

MĚSTO JESENÍK, Masarykovo náměstí 167/1, Jeseník

Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení investic

tel. 584 498 142, kristyna.mahdalikova@jesenik.cz

OBJEDNÁVKA č. N26V00040016/OI/LaK

Dne: 04.03.2026

Čj.: MJ/12374/2026/OI/MaK

Sp. zn.: MJ/02100/2026/16/OI/MaK

Dodavatel:

Název: **Energy Benefit Centre a.s.**
Sídlo: **Křenova 438/3, Veleslavín, 16200 Praha 6**
IČO: **29029210**
DIČ: **CZ29029210**

Objednáváme:

A. Zpracování energetického posudku pro výše uvedený objekt

- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Energetický posudek bude obsahovat řešení, respektující současně známé požadavky OPŽP pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP – výměna výplní otvorů, instalace FVE, instalace venkovních žaluzií.

B. Odborný posudek zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Zajištění odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat. V době posouzení mimo hnízdní období pak prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

C. Součinnost před podáním žádosti

Příprava projektové žádosti a zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména

- kontrola souladu projektové dokumentace a energetického posouzení,
- zpracování finanční případně ekonomické analýzy, bude-li to pravidly příslušného dotačního titulu vyžadováno,
- kontrola a optimalizace/doplnění navrhovaného rozpočtu,
- zpracování kumulativního rozpočtu projektu,
- příprava prohlášení o plátcovství DPH a dalších prohlášení dle typu projektu
- kontrolní protokol dle technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškodovat“,
- koordinace zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

D. Podání žádosti o dotaci

- Založení projektu v příslušném informačním systému (v návaznosti na dotační titul, jenž bude využit) a jeho správa.
- Zpracování a podání žádosti ve vybraném informačním systému včetně příloh.

E. Vydání právního aktu

- Vedení potřebných jednání s poskytovatelem nebo poskytovateli dotace a dalšími subjekty.
- Zajištění veškerých potřebných úkonů a součinnosti pro vydání právního aktu o poskytnutí dotace.
- Zpracování a podání případných změn projektu před vydáním právního aktu o poskytnutí dotace.

Dle přiložené cenové nabídky.

ŽIVEL 1 - Obnova majetku po krizových stavech

**Celkem max. za cenu 150.000 Kč bez DPH tj. 181.500 Kč s DPH.
Platba fakturou.**

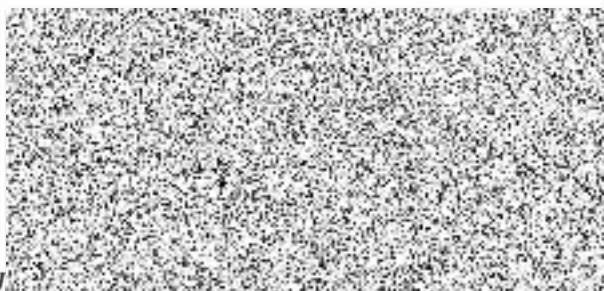
Tato objednávka je vyhotovena v rámci veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), která není zadávána postupy podle zákona. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou postupy dle bodu 3, Oddílu B Směrnice č. 2/2023, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“), schválené Radou města Jeseník dne 03.04.2023, ve znění Dodatku č. 1, schváleného Radou města Jeseník dne 26.05.2025, ve smyslu § 31 zákona za dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

Fakturační údaje:

Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník,

IČO: 00302724, DIČ: CZ00302724.

Dodací adresa: Město Jeseník, Oddělení investic, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník.



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
ODBOR INVESTIC A MAJETKU
oddělení investic
790 01 Jeseník

①

Ing. Jirí Uher

vedoucí Odboru investic a majetku

U **uvádějte číslo naší objednávky. Jsme plátcí DPH.**
Fakturu zasílejte na e-mail kristyna.mahdalikova@jesenik.cz.

Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
Expozitura	Jeseník
Číslo účtu	86-7692800237/0100
IČ	003 02 724
ORJ	4
Dodací lhůta	Dle termínu předmětné dotační výzvy

Cenová nabídka

Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Nábřežní, Jeseník

Předmět nabídky

**Zpracování a příprava žádosti o dotaci a
dílčích příloh, včetně součinnosti při podání
a řešení připomínek při podání žádosti,
realizaci projektu a v období udržitelnosti**

číslo nabídky:

03/LD/2026

datum zpracování:

13. 2. 2026

platnost nabídky do:

13. 3. 2026



Objednatel

Město Jeseník

Masarykovo nám. 167/1, 790 27 Jeseník

IČO: 00302724

Kontaktní osoba:

Ing. Jiří Uher

tel: +420 584 498 180

e-mail: jiri.uher@jesenik.cz

Dodavatel

Obchodní firma:

Energy Benefit Centre a.s.

Právní forma:

akciová společnost

Adresa:

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ:

290 292 10

Statutární zástupce:

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Bankovní spojení:

Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu:

43-6354140227/0100

Telefon:



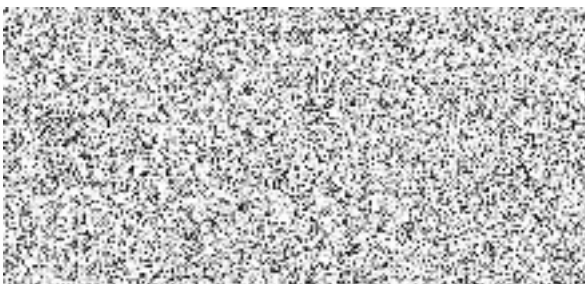
E-mail:



Internet:

www.energy-benefit.cz

Nabídku zpracovala:

www.energy-benefit.cz

POPIS PROJEKTU

Projektovým záměrem je rekonstrukce 1. ZŠ Nábřežní v Jeseníku.

Předmětem nabídky je zabezpečení dotačního procesu od přípravy podání žádosti až po schválení poslední zprávy o udržitelnosti vybraného dotačního titulu. Součástí nabídky je dále vypracování a příprava příloh samotné žádosti jako jsou energetický posudek, posudek zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a kumulativní rozpočet.

Předmětem nabídky není řízení veřejných zakázek v informačních systémech pro vybraný dotační titul ani zajištění znaleckého posudku prokazujícího, že stavba není způsobilá sloužit stanovenému účelu.

Aktuálně se připravuje Dotační titul z OPŽP, Výzva č. 101 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov, kde se příjem podaných žádostí předpokládá od 4/2026. Nejsou tedy známy přesné podmínky pro podání žádostí. Z tohoto důvodu je daná CN zpracována podle předchozí vyhlášené výzvy.

NABÍDKOVÁ CENA

A. Zpracování energetického posudku pro výše uvedený objekt

- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- Energetický posudek bude obsahovat řešení, respektující současně známé požadavky OPŽP pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP – výměna výplní otvorů, instalace FVE, instalace venkovních žaluzií.

Cena: 60 000 Kč bez DPH

B. Odborný posudek zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Zajištění odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat.

V době posouzení mimo hnízdní období pak prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

Cena: 20 000 Kč bez DPH

C. Součinnost před podáním žádosti

Příprava projektové žádosti a zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména

- **kontrola souladu projektové dokumentace a energetického posouzení,**
- zpracování finanční případně ekonomické analýzy, bude-li to pravidly příslušného dotačního titulu vyžadováno,
- **kontrola a optimalizace/doplnění navrhovaného rozpočtu,**

- zpracování kumulativního rozpočtu projektu,
- **příprava prohlášení o plátcovství DPH a dalších prohlášení dle typu projektu**
- **kontrolní protokol dle technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“,**
- koordinace zpracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Cena: 25 000 Kč bez DPH

D. Podání žádosti o dotaci

- Založení projektu v příslušném informačním systému (v návaznosti na dotační titul, jenž bude využit) a jeho správa.
- Zpracování a podání žádosti ve vybraném informačním systému včetně příloh.

Cena: 20 000 Kč bez DPH

E. Vydání právního aktu

- Vedení potřebných jednání s poskytovatelem nebo poskytovateli dotace a dalšími subjekty.
- Zajištění veškerých potřebných úkonů a součinnosti pro vydání právního aktu o poskytnutí dotace.
- Zpracování a podání případných změn projektu před vydáním právního aktu o poskytnutí dotace.

Cena: 25 000 Kč bez DPH

Celková cena	150 000 Kč bez DPH
Celková cena s DPH	181 500 Kč vč. DPH

F. Administrace dotace během realizace projektu a žádost o platbu

- Koordinace, případně zajištění podkladů při doložení potřebných dokumentů pro uzavření smlouvy o podpoře a vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Podání projektové žádosti v elektronickém prostředí MS 2021+.
- komplexní zajištění komunikace s poskytovatelem dotace v rámci aplikace MS 2021+,
- zajištění a kontrola souladu realizace s pravidly poskytovatele dotace,
- sestavení finančních toků akce,
- aktualizace modulu VZ,
- příprava podkladů a náležitostí k úspěšnému profinancování akce,
- předložení jedné souhrnné administrativně velmi náročné *Žádosti o platbu (ŽoP)* a závěrečné *Zprávy o realizaci projektu (ZoR)* po dokončení projektu. Tímto krokem bude zajištěno profinancování dotace a prokázání naplnění účelu projektu; příjemce dotace při tom doloží:
 - doklady o předání a převzetí díla/dodávky
 - faktury včetně dokladů prokazujících jejich úhradu,
 - fotodokumentaci z realizace projektu,
 - kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním stavby, pokud se na stavbu vztahuje,
 - případné další doklady, nutné k žádosti o platbu.

Cena: 135 000 Kč bez DPH.



www.energy-benefit.cz

G. Závěrečné vyhodnocení projektu

- Zpracování závěrečné zprávy o realizaci projektu dle požadavků dotačního titulu.
- Koordinace, případně zajištění podkladů pro závěrečné vyhodnocení projektu.
- Koordinace, příprava či zajištění dalších dokladů prokazujících splnění cíle projektu dle specifických podmínek vybraného dotačního titulu.

Cena: 35 000 Kč bez DPH**H. Součinnost po dobu udržitelnost projektu**

- Kompletace podkladů pro příslušnou zprávu o udržitelnosti
- Komunikace s poskytovatelem nebo poskytovateli dotace stran požadavků na opravy či doplnění.
- Zpracování a podání zpráv o udržitelnosti v příslušném informačním systému (v návaznosti na dotační titul, jenž bude využit) včetně příloh.
- Zajištění veškeré další komunikace s poskytovatelem dotace po dobu udržitelnosti, tzn po dobu 5 let.

Cena: 40 000 Kč bez DPH**Platební podmínky**

- Platba za SLUŽBU (A.; B.; C.) po vypracování a předání objednateli.
- Platba za SLUŽBU (D.) po podání žádosti o dotaci.
- Platba za SLUŽBU (E.) po výběru projektu a podpisu právního aktu k přiznané dotaci.
- Služby (F., G., H.) je možné následně objednat samostatně.
- Platba za SLUŽBU (F.) bude uhrazena **ve dvou částech**:
 - částka ve výši **40.000 Kč + DPH** bude **uhrazena po podepsání smlouvy se zhotovitelem stavby**;
 - částka ve výši **95.000 Kč + DPH** bude uhrazena **po podání závěrečné žádosti o platbu**.

Uvedená cena zahrnuje pouze podání jedné závěrečné žádosti o platbu. Každou další žádosti o platbu je možné po dohodě podat za 40.000 Kč bez DPH.

- Platba za SLUŽBU (G.) po vypracování a podání závěrečného hodnocení projektu.
- Platba za SLUŽBU (H.) po vypracování a předání zprávy o udržitelnosti projektu objednateli.

Cena za službu (H.) bude hrazena průběžně 1x za rok 8.000 Kč + DPH vždy po odevzdání zprávy o udržitelnosti projektu (5 let).

www.energy-benefit.cz