

**KUPNÍ SMLOUVA S 861/24**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Židlochovice,
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Věra Macíková

rodné číslo: 42 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dubňany

Štylárková Ludmila

rodné číslo: 50 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dubňany

Jungwirthová Hana

rodné číslo: 72 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Lužice

Skřivánek Libor

rodné číslo: 69 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dubňany

Janečková Petra

rodné číslo: 78 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Lužice

Kratochvíla Zdeněk

rodné číslo: 94 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dubňany

Kopecká Monika

rodné číslo: 74 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Dubňany

Chmelař Jiří

rodné číslo: 90 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Borkovany

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1058/44	ostatní plocha	275	107	Dubňany	3555	Dubňany
Celkem			107			

Předmětem prodeje je oddělená část pozemku p.č. 1058/44 na základě GP č. 2438-41/2013 v k.ú. Dubňany pod novým označením p.č. 1058/44 o výměře 107 m². Pozemek p.č. 1058/44 je dosud zapsán v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 3555, pro obec Dubňany, k.ú. Dubňany.

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do jejich podílového spoluvlastnictví (Macíková Věra podíl o velikosti 1/8, Štylárková Ludmila podíl o velikosti 1/8, Jungwirthová Hana podíl o velikosti 1/8, Skřivánek Libor podíl o velikosti 1/8, Janečková Petra podíl o velikosti 1/8, Kratochvíla Zdeněk podíl o velikosti 1/8, Kopecká Monika podíl o velikosti 1/8, Chmelař Jiří podíl o velikosti 1/8) za smluvními

stranami ujednanou kupní cena ve výši **219 352 Kč** (slovy: dvě stě devatenáct tisíc tři sta padesát dva korun českých).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy v rozsahu jednotlivých podílů vymezených v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 219 352 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc tři sta padesát dva korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 86124 a to následovně:
 - a) Věra Macíková částku ve výši 27 419 Kč
 - b) Ludmila Štylárková částku ve výši 27 419 Kč
 - c) Hana Jungwirthová částku ve výši 27 419 Kč
 - d) Libor Skřivánek částku ve výši 27 419 Kč
 - e) Petra Janečková částku ve výši 27 419 Kč
 - f) Zdeněk Kratochvíla částku ve výši 27 419 Kč
 - g) Monika Kopecká částku ve výši 27 419 Kč
 - h) Jiří Chmelař částku ve výši 27 419 Kč
4. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), a to nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 18403641/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 86124 a to následovně:
 - a) Věra Macíková částku ve výši 250 Kč
 - b) Ludmila Štylárková částku ve výši 250 Kč
 - c) Hana Jungwirthová částku ve výši 250 Kč
 - d) Libor Skřivánek částku ve výši 250 Kč
 - e) Petra Janečková částku ve výši 250 Kč
 - f) Zdeněk Kratochvíla částku ve výši 250 Kč
 - g) Monika Kopecká částku ve výši 250 Kč
 - h) Jiří Chmelař částku ve výši 250 Kč

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu jedenácti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží paní Macíková, jedno vyhotovení paní Štylárková, jedno vyhotovení paní Jungwirthová, jedno vyhotovení pan Skřivánek, jedno vyhotovení paní Janečková, jedno vyhotovení pan Kratochvíla, jedno vyhotovení paní Kopecká, jedno vyhotovení pan Chmelař, dvě vyhotovení LESY ČR a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2438-41/2013

V Židlochovicích dne 10-03-2026

Za prodávajícího:



Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.



V Dubňanech dne 26.2.2026

Za kupujícího:



Věra Macíková



V Židlochovicích dne 3.3.2026

Za kupujícího:



Štylárková Ludmila

V Židlochovicích dne 4.3.2026

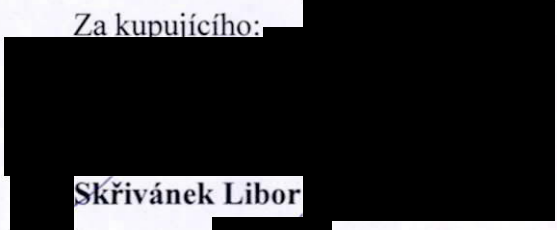
Za kupujícího:



Jungwirthová Hana

V DUBNÁNECH dne 27.2.2026

Za kupujícího:


Skřivánek Libor

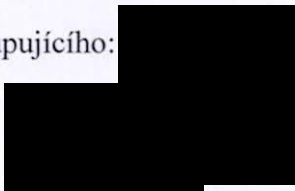
V Hodoníně dne 23.2.2026

Za kupujícího:


Janečková Petra

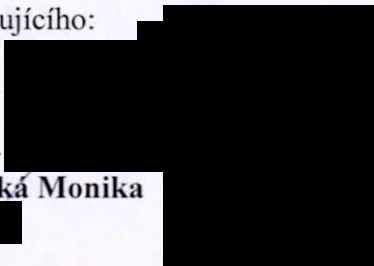
V ^UDUBNÁNECH dne 2.3.2026

Za kupujícího:


Kratohvil Zdeněk

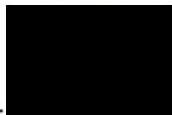
V ^UDubňanech dne 5.3.2026

Za kupujícího:


Kopecká Monika

V Dubíanech dne 4.3.2016

Za kupujícího:



.....
Chmelař Jiří

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha		m²
1057/5	*1)	14	ostat. pl. jiná plocha	1057/5		7	ostat. pl. jiná plocha		2	1057/5		3376			7
				1057/6		6	ostat. pl. jiná plocha		2	1057/5		3376			6
1058/34	*2)	23	ostat. pl. jiná plocha	1058/34	19	35	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/34		3555	19	35	
				1058/52	2	56	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/34		3555	2	56	
				1058/53		59	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/34		3555		59	
				1058/54		63	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/34		3555		63	
1058/44		2	ostat. pl. jiná plocha	1058/44	1	07	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/44		3555	1	07	
				1058/55		61	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/44		3555		61	
				1058/56		68	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/44		3555		68	
				1058/57		21	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/44		3555		21	
				1058/59		18	ostat. pl. jiná plocha		2	1058/44		3555		18	
1058/46	*3)	57	zast. pl. společný dvůr	1058/46		43	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1058/46		3555			43
				1058/58		15	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1058/46		3555			15
		26	60			26	59								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1057/5

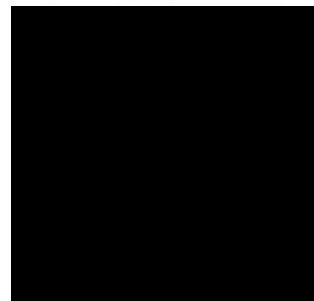
*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1058/34

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1058/46

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

1045/2025

19.5.2025



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotožil: tel: 518 355 828 Číslo plánu: 2438-41/2013 Okres: Hodonín Obec: Dubňany Katastrální území: Dubňany Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet.žel.trubkami, zdi, plotem, bet.obrub.,hřeby					
Dne 4.4.2013 Číslo 74/2013		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne - 7. 05. 2013 Číslo 431/2013	
				Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

