

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308
VS: 8600200891

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Festivalia s.r.o.
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená Kamilem Rudolfem, jednatelem

IČO: 171 62 581

dále jen „**Nájemce**“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání pozemky parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m², parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m², parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m², parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m², parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m² (dále jen jako „předmět nájmu 1“) a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m² (dále jen jako „předmět nájmu 2“), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Předmět nájmu 1 a předmět nájmu 2 dále jen společně jako „předmět nájmu“. Předmět nájmu je vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2026.
4. Nájemce bere na vědomí, že přístup na předmět nájmu 2 je značně omezen, je možný pouze z areálu Dolní oblasti Vítkovic z komunikace – tzv. Jantarové stezky, který je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a neumožňuje příjezd na předmět nájmu 2 vozidly. Toto omezení přístupu je na předmět nájmu 2 není důvodem pro poskytnutí slevy ze sjednaného nájmného.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni předání a převzetí předmětu nájmu.

čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to:
 - a. **předmět nájmu 1** na dobu **od 26. 6. 2026 do 7. 7. 2026 včetně** (tj. 12 dnů),
 - b. **předmět nájmu 2** na dobu **od 27. 6. 2026 do 6. 7. 2026 včetně** (tj. 10 dnů).
2. Nájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši **1 Kč/m²/den**, tj.:
 - a. za předmět nájmu 1 o výměře 11 342 m² za období od 26. 6. 2026 do 7. 7. 2026 (tj. 12 dnů) činí nájemné 136.104 Kč,
 - b. za předmět nájmu 2 o výměře 1 059 m² za období od 27. 6. 2026 do 6. 7. 2026 (tj. 10 dnů) činí nájemné 10.590 Kč.

Celkové nájemné za předmět nájmu činí 146.694 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc šest set devadesát čtyři korun českých).

2. Nájemné je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení §56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní smlouvu musí mít Nájemce vždy u sebe a prokázat se jí při případné kontrole.
2. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 15. 1. 2026. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
6. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu 2 dle této smlouvy se stanem předmětem nájmu pro dalšího nájemce bezprostředně po skončení doby nájmu dle této smlouvy, tj. od 8. 7. 2026 bude předmět nájmu 2 užívat další nájemce. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce předá zpět Pronajímateli předmět nájmu 2 nejpozději dne 7. 7. 2026 v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 15. 1. 2026. O předání a převzetí předmětu nájmu 2 po ukončení nájmu bude

sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni předání a převzetí předmětu nájmu.

7. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce předá zpět Pronajímateli předmět nájmu 1 po ukončení nájmu v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 15. 1. 2026. O předání a převzetí předmětu nájmu 1 po ukončení nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran ke dni předání a převzetí předmětu nájmu.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Pronajímatel při kontrole podmínek uvedených v tomto článku této smlouvy zjistí, že nejsou Nájemcem dodržovány, je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou porušenou podmínku. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu Nájemce uvedenou v této smlouvě nebo Pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že Nájemce jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má Nájemce zřízenou datovou schránku, dohodli se Pronajímatel a Nájemce na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.
2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy Pronajímatele a Nájemce příslušná ustanovení občanského zákoníku o nájmu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel.
6. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení, to neplatí v případě, že tato smlouva bude podepsána elektronicky.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VII. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3471/RMOB2226/72/26 ze dne 2. 3. 2026.

Přílohy

1. snímky katastrální mapy
2. stanovisko OIMH ze dne 15. 1. 2026
3. předávací protokoly

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

Za Nájemce

Datum:

Místo:

Kamil Rudolf
jednatel

Příloha č. 2

Odbor investic a místního hospodářství



Č. j.: MOaP/003823/26/OIMH/Jed.
Sp. zn.: S-MOaP/002594/26/2

Vyřizuje: Renata Jedličková
Telefon: 599 442 961
E-mail: renata.jedlickova@moap.ostrava.cz
Datum: 15.1.2026

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku
Ing. Zuzana Židková
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava

Stanovisko k pronájmu pozemků (Beats for Love)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 171 62 581 na pronájem pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a parc. č. 3220/70, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a ul. Hlubinská za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2026, na dobu určitou, tj. od 26. 6. 2026 do 7. 7. 2026.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedených pozemků za těchto podmínek. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvědomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k převzetí.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.

Ing. Jiří Vozniák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-

Příloha č. 3

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Festivalia s.r.o.
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 171 62 581

Předmět předání:

Ke dni byly předány níže uvedené pozemky, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to:

- parc. č. 3090/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 273 m²,
- parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m²,
- parc. č. 3183 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6030 m²,
- parc. č. 3186/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 211 m²,
- parc. č. 3189/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 200 m²,
- parc. č. 3197/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1826 m².

Za přejímajícího

Místo: Ostrava

.....

Za předávajícího

Místo: Ostrava

.....

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Festivalia s.r.o.
se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 171 62 581

Předmět předání:

Ke dni byl předán pozemek parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Za přejímajícího

Místo: Ostrava

.....

Za předávajícího

Místo: Ostrava

.....