

SMLOUVA O DÍLO A DOZORU PROJEKTANTA

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2026/0557

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Michal Jandík, vedoucí investičního odboru
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
- tel. 495 707 692
- e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **VIAPROJEKT s.r.o.**
Sídlo: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Radkem Michlíkem, jednatelem
IČO: 27476049
DIČ: CZ27476049
Spisová značka: C 21229 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové,
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Chodník v ul. Lhotecká, Malšova Lhota – PD“

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování projektové dokumentace na výstavbu chodníku v ulici Lhotecká v Malšově Lhotě v Hradci Králové.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII. odst. 4 směrnice č. 04/2026 Zastupitelstva města Hradec Králové, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek schválené Zastupitelstvem města Hradec Králové č. ZM/2026/1503 ze dne 27.01.2026.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Chodník v ul. Lhotecká, Malšova Lhota – PD“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 04.09.2025 a touto smlouvou.

Předmětem díla je vypracování chybějící části chodníku a oprava vjezdů na pozemku p.č. 234/13, k.ú. Malšova Lhota při severní straně silnice Lhotecká (III/29827) v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Sadová a Akátová v délce cca 85 m. Oprava stávajícího veřejného osvětlení bude řešena samostatně přímo správcem (TS HK).

2. Dílo sestává zejména z:

- a) **vypracování dokumentace pro povolení záměru, zadání a provádění stavby** (dále též „DPZ+ DZS + DPS“) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů;
- b) **inženýrské činnosti pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru**, tj. zajištění vyjádření dotčených orgánů a přípravu a podání příslušné žádosti se všemi náležitostmi na stavební úřad pro zdárné vydání rozhodnutí o povolení záměru a spolupráce v průběhu vedení řízení u stavebního úřadu;
- c) **vypracování oceněného soupisu prací s výkazem výměr**;
- d) **poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací** dle zpracované dokumentace;
- e) **výkonu dozoru projektanta nad realizací stavby**.

V rámci shora uvedených částí díla se zhotovitel zavazuje provést zejména, ale nejenom tyto činnosti a při provádění díla splnit tyto podmínky:

- 2.1.a) **Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona, zadání a provádění stavby:**

- rozsah a obsah dokumentace pro povolení záměru, zadání a provádění stavby bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, včetně inženýrské činnosti;
- dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými, jejichž soupis bude v PD uveden;
- dokumentace bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- projektová dokumentace (PD) bude obsahovat zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí;

- zhotovitel si zajistí mapový podklad – polohopis + výškopis;
- zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy, odborné posudky (např. hydrogeologický, nebo inženýrsko-geologický průzkum, rozbor odstraňovaných konstrukčních vrstev na přítomnost nebezpečného odpadu. apod.) a expertízy, sondy, statické posouzení, měření a jiné přípravné práce a odborné činnosti, které jsou nezbytné pro zpracování veškerých stupňů dokumentace a pro vydání příslušných povolení a pro následné řádné provedení stavby;
- PD bude obsahovat výsledky provedených sond, měření nebo průzkumů, posudky konstrukcí a výsledky měření stávajících objektů apod.;
- součástí PD bude **záborový elaborát** – záborový elaborát bude obsahovat grafickou část se zákresem dotčených parcel, parcelních čísel a plochy záboru (trvalých a dočasných); dále bude záborový elaborát zahrnovat textovou/tabulkovou přílohu se seznamem dotčených pozemků, číslem parcel, listem vlastnictví, výměrami pozemků, výměrami záborů (trvalých a dočasných), případně údaje o ochraně nemovitosti (předání konceptu záborového elaborátu bude samostatný dílčí termín);
- zhotovitel zajistí projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány státní správy, dotčenými orgány, se správcem inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány; s napojovacími body, důkladnou koordinací všech profesí atd.;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání povolení záměru dle stavebního zákona;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. se zástupci Komisí místních samospráv, dotačním orgánem apod.);
- budou zapracovány připomínky objednatele z koordinačních schůzek;
- v projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů, prací a zařízení;
- dokumentace bude rozdělena na stavební objekty a provozní soubory;
- součástí projektové dokumentace bude mimo jiné:
 - zásady organizace výstavby;
 - návrh harmonogramu stavebních prací;
 - plán Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové:
 - ve 4 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT);
 - a dále 1x v digitální formě na datovém nosiči v jednom vyhotovení pro grafickou část v otevřeném formátu CAD formátech (*.dwg, nebo *.dgn, anebo *.dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv, pro textovou část ve formátu *.doc, nebo *.docx, anebo *.otd a tabulkovou část ve formátu *.xls, nebo *.xlsx, anebo *.ods. A v uzavřeném formátu *.pdf pro grafickou, textovou a tabulkovou část, včetně kompletní dokladové části;

2.1.b) Inženýrská činnost pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru:

- projednání projektové dokumentace stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy (včetně příslušných odborů Magistrátu města Hradec Králové) a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, správcem sítí a dalšími zainteresovanými subjekty, včetně zajištění jejich stanovisek a vyjádření a případné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace stavby;
- zastupování objednatele při jednání s dotčenými orgány státní správy, za tím účelem udělí objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc k zastupování objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace;

- podání kompletní žádosti o vydání povolení záměru se všemi potřebnými doklady podle stavebního zákona a jeho prováděcího právního předpisu, a to vyhlášky Ministerstva dopravy č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury;
- zajištění vydání pravomocného rozhodnutí povolení záměru ke stavbě, případně jiného nebo dalšího správního aktu, který bude dle obecně závazných právních předpisů nezbytný k realizaci stavby;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání povolení záměru.

2.1.c) Vypracování soupisu prací s výkazem výměr:

- soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stavebních objektů, jejichž realizaci bude zajišťovat objednatel;
- součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.xml – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 1 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.);
- povinnost aktualizovat soupis prací s výkazem výměr dle požadavků objednatele v rámci činností uvedených v následujícím bodě d), a to i opakovaně.

2.1.d) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

- Zhotovitel se též zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, včetně jednoho opakování zadávacího řízení. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat e-mailem. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen v:
 - aktualizaci oceněného soupisu prací s výkazem výměr na cenovou úroveň platnou v době zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby;
 - kontrole (nulové položky, vysoké položky, mimořádně nízké položky, apod.) oceněných soupisů prací s výkazem výměr, které objednatel obdrží v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby;
 - spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
 - návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na e-mail kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
 - vypracování návrhu technických částí odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

2.1.e) Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby:

- dohled nad dodržáním schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám vydaného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu;
- kontrola souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti dokumentaci pro provádění stavby (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- kontrola souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání staveniště;
- účast na přejímacích řízeních dílčích částí stavby;
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účast při kontrolních dnech;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky vydaného rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem a zhotovitelem).

Objednatel svolá **koordinační jednání** v době zpracování díla minimálně 1x za měsíc se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty (jako např. odbory magistrátu Hradec Králové: odbor životního prostředí, odbor správy majetku města, odbor rozvoje města, odbor hlavního architekta, odbor městské ekologie, Technické služby Hradec Králové) a další dle konkrétního díla. První koordinační jednání (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předmětem koordinačních jednání bude zejména:

- upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení – odevzdání.

3. Ze všech společných jednání bude objednatelem v součinnosti se zhotovitelem pořízen zápis s jasně určenými dílčími úkoly a jejich termíny plnění, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném

jednání bude představeno řešení, a bude zkontrolováno plnění úkolů v termínech stanovených na předchozím jednání, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů v průběhu zpracování díla konzultovat s objednatelem zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). O konečném řešení rozhodne v případě rozdílných názorů objednatel, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

4. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených nemovitostí a staveb, zástupci místní KMS, dotačním orgánem apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce bližší nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla je nabídka zhotovitele ze dne 04.09.2025. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele a touto smlouvou, mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. **Termíny provedení díla:**

Činnost	Termín zahájení činnosti	Termín dokončení či doba trvání činnosti
Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a pro zadání a provádění stavby	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Inženýrská činnost, včetně předání kopie podání úplné žádosti o povolení záměru zadavateli	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 6 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Vypracování oceněného soupisu prací s výkazem výměr	ihned po pravomocném povolení záměru	do 2 kalendářních měsíců od doručení výzvy zadavatele
Poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací předmětu PD	na základě písemného pokynu zadavatele, zadavatel předpokládá vydání pokynu do 10 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby	po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném zadavatelem, včetně případného opakování řízení
Výkon dozoru projektanta	na základě písemného pokynu objednatele, nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy se zhotovitelem stavby	do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane později)

Podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaná doba realizace stavby je 9 měsíců (bez kolaudace).

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Termíny provedení díla budou po vzájemné dohodě smluvních stran přiměřeně prodlouženy dodatkem k této smlouvě, a to v případě nečinnosti na straně orgánů veřejné správy, správců technické infrastruktury a dalších subjektů při projednávání dokumentace pro povolení záměru o nezbytně nutnou dobu.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	Celkem v Kč s DPH
Dokumentace pro povolení záměru, zadání a provedení stavby (čl. II. odst. 2 bod 2.1.a))	102.000,-	21.420,-	123.420,-
Inženýrská činnost pro zajištění projednání a podání žádosti o povolení záměru (čl. II. odst. 2 bod 2.1.b))	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Vypracování oceněného soupisu prací (čl. II. odst. 2 bod 2.1. c))	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení (včetně jednoho opakování zadávacího řízení) (čl. II. odst. 2 bod 2.1. d))	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Výkon dozoru projektanta celkem (čl. II. odst. 2 bod 2.1. e))	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Celková cena za dílo	172.000,-	36.120,-	208.120,-

(slovy: Dvě stě osm tisíc jedno sto dvacet korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. **Inflační doložka ceny za výkon dozoru projektanta:** Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají, že cenu za výkon dozoru projektanta lze jednorázově navýšit o inflaci, a to počínaje měsícem, ve kterém zhotovitel výkon této činnosti zahájí. Při počítání inflace vychází smluvní strany z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČO: 00025593. Zvýšení ceny za výkon dozoru projektanta o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 14 dnů od zahájení činnosti dozoru, jinak právo valorizovat tuto cenu zaniká. Součástí tohoto oznámení zhotovitele bude rovněž samostatné vyúčtování valorizace. Objednatel do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení a vyúčtování valorizace ceny posoudí, zda bylo doručeno řádně a včas. Pokud bude vyúčtování valorizace ceny doručeno řádně a ve stanovené lhůtě, oznámí objednatel zhotoviteli, že jej uznává a že je oprávněn od prvního měsíce výkonu činnosti dozoru projektanta účtovat za valorizovanou cenu. Pokud objednatel vyúčtování valorizace zhotoviteli vrátí, je zhotovitel povinen doručit objednateli jeho opravené znění ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne vrácení. V případě opravy bude zhotovitel oprávněn účtovat za valorizovanou cenu výkonu činnosti dozoru projektanta nejdříve ode dne, kdy objednatel opravenou valorizaci obdrží. Ustanovení tohoto odst. 3 článku V. smlouvy se použije pouze pokud kumulovaný součet průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní roky počínaje rokem následujícím po roce, v němž smlouva nabyla účinnosti do roku předcházejícího roku, ve kterém zhotovitel zahájí výkon činnosti dozoru projektanta bude vyšší nebo rovna 10 (slovy: deset) %. Zhotovitel bude oprávněn valorizovat cenu za výkon dozoru projektanta o součet průměrné roční míry inflace za období vymezené v předchozí větě.

4. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za dozor projektanta zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením dozoru projektanta.
5. Změna dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. a 3.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká v případě jednotlivých součástí díla takto:
 - a) dle čl. II. odst. 2 bod 2.1.a) **Dokumentace pro povolení záměru, zadání a provádění stavby vč. dokladové části:**
 - (i) 80% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 2. smlouvy,
 - (ii) 20% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci povolení záměru,
 - b) dle čl. II. odst. 2 bod 2.1.b) **Inženýrská činnost:**

100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci povolení záměru,
 - c) dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. c) **oceněný soupis prací s výkazem výměr:** 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;
 - d) dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. d) této smlouvy **poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení** takto: 100% ceny za tuto část předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení zadávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;
 - e) dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. e) **výkon dozoru projektanta:** cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny dozoru projektanta. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za výkon dozoru projektanta a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi objednatelem (městem Hradec Králové) a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení dozoru projektanta v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Právo fakturovat zbývajících 20 % z ceny za příslušnou část díla dle bodu (ii) písm. a) a 100% ceny dle písm. b) předchozího odstavce 1 tohoto článku smlouvy přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části dokumentace objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací a podání žádosti o povolení záměru nebude vydáno stavebním úřadem vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka vydání vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru stavebním úřadem je mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele.
3. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: **epodatelna@mmhk.cz**. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. **Kontaktními osobami zhotovitele** pro realizaci této smlouvy jsou:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková tel: 495 707 692

e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně podle této smlouvy při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno;
 - vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury;
 - zákonem č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - a dalšími vyhláškami, předpisy, normami atd. týkajícími se provádění díla a to vždy v platném znění.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a jejích podkladech a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za podmínek dle čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 500.000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.

2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.1. písm. e) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X. Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - výhradní;
 - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,

- pro účely stavebního řízení nebo řízení o záměru dle nového stavebního zákona a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 14 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení (tj. dle čl. II smlouvy), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.

Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla **nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení**.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny z příslušné části díla vč. DPH, se kterou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení;
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - c) v případě, že z důvodů vad díla (zejména pokud je dílo neúplné, obsahuje vnitřní rozpor – chybí položky ve výkazu výměr, položky ve výkazu výměr neodpovídají projektové dokumentaci, stavbu nelze podle díla dokončit apod.), dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím převyšujícím 15 % z ceny stavby v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za projektovou dokumentaci v Kč bez DPH dle této smlouvy (tj. z nabídkové ceny, bez zohlednění případných víceprací či méněprací). Procentní část bude rovna celkovému procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle dokumentace v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury, kterou objednatel vystaví a zašle zhotoviteli poté, co bude objednateli známá konečná cena takových víceprací, ne však dříve než po dokončení a předání stavby objednateli;
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost za podmínek dle čl. II. odst. 2.1. písm. d) této smlouvy, zejména včasné a řádné zpracování vysvětlení zadávací dokumentace týkající se dokumentace a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce) nebo úprava či kontrola oceněného soupisu prací s výkazem výměr, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč;
 - e) v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru projektanta nedostaví bezdůvodně a bez omluvy na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neúčast.
2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty)
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

XIV. Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) opakované prodlení zhotovitele (minimálně 2x) s plněním úkolů v dílčích termínech stanovených v rámci koordinačních jednání dle čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy; nebo
 - b) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy;
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
 - f) opakované prodlení zhotovitele (minimálně 2x) s plněním úkolů v dílčích termínech stanovených v rámci koordinačních jednání dle čl. II. odst. 2 této smlouvy; nebo
 - g) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
 - h) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů; nebo
 - i) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - j) informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel do sedmi kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel soupis oceněných provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - c) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi kalendářních dnů,
 - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, nesdělí-li objednatel, že na předání díla nemá zájem,
 - e) objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nesdělil-li objednatel, že na předání díla nemá zájem,,
 - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a nesdělí-li objednatel, že na předání díla nemá zájem,
 - g) má-li objednatel zájem na převzetí díla uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti, z jejíž hodnoty budou odečteny hodnoty všech nárokových plateb objednatele (smluvní pokuty, náhrady škod, úhrada provozních médií apod.).
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran a za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: 955aerp

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, ledaže je v této smlouvě dohodnuto jinak. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

VIAPROJEKT s.r.o.
Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO: 27476049
DS: 955aerp

vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o dozoru projektanta – „Chodník v ul. Lhotecká, Malšova Lhota – PD“

cena: 172.000,- bez DPH, 208.120,- s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení případně na CD.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 9.3.2026



za zhotovitele
Ing. Radek Michlík, jednatel

V Hradci Králové dne: 12.03.2026



za objednatele
Ing. Michal Jandík, vedoucí investičního odboru