

Smlouva o příspěvku stavebníka na vybudování veřejné infrastruktury

č. smlouvy: 2026/OSM/0020/DINO

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

na straně jedné (dále jen jako „MČ“)

A

Jan Šimek, nar. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] 108 00 Praha 10

a

Marek Zelenka, [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Praha 8

na straně druhé (dále oba společně a nerozdílně jen jako „Stavebník“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu o příspěvku stavebníka na vybudování veřejné infrastruktury (dále jen „Smlouva“):

I.

Účel Smlouvy

1.1. Stavebník má záměr realizovat na jím vlastněných pozemcích parc. č. 2377 a parc. č. 2378 v k.ú. Hloubětín, zapsaných na listu vlastnictví č. 798, stavbu dvou rodinných domů, blíže specifikovaných v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Záměr“). Realizace Záměru vyvolá v dotčeném území nové nároky na infrastrukturu, konkrétně na vybudování komunikace, vedoucí k nově vybudovaným domům, na pozemku parc. č. 2374/2 v k.ú. Hloubětín, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správě MČ.

1.2. MČ spravuje dotčené území v samostatné působnosti obce, pečuje při tom o jeho všestranný rozvoj a chrání veřejný zájem včetně zájmu na obslužnost území a odpovídající veřejnou infrastrukturu.

1.3. S ohledem na průnik soukromého zájmu Stavebníků dle odst. 1.1. a veřejného zájmu, chráněného ze strany MČ, dle odst. 1.2. si smluvní strany ujednávají tuto Smlouvu, jíž se Stavebník se zavazuje ze svých prostředků přispět na vybudování nové veřejné komunikace, jež bude ze strany MČ vybudována na její náklady.

1.4. Tato Smlouva je uzavírána jako smlouva soukromoprávní dle ust. § 1746 odst. 2 OZ. Smluvní strany berou na vědomí a shodně prohlašují, že Smlouvu uzavírají v rovnoprávném postavení, MČ ve smluvním vztahu nevystupuje jako nositel veřejné moci. MČ Smlouvu uzavírá výhradně v mezích své samostatné působnosti, žádný závazek v ní obsažený se netýká výkonu působnosti přenesené, MČ se nevzdává procesních práv v žádném správním, soudním ani jiném řízení.

1.5. Osoby na straně Stavebníka se touto Smlouvou zavazují společně a nerozdílně, MČ je oprávněna požadovat plnění po kterékoliv z nich, plnění ze strany kterékoliv z nich se považuje za plnění Stavebníka.

II.

Příspěvek

2.1. Stavebník se zavazuje zaplatit MČ částku ve výši **200.000,- Kč** /slovy: dvě stě tisíc korun českých/ (dále jen „**Příspěvek**“). MČ se zavazuje Příspěvek přijmout a použít jej za účelem ujednaným v odst. 2.2.

2.2. Závazným účelem Příspěvku je jeho použití na vybudování veřejné komunikace na pozemku parc. č. 2374/2 v k.ú. Hloubětín, v ulici Mandloňová, tak, jak je specifikována v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy.

2.3. Příspěvek dle odst. 2.1. zaplatí Stavebník bezhotovostním převodem na bankovní účet, vedený na jméno MČ u České spořitelny, a.s., č. ú.: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED] a to do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

2.4. MČ se zavazuje Stavebníkovi přijetí příspěvku na jeho výzvu písemně potvrdit.

III.

Vybudování komunikace

3.1. MČ se zavazuje:

- a) použít přijatý Příspěvek na vybudování komunikace na pozemku parc. č. 2374/2 v k.ú. Hloubětín, v ulici Mandloňová, tak, jak je komunikace specifikována v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy,
- b) dát Stavebníkům jako vykonavatel práv vlastníka k pozemku parc. č. 2374/2 v k.ú. Hloubětín souhlas k uložení přípojek inženýrských sítí a vybudování vjezdu na pozemek parc. 2378 v k.ú. Hloubětín tak, jak jsou tyto vyznačeny v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy, a se vstupem na pozemek parc. č. 2374/2 v k.ú. Hloubětín za uvedeným účelem. Souhlas dle tohoto odstavce MČ na písemnou výzvu Stavebníka vyznačí na příslušné dokumentaci pro účely stavebního řízení.

IV.

Odstoupení od Smlouvy a rozvazovací podmínka

4.1. MČ je oprávněna od Smlouvy odstoupit:

- a) neuhradí-li Stavebník řádně a včas Příspěvek dle ujednání čl. II. této Smlouvy, nebo
- b) dozná-li Záměr podstatných změn oproti příloze č. 1 této Smlouvy, s výjimkou změn požadovaných stavebním úřadem jako podmínka rozhodnutí o povolení záměru.

4.2. Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) nebude-li komunikace vybudována ani do pravomocné kolaudace Záměru, nebo
- b) nesplní-li MČ svou povinnost dle odst. 3.1. písm. b) ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vyznačení souhlasu na příslušné dokumentaci pro stavební řízení, v níž bude MČ na možnost odstoupení výslovně upozorněna, přičemž tak neučiní ani do 15 dnů ode dne doručení opakované výzvy.

4.3. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si podle ní plnily.

4.4. Smluvní strany si ujednávají následující rozvazovací podmínku: v případě, že příslušný stavební úřad pravomocně zamítne žádost o povolení Záměru, ruší se tato Smlouva od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si podle ní plnily.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění dle této Smlouvy je vyvážené, oboustranně přiměřené a ze smluvního vztahu vylučují užití ust. § 1793 až § 1795 OZ.

5.2. Stavebník bere na vědomí, že MČ je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její plný text včetně metadat a příloh uveřejní v registru smluv. Stavebník dále bere na vědomí, že MČ může poskytovat obsah této Smlouvy žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informací. Stavebník proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání smluvních stran ohledně jejího předmětu. Pro smluvní vztah se neužijí žádné jiné smluvní vztahy či smluvní podmínky, zvyklosti ani komunikace smluvních stran, není-li dle této Smlouvy její výslovnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou formulářovou, každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit její výsledné znění a Smlouva je výsledkem projevu svobodné a vážné vůle každé ze smluvních stran.

5.4. Jakákoliv změna či doplnění této Smlouvy vyžaduje formu písemného, číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

5.4. Tato Smlouva je uzavírána ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Smlouva nabývá platnosti i dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, jež zajistí MČ v zákonné lhůtě.

5.5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha 9 dne 24.2.2026 č. Us RMČ 73/26.

5.6. Nedílnou a závaznou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1: Specifikace Záměru stavby RD
- příloha č. 2: Specifikace komunikace
- příloha č. 3: Situační výkres pro vybudování přípojek

MČ

V Praze

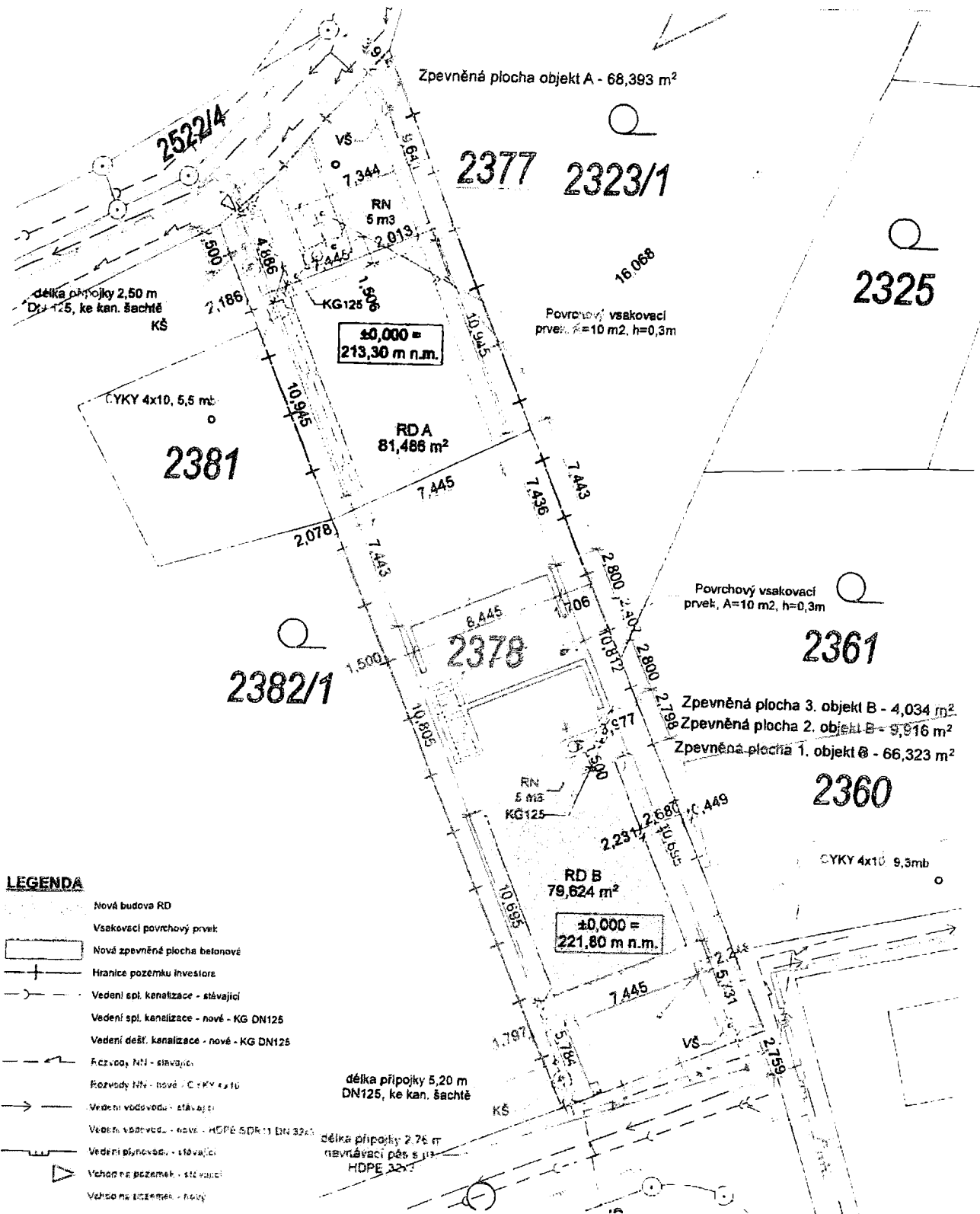
Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Stavebník

Jan Šimek

Marek Zelenka



LEGENDA

- Nová budova RD
- Vsakovací povrchový prvek
- Nová zpevněná plocha betonová
- Hranice pozemku investora
- Vedení spl. kanalizace - stávající
- Vedení spl. kanalizace - nové - KG DN125
- Vedení dešť. kanalizace - nové - KG DN125
- Rozvodny NN - stávající
- Rozvodny NN - nové - CYKY 4x10
- Vedení vodovodu - stávající
- Vedení vodovodu - nové - HDPE 500/11 DN 32x3
- Vedení plynovodu - stávající
- Vchod na pozemek - stávající
- Vchod na pozemek - nový
- Vjezd na pozemek - nový

Popeřnice

- KŠ - kanalizační šachta
- RN - retenční nádrž na dešťovou vodu
- VŠ - vodovodní šachta s vodom. sestavou

PLOCHY

OBJEKT A - p.č. 2377	
- plocha pozemku nového	300,0 m²
- zastavěná plocha RD	81,486 m²
- plocha zpev. ploch	68,393 m²
- plocha zeleně	150,11 m²
OBJEKT B - p.č. 2378	
- plocha pozemku nového	301,0 m²
- zastavěná plocha RD	79,624 m²
- plocha zpev. ploch	80,273 m²
- plocha zeleně	141,103 m²

Tato projektová dokumentace slouží výhradně k projednání povolení záměru. Před zahájením stavby musí být na základě této dokumentace zpracována podrobná dokumentace pro provedení stavby. Všechny údaje uvedené v této dokumentaci jsou v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Všechny údaje uvedené v této dokumentaci jsou v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Všechny údaje uvedené v této dokumentaci jsou v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

OBJEKT A - ±0,000 = 213,30 m n. m., délkové kóty v milimetrech, výškové kóty v metrech, výškový systém Bpv
 OBJEKT B - ±0,000 = 221,80 m n. m., délkové kóty v milimetrech, výškové kóty v metrech, výškový systém Bpv

Stavba dvou RD - Hloubětín

Jívová ev. č. 177

Praha 9 - Hloubětín

Česká republika

190 00

Měřítko
1:200

Situace

Koordinační situační výkres

Formát
A3

C.3

7354 + 1043150.00

ZAPUŠTENÝ OSRNOV
naprie komuničkou

zabudovať v 1.1 km, 08.08. 42m
a. BILKA
LO. ZAPUŠTENÝ OSRNOV
naprie komuničkou
200m

735400 0

1043150.00



LEGENDA

Nová buchtová RD

Obnova stavljališnih površin - 28/11/

Obnova stávajícího povrchu - štěrky

Nová zpevněná placha betonová

Nový plot

slávající obrubník betonový 100 mm

nový obrubník betonový 100 mm

nový sklopený obrubník betonový

Hranice pozemku investora

Vedení spl. konference - stávající

Vedení spl. kanalizace - nové - KG DN125

Vedení děšť. kanalizace - nové - KG DN125

Rozvedy NN - stávající

Rozsahy NN - ponó - CYKY 4x10

veřejní vodovodní - stávající

Vedení vodovodu - DN 6 - HDPE SDR11 DN 32x3

vedení příjmovou - stavající

Venod na pozemek - stavající

Učastníci na pozemek - nový

საქმის განხილვისას

Popelnice

KŠ - kanalizačni šacht

RN - retenční nádrž na dešťovou vodu

VŠ - vodovodní řádky s vodom. sestavou

OBJEKT B

$$\pm 0,000 = 221,80 \text{ m}$$

n.m.

betonový žlab B125 s litinovou mříží
- prostor vjezdu sveden od retence

délka přípojky 5,5 m
DN125, ke kan. šachtě

stávající lampa veř.
osv. - bude zachována

22

**stís vjezdu uložit do dělených chrániček
nížky s přesahem min 0,5 m za okraj pojižděné plochy**

OBJEKT A - $\pm 0,000 \pm 213,30$ m n. m., délkové kóty v milimetrech, výškové kóty v metrech, významné zvlášť. Pou

OBJEKT B - ±0,000 = 221,80 m n. m., dřevěná kůly v milimetrech, výškové kůly v metrech, výškový systém Bp

Stavba dvou RD - Hlubčín

Živová ev. č. 177

Praga 9 - Hloubětín

Česká republika

180 00

Obnova povrchů - objekt B

[illegible]

Stavba musí vyhovovat českým závazným normám a obecným ustanovením.
V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, ul projektant vyhradí právo posouzení dopadu těchto změn
na řešení stavby a eventuelní doplnění nebo opravu projektů.