

Smlouva o smlouvě budoucí

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Ústecký kraj,

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
zastoupený: Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 5512232/0800, VS 411
(dále jen „**ÚK**“)

a

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

se sídlem: tř. Budovatelů 1395/23, Most 434 01
IČO: 62242504
DIČ: CZ62242504
zastoupený: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: KB a.s, č. ú. 1406491/0100
(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Město Litvínov

se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
bankovní spojení: KB Most, č. ú. 19 - 0000921491/0100
(dále jen „**město**“)

(ÚK, Dopravní podnik, město dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

I. Preambule

- 1.1 Dopravní podnik je stavebníkem v projektu „**Modernizace tramvajové tratě nádraží – poliklinika, Litvínov**“, registrační číslo projektu CZ.04.03.01/08/22_010/0000099, podle projektové dokumentace vypracované spol. Valbek, spol. s.r.o., IČO: 482 66 230, se

sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, zakázkové č. 23-Li11-004 (dále jen „**Projekt**“). Projekt bude spolufinancován z Operačního programu Doprava.

- 1.2 Projektová dokumentace definuje nemovité věci smluvních stran dotčené stavbou a zároveň uvádí stavební objekty (dále také jako SO), k jejichž majetkoprávnímu vypořádání dojde.

II. Účel a předmět Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je stanovit základní podmínky, na základě, kterých smluvní strany budou postupovat ve věci majetkoprávního vypořádání po ukončení doby udržitelnosti Projektu.
- 2.2 ÚK je vlastníkem pozemku p. č. 2556/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaného na LV č. 2126, druh pozemku silnice, způsob ochrany 0, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a komunikace č. III/2564, staničení 5,626 km (ul. Tržní) až 6,016 km (křižovatka s ul. Žižkova, Poliklinika), umístěné i na části pozemku p. č. 2486/1 a části pozemku p. č. 2562/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Právo hospodařit s majetkem kraje je svěřeno Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00080837 (dále jen „SÚS ÚK“) na základě řídicí listiny č.130/2001 ze dne 22.9.2004.
- 2.3 Dopravní podnik je vlastníkem pozemku p. č. 2589 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 2903, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: dráha, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
- 2.4 Město je vlastníkem pozemků:
- p. č. 126/23 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
 - p. č. 126/24 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
 - p. č. 126/81 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
 - p. č. 2476/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
 - p. č. 2476/3 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most
 - p. č. 2486/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

p. č. 2556/16 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

p. č. 2562/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

2.5 Dle výše uvedené projektové dokumentace budou pozemky a část komunikace č. III/2564 uvedené v čl. 2.2, 2.3 a 2.4 dotčeny stavbou a následně budou předmětem majetkoprávního vypořádání (viz příloha č.1).

2.6 Dle výše uvedené projektové dokumentace jsou předmětem majetkoprávního vypořádání následující stavební objekty/nebo jejich části:

SO 101 Úprava silnice III/2564

SO 112 Komunikace a zpevněné plochy, Obchodní dům – Poliklinika

SO 113 Komunikace a zpevněné plochy, otočka Poliklinika

SO 602 Rekonstrukce TT, Obchodní dům – Poliklinika

SO 603 Rekonstrukce TT, Poliklinika – Žižkova ul.

V rámci uvedených stavebních objektů budou na pozemcích a části komunikace č. III/2564 dotčených stavbou zřízeny komunikace (chodník, silnice), bude vytvořena nová okružní křižovatka (zákres viz příloha č.1).

2.7 Dopravní podnik ve prospěch ÚK vypořádá následující:

a. nově vytvořenou okružní křižovatku vyjma středního ostrova definovanou silničním zákonem (dále jen „**okružní křižovatka**“) dle zákresu v příloze č. 1 této smlouvy (jedná se o součást SO101 a SO 602);

b. část pozemku p. č. 2589 k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV 2903, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: dráha, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most; předpokládaná výměra cca 108 m² pod okružní křižovatkou vyjma středního ostrova (SO 101 a SO 602);

c. nově vybudovanou část komunikace č. III/2564 v ulici Ruská a Mezibožská na pozemku p. č. 2556/16 o výměře cca 82 m²;

d. součástí vypořádání není svícna signalizace, která zůstane v majetku dopravního podniku – pokud bude tato stavba na pozemcích ÚK, bude zde zřízeno věčné břemeno (bude definováno po skutečném změření stavby, po jejím dokončení).

Výměra pozemku bude stanovena na základě skutečného zaměření a následného geometrického plánu.

2.8 Město ve prospěch ÚK vypořádá následující pozemky nebo jejich části:

a. p. č. 126/23 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 31 m² (SO 101);

b. p. č. 126/24 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 77 m² (SO 101);

- c. p. č. 126/81 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 151 m² (SO 101, SO 602);
- d. p. č. 2476/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 357 m² (SO 101, SO 602);
- e. p. č. 2476/3 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 44 m² (SO 101, SO 602);
- f. p. č. 2486/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 23 m² (SO 101);
- g. p. č. 2556/16 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 82 m² (SO 101);
- h. p. č. 2562/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 133 m² (SO 101).

Výměra uvedených pozemků bude stanovena na základě skutečného zaměření a následného geometrického plánu.

2.9 ÚK ve prospěch města vypořádá následující:

část pozemku p. č. 2556/1 v k. ú. Horní Litvínov, zapsaný na LV č. 2126, druh pozemku silnice, způsob ochrany 0, obec Litvínov, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, předpokládaná výměra cca 1910 m² (plochy mimo nový rozsah vozovky silnice III/2564 a okružní křižovatku – SO 112 SO 113, SO 602, SO 603).

Výměra pozemku bude stanovena na základě skutečného zaměření a následného geometrického plánu.

- 2.10 Je záměrem stran, že majetkoprávní vypořádání bude bezúplatné (např. darování) nebo proběhne srovnatelnou formou vypořádání bez protiplnění, a to nebude-li dohodnuto jinak.

III. Prohlášení a závazky smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že po ukončení udržitelnosti Projektu (tj. 5 let po finančním ukončení Projektu ze strany poskytovatele dotace) dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků a staveb dle skutečnosti, tj. na základě geometrických plánů, které nechá na své náklady vyhotovit dopravní podnik jako nositel Projektu.

- 3.2 Po dobu udržitelnosti bude uzavřena mezi SÚS ÚK, Dopravním podnikem a městem smlouva o správě majetku, kde budou definovány povinnosti smluvních stran k údržbě komunikací (údržba, zajištění úklidu apod.).
- 3.3 Stavbu (dle projektové dokumentace specifikované v čl. 1.1) bude do doby majetkoprávního vypořádání udržovat a opravovat dopravní podnik, vyjma běžné letní a zimní údržby průjezdního profilu krajské komunikace III/2564, kterou bude zajišťovat SÚS ÚK.
- 3.4 Údržbu chodníků, cyklostezky a ostrůvku u přechodu pro chodce, bude zajišťovat město.
- 3.5 Vypořádání proběhne v souladu s článkem 2.10 výše. Jestliže bude potřeba určit hodnotu, cenu či výši protiplnění, tak tato bude stanovena v čase a místě obvyklá.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 12 měsíců po ukončení udržitelnosti (tzn. po oznámení poskytovatele dotace o jejím ukončení) Dopravní podnik vyzve smluvní strany k majetkoprávnímu vypořádání, ke kterému budou předloženy geometrické plány skutečného zaměření stavby/pozemků.
- 3.7 V případě, že při jednání dojde k neshodám, zavazují se Smluvní strany vynaložit veškeré možné úsilí k nalezení vzájemně přijatelného řešení.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 ÚK tímto potvrzuje, že:
- a) záměr kraje bezúplatně převést (darovat) předmět daru specifikovaný v čl. II bod 2.9. této smlouvy byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 12.11.2025 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 063/9Z/2025 ze dne 15.12.2025.
- 4.2 Město tímto potvrzuje, že:
- a) záměr města bezúplatně převést (darovat) nemovité věci specifikované v čl. II bod 2.8. této smlouvy dle této Smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích;
 - b) uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Litvínova usnesením č. Z/2489/27 ze dne 26. 2. 2026.
- 4.3 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků
- 4.4 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospo-

daření územních samosprávných celků.

- 4.5 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Dopravní podnik, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána ÚK na e-mail: [XXX](#) a městu na e-mail: XXX
- 4.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu relevantních právních předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.9 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování odmítne převzít, její doručení zmaří, nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: tabulka se zákresem
- 4.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne

.....

Ústecký kraj

Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje

V Mostě dne

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva

.....
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.
Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva

V Litvínově dne

.....
Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová, starostka města