



37265



## Sev.en Inntech a.s.

se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most,

IČ: 28727932, DIČ: CZ699003245,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136, zastoupená Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva a Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 2023840044/6000

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

## ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, datová schránka: hk3cdqj

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341,

IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 11902931/0100

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 2. 2024 č. 059150/1

společností INPRO Moravia, s.r.o., Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 26225557, DIČ 26225557, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137, zastoupená Petrem Vaculíkem, jednatelem

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. 065319

č. 7InnT/2026/5

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o nouzových zásobách ropy**“) - dále jen „**Smlouva**“.

### Článek I.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
**pozemků parc. č. 1290/1, 1229/8 a 1281/8**, v k.ú. **Třebušice**, obec **Most**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 82 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je provozovatelem a vlastníkem produktovodu s názvem Litvínov-Hněvice DN300 (dále jen „**Produktovod**“), jehož součástí je také stavba „Oprava vad produktovodu D101 Litvínov – Hněvice DN300/ Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov-Hněvice“ (dále také jen „**Přeložka**“), která bude umístěná mj. na Dotčené nemovitosti. Produktovod včetně jeho součástí a příslušenství je zřízen a provozován podle zákona o nouzových zásobách ropy ve veřejném zájmu. Produktovod spolu s přeložkou a dalšími součástmi a příslušenstvím je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí Dotčené nemovitosti. Produktovod je veřejně prospěšnou sítí technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této Smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy, vyjma věcných břemen evidovaných



v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 82 pro katastrální území Třebušice, obec Most a vyjma práv a povinností vyplývajících z platné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 7InnT/2023/76 ze dne 23. 3. 2023, uzavřené mezi Budoucí povinnou a KOVODEMONT CZECH, a.s. IČ 27945804, pro umístění podzemního kabelového vedení 22 kV na pozemku p.č. 1290/1 v k.ú. Třebušice, obec Most (dále také jen „SoBS“).

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 3 odst. 11 ve spojení s § 3 odst. 8 písm. a) zákona č. 189/1999 Sb. a § 1257 a 1267 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Přeložku na Dotčené nemovitosti, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 1695,30 m<sup>2</sup> a nepřesáhne rozsah vyznačený v situaci katastrální tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Přeložky vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva ve znění, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, geometrický plán a ocenění práv odpovídajících zřízení Věcného břemene vyhotovené v aplikaci [www.ebremena.cz](http://www.ebremena.cz), platné pro termín uzavření Vlastní smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Přeložky (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Přeložky a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada. Tato jednorázová náhrada bude stanovena prostřednictvím aplikace [www.ebremena.cz](http://www.ebremena.cz), a to v souladu s předpisy o oceňování majetku platnými ke dni podání výzvy dle článku III. odst. 3. a 4. této Smlouvy, tedy dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Takto stanovená jednorázová náhrada bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, která bude činit max. 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 2 000,- Kč. (slovy: dva tisíce korun českých). K takto stanovené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné před podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

## **Článek III.**

### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením Přeložky na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy ve smyslu stanovisek vydaných Budoucí povinnou a s respektováním práv a povinností stanovených v SoBS, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci Přeložky.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby Přeložky s názvem „**Oprava vad produktovodu D101 Litvínov – Hněvice DN300/ Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov - Hněvice**“, blíže specifikované projektovou dokumentací P25 z 05/2025, zpracované zhotovitelem Ing. Miroslav Kessler, IČO 73866164, umístěné mj. na Dotčené nemovitosti. Koordinační situace stavby potvrzená Budoucí povinnou je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má

právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.



#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to formou postoupení Smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, ocenění práv odpovídajících zřízení Věcného břemene v aplikaci [www.ebremena.cz](http://www.ebremena.cz) a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě, resp. pro uzavření Vlastní smlouvy.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
3. Tato Smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Přeložku na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Přeložky na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a 2 obdrží Budoucí povinná.
5. Budoucí oprávněná pro účely plnění této Smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje smluvních stran, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv ostatních smluvních stran jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
6. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana



povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Budoucí povinná se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Budoucí povinná bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

7. Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí Budoucí oprávněná v souladu se zákonem o registru smluv. Budoucí povinná svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Budoucí oprávněné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

6. Součástí této Smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situace katastrální se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene a koordinační situace stavby

Příloha č. 2 – Vlastní smlouva

Příloha č. 3 – Plná moc

V Mostě dne .....**2.4.-02-2026**

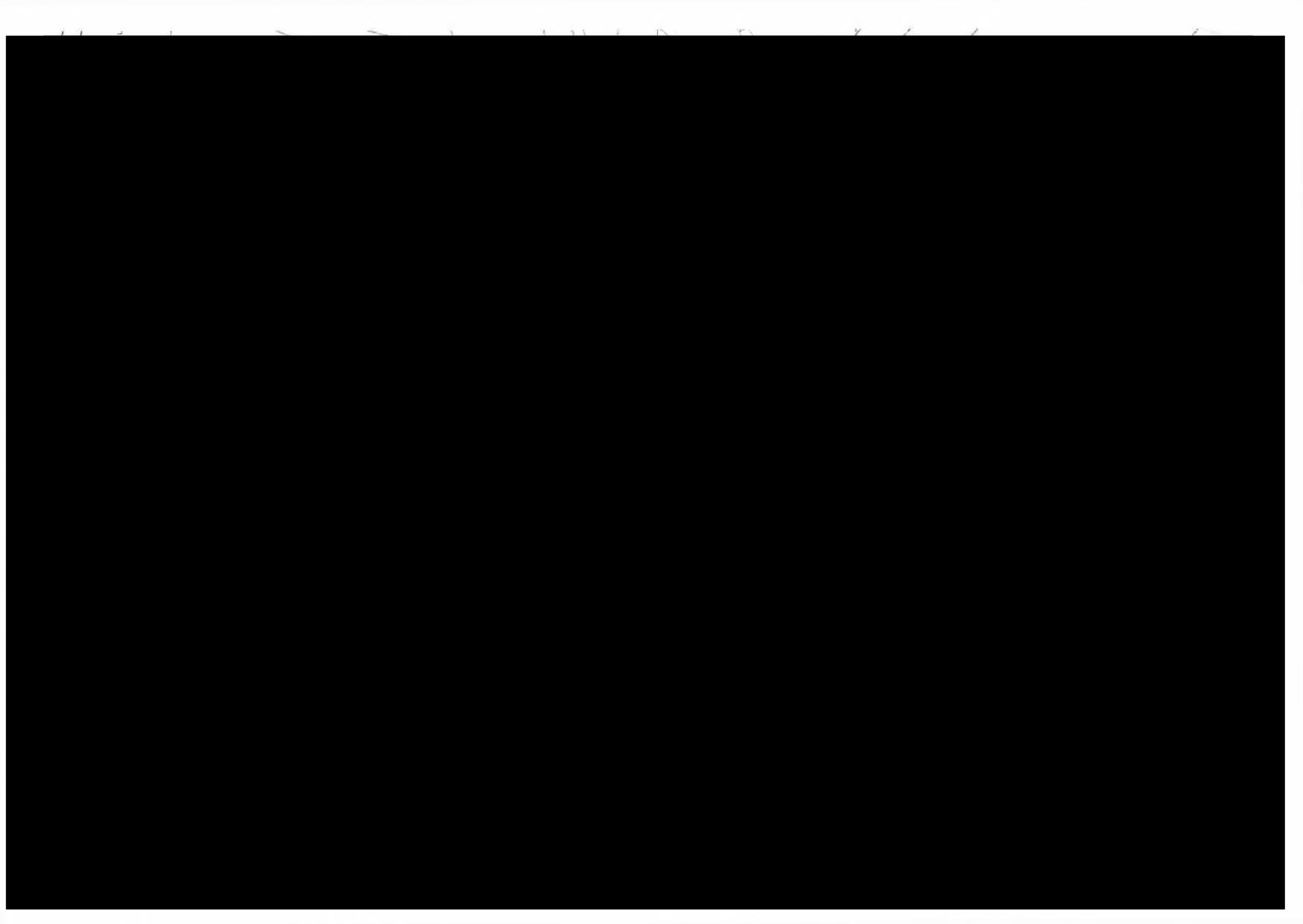
V Bystřici pod Hostýnem dne .....**27-02-2026**

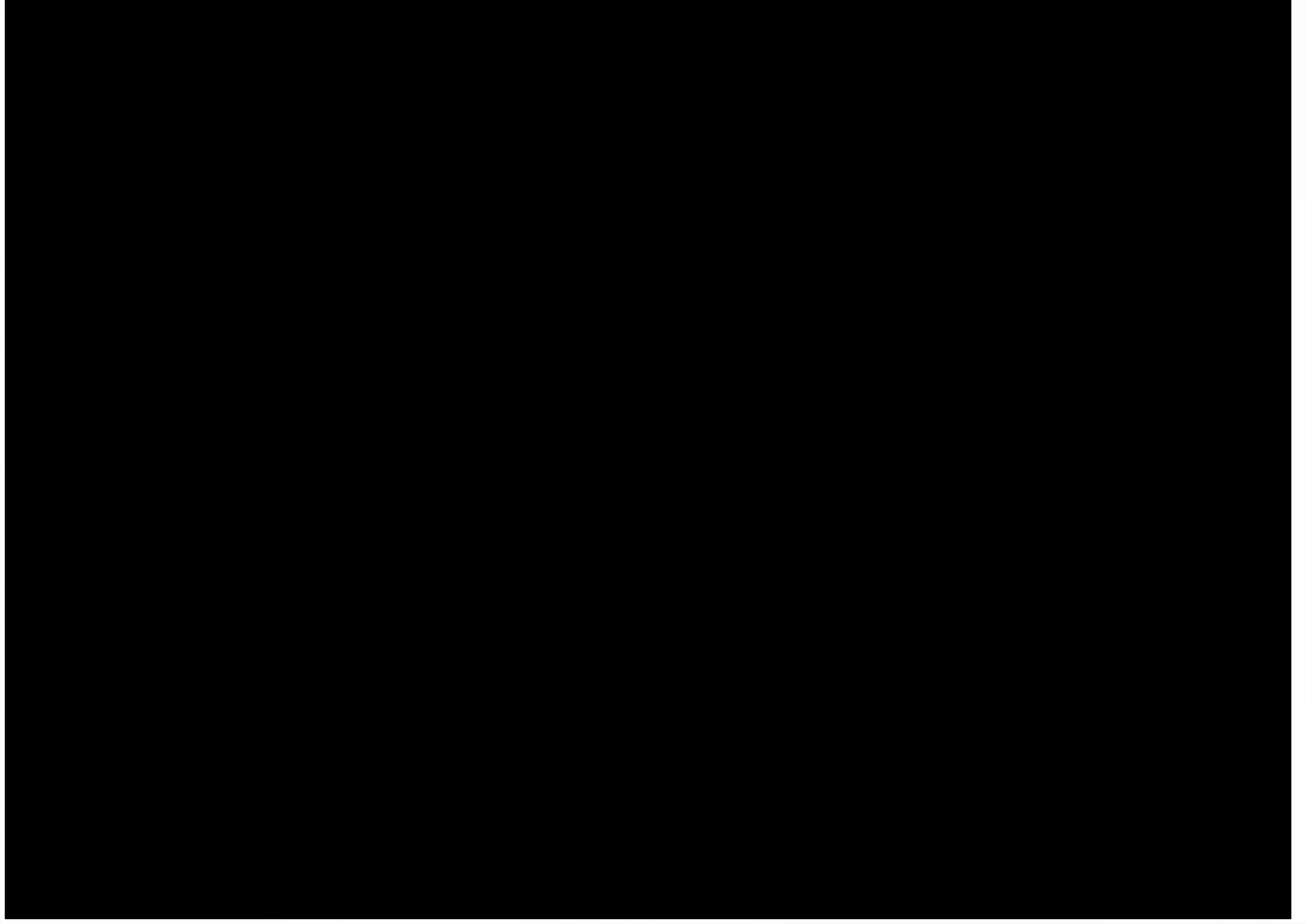
Bu  
Sev  
In  
míst  
stvenstva

Budoucí povinná  
**Sev.en Inntech a.s.**  
Ing. Petr Procházka,  
člen představenstva

Budoucí oprávněná  
**ČEPRO, a.s.**  
zastoupena  
na základě plné moci č. 059150/1  
ze dne 9. 2. 2024  
INPRO Moravia, s.r.o.  
Petr Vaculík,  
jednatel

**INPRO Moravia s.r.o.**  
Reg. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137  
Topolové 1510, 768 01 Bystřice p. Host.  
IČO: 26225557, DIČ: CZ26225557  
tel.: 728 833 753  
[www.inpromoravia.cz](http://www.inpromoravia.cz)  
④







**SMLOUVA EVID. Č. ....**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO STAVBU**  
**„OPRAVA VAD PRODUKTOVODU D101 LITVÍNOV – HNĚVICE DN300/ REHABILITACE**  
**PRODUKTOVODU D101 LITVÍNOV-HNĚVICE“**

**č. 7InnT/202./....**

k provedení ustanovení § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o nouzových zásobách ropy“)

Obchodní společnost	<b>Sev.en Inntech a.s.</b>
Sídlo	Václava Řezáče 315, 434 01 Most, datová schránka: qpespms
IČO	28727932
DIČ	CZ699003245
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136
Bankovní spojení	PPF banka a.s., číslo účtu 2023840044/6000
Zastoupena	Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva a Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen jako „**povinný**“)

a

Obchodní společnost	<b>ČEPRO, a.s.</b>
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, datová schránka: hk3cdqj
IČO	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 2. 2024 č. 059150/1 společností INPRO Moravia, s.r.o., Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČ 26225557, DIČ 26225557, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38137, zastoupená Petrem Vaculíkem, jednatelem

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen jako „**oprávněná**“)

(Povinný a oprávněná dále též společně jako „**smluvní strany**“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene v dále uvedeném znění takto (dále též jen „smlouva“):



## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem a vlastníkem produktovodu s názvem „Litvínov-Hněvice DN300“ (dále jen „Produktovod“), jehož součástí je také přeložka s názvem „Oprava vad produktovodu D101 Litvínov – Hněvice DN300/ Rehabilitace produktovodu D101 Litvínov-Hněvice“ (dále jen „Přeložka“), umístěná na Dotčené nemovitosti. Produktovod včetně jeho součástí a příslušenství je zřízen a provozován podle zákona o nouzových zásobách ropy ve veřejném zájmu. Produktovod spolu s Přeložkou a dalšími součástmi a příslušenstvím je ve smyslu § 509 občanského zákoníku liniovou stavbou, která není součástí Dotčené nemovitosti. Produktovod je veřejně prospěšnou sítí technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek **parc. č. 1290/1**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra: 26 748 m<sup>2</sup>,
- pozemek **parc. č. 1229/8**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, celková výměra: 2 221 m<sup>2</sup>,
- pozemek **parc. č. 1281/8**, druh pozemku: ostatní plocha, zamokřená plocha, celková výměra: 4 174 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro katastrální území Třebošice na LV č. 82 (dále jen „Dotčená nemovitost“).

## Článek II.

2.1. Touto smlouvou povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 3 odst. 11 ve spojení s § 3 odst. 8 písm. a) zákona č. 189/1999 Sb. a § 1257 a 1267 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění **k tíži Dotčené nemovitosti věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) ve prospěch oprávněné spočívající v právu oprávněné zřídit a provozovat (umístit, udržovat, opravovat, upravovat / rekonstruovat nebo odstranit) Přeložku Produktovodu včetně součástí a příslušenství.**

2.2. Rozsah věcného břemene k tíži Dotčené nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. .../202. pro vymezení rozsahu věcného břemene k části Dotčené nemovitosti, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí oprávněná.

2.3. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelům vyplývajícím ze zákona o nouzových zásobách ropy. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

2.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu právního i faktického trvání Produktovodu a přechází na právní nástupce oprávněné nebo na další oprávněné provozovatele Produktovodu na základě právních předpisů.

2.5. Oprávněná z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Produktovodu včetně jeho součástí a příslušenství, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

2.6. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými zástavními, předkupními, či jinými věcnými či závazkovými právy, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma věcných břemen evidovaných k tíži Dotčené nemovitosti na listu vlastnictví č. 82 pro katastrální území Třebošice, obec Most a vyjma práv a povinností vyplývajících z platné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 7InnT/2023/76 ze dne 23. 3. 2023, uzavřené mezi povinným a KOVODEMONT



CZECH, a.s. IČ 27945804, pro umístění podzemního kabelového vedení 22 kV na pozemku p.č. 1290/1 v k.ú. Třebušice, obec Most.

### Článek III.

- 3.1. Oprávněná má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako provozovateli Produktovodu přísluší na základě zákona o nouzových zásobách ropy, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Produktovodu;
  - odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz Produktovodu v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 3.2. Při výkonu oprávnění podle této smlouvy bude oprávněná a její zástupci povinni postupovat podle zákona č. 189/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména budou povinni co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčenou nemovitost oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### Článek IV.

- 4.1. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje na celou dobu trvání za jednorázovou úplatu ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) bez DPH, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy k tíži Dotčené nemovitosti (dále jen „náhrada“).
- 4.2. Náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněná povinnému na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy, na základě zálohové faktury, kterou je povinný oprávněn vystavit do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího odeslání oprávněné. Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy katastrálnímu úřadu.
- 4.3. Povinný potvrzuje, že touto smlouvou jsou vypořádány veškerá práva a nároky povinného spojené s užitím a omezeními v užívání Dotčené nemovitosti zařízením podle této smlouvy.

### Článek V.

- 5.1. Právo věcného břemene zřízené dle této smlouvy oprávněná nabývá dnem, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu skutečností uvedených v této smlouvě do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou projevy vůle dle této smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 5.2. Návrh na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po úhradě náhrady na základě zálohové faktury vystavené dle této smlouvy oprávněná na své náklady včetně zaplacení poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění této smlouvy, kterým je vklad skutečností založených smlouvou do katastru nemovitostí. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněné plnou moc k podání návrhu na vklad skutečností plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve vkladovém řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a oprávněná zmocnění přijímá.



- 5.4. Zamítne-li z důvodu vad této smlouvy příslušný katastrální úřad vklad skutečností založených touto smlouvou do katastru nemovitostí, zanikne tato smlouva písemným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v zaniklé smlouvě, která umožní dosažení účelu této smlouvy.

#### Článek VI.

- 6.1. Oprávněná pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje smluvních stran, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv ostatních smluvních stran jako subjektu údajů jsou uveřejněny na [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

- 6.2. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu.

Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páčání trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO.

Povinný prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněna Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

Povinný se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Povinný bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření.

Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu.

Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, vyjma článku II., který nabývá účinnosti ve smyslu § 548 obč. zák. až okamžikem řádné úhrady náhrady včetně příslušné DPH za zřízení věcného břemene dle článku IV. Příslušné potvrzení o této skutečnosti pro účely řízení u katastrálního úřadu vydá povinný. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené smlouvou.



Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy.

- 7.2. Právní vztahy touto smlouvou založené a blíže neupravené se řídí zákonem 189/1999 Sb. s přiměřeným použitím zákona č. 89/2012 Sb. i platnými technickými a bezpečnostními předpisy upravujícími režim Produktovodu, jehož spolehlivý a bezpečný provoz je důvodem a účelem uzavření této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí oprávněná v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný svým podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru oprávněné naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží povinný dva stejnopisy, oprávněná jeden a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. ..../202.*

V Bystřici pod Hostýnem dne

V Mostě dne

.....  
**Oprávněná**  
**ČEPRO, a.s.**  
 v zastoupení  
 na základě plné moci č. 059150/1  
 ze dne 9. 2. 2024  
 INPRO Moravia, s.r.o.  
 Petr Vaculík,  
 jednatel

.....  
**Povinný**  
**Sev.en Inntech a.s.**  
 Ing. Petr Lenc  
 místopředseda představenstva

.....  
**Povinný**  
**Sev.en Inntech a.s.**  
 Ing. Petr Procházka  
 člen představenstva



## Plná moc

Č. j. 059150/1

udělená na základě

**Příkazní smlouvy č. 059150**, uzavřené dne 4. 1. 2024, jako příloha jejího Dodatku č. 1, pro zajištění investorsko inženýrské činnosti pro stavby a opravy na trasách produktovodní sítě ČEPRO, a.s.

### **ČEPRO, a.s.**

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
spisová značka B 2341 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO 601 93 531

zastoupena Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a Ing. Františkem Todtem, členem představenstva  
(dále jen „*Příkazce*“)

### **Z m o c ň u j e**

### **INPRO Moravia, s.r.o.**

se sídlem Topolová 1510, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
spisová značka C 38137 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO 262 25 557

Zastoupena Petrem Vaculíkem, jednatelem  
(dále jen „*Příkazník*“)

K tomu, aby zastupoval *Příkazce* v rozsahu a za podmínek *příkazní smlouvy* výše uvedené, uzavřené mezi *Příkazcem* a *Příkazníkem*. *Příkazník* je oprávněn činit právní úkony potřebné k **vyřízení územních, stavebních a jiných povolení, podání ohlášení o stavebních úpravách**, jednání s dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami ve věcech spojených se zajištěním vydání pravomocných povolení a souhlasů a kladných rozhodnutí potřebných pro zahájení výstavby a **uvedení do provozu (kolaudační souhlas)** výše uvedené stavby a všech jejích částí **v jednotlivých lokalitách, které jsou uvedeny v příloze této plné moci**. *Příkazník* je rovněž oprávněn (a zavázán) za podmínek uvedených ve výše uvedené smlouvě k uzavření a podpisu **smluv o smlouvě budoucí** (ve znění schváleném písemně *Příkazcem*) o zřízení věcného břemene nebo o koupi pozemku, nebo nájmu pozemku nezbytného pro umístění stavby a k uzavření **dohod s vlastníky dotčených pozemků** pro zajištění práva vstupu na dotčené pozemky a **náhrady škody** vzniklé v souvislosti s výstavbou (ve znění schváleném písemně *Příkazcem*). *Příkazník* je rovněž oprávněn (a zavázán)



k podpisu smluv o zřízení věcného břemene, kupních smluv a návrhů na povolení jejich vkladu do katastru nemovitostí zejména na základě smluv o budoucích smlouvách uzavřených pro výše uvedenou stavbu – její části uvedené v příloze této plné moci (ve znění schváleném písemně Příkazcem).

Příkazník je zavázán jednat jménem společnosti ČEPRO, a.s. s uvedením textu „zastoupen na základě plné moci č. 059150/1 ze dne 9. 2. 2024, s uvedením názvu firmy Příkazníka a jména, příjmení a funkčního zařazení osoby, která listinu za Příkazníka podepsala. Kopii této plné moci je povinen předat smluvnímu partnerovi. Příkazník přejímá odpovědnost a zavazuje se nahradit veškeré škody vzniklé překročením podmínek této plné moci.

Příkazce je oprávněn kdykoli tuto plnou moc vypovědět s účinností okamžikem doručení.

Tato plná moc zaniká nejpozději po ukončení příkazní smlouvy uvedené výše.

V Praze dne 9. 2. 2024

**ČEPRO, a.s.**

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Plnou moc přijímám a zavazuji se**

[Redacted signature area]

Petr Vaculík  
jednatel

[Redacted signature area]



Příloha č. 1 Plné moci č. 059150/1

Trasa D101	Litvínov – Hněvice
Trasa D102	Litvínov – Kryry
Trasa D103	Kryry – Třemošná
Trasa D104	Kryry – Hájek
Trasa D105	Hněvice – Mstětice
Trasa D106	Mstětice – Nové Město
Trasa D107	Hněvice – Kralupy
Trasa D108	Dědibaby – Mstětice
Trasa D109	Mstětice – Nové Město
Trasa D110	Kralupy – Mstětice
Trasa D211	Nové Město – Cerekvice
Trasa D212	Šlapanov – Smyslov
Trasa D213	Smyslov – Včelná
Trasa D214	Smyslov – Bělčice
Trasa D215	Bělčice – Třemošná
Trasa D216	Nové Město – Potěhy
Trasa D217	Potěhy – Šlapanov
Trasa D218	Velká Bíteš – Šlapanov
Trasa D319	Velká Bíteš – Střelice
Trasa D320	Klobouky – Střelice
Trasa D321	řeka Morava – Klobouky
Trasa D322	Klobouky – Loukov
Trasa D323	Loukov – Sedlnice
Trasa D224	Potěhy – Paramo

