícího převzít a provádět jeho údržbu.

## Článek V. Zřízení věcného břemene – služebnosti

- (1) Budoucí předávající se touto Smlouvou zavazuje ve prospěch Budoucího přejímajícího uzavřít pro umístění vyvolané investice na pozemcích ve vlastnictví třetích osob smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.
- (2) Budoucí předávající se zavazuje před zahájením realizace Stavby uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a po dokončení realizace Stavby na základě skutečného zaměření uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- (5) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, usnesením **č. 1839/2025 ze dne 08. 12. 2025**.
- (6) Účastníci tuto smlouvu podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originálu.
- (7) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- (8) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- (10) Přílohou této Smlouvy je situační snímek.

#### Budoucí přejímající:

V Českých Budějovicích dne .....

.....

.....

primátorka

#### Budoucí předávající:

.....

02.03.2026 13:19

Podepsáno elektronicky

.....

náměstek ředitele OJ

