

SMLOUVA O DÍLO č. 22/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Organizace: Česká republika, Ústav územního rozvoje
se sídlem: Jakubské nám. 3, 60200 Brno
IČ: 60556552
zastoupena: Ing. Jakubem Kotrlou, ředitelem ÚÚR

jako objednatel (dále jen objednatel) na straně jedné
a

Jméno: Ing. arch. Milada Chroboczková
Sídlo podnikání: Marie Majerové 476/9, 638 00 Brno
IČ: 60531797
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmět

Předmětem smlouvy je **poskytování konzultací odborných problémů se zaměřením na problematiku územního plánování (bez územního rozhodování), ve smyslu sdělení odborných názorů zhotovitele opírajících se o platnou legislativu.**

1.2. Specifikace díla

Konzultace experta pro úkol *A.4.01 Konzultační středisko ke stavebnímu právu.*

1.3. Kontaktní údaje

e-mail: [REDAKCE]

telefonní kontakt: [REDAKCE]

II. Termíny a způsob zhotovení

2.1. Termín realizace

Smluvní strany se zavazují realizovat předmět smlouvy v období od **16. 3. 2026 do 15. 12. 2026**. Konzultace dle bodu 1.1. této smlouvy budou zhotovitelem poskytovány pouze ve věcech, které jím byly k poskytnutí konzultace výslovně převzaty, po předchozí dohodě smluvních stran o převzetí zadání konkrétní konzultace a způsobu jejího provedení, a to v rozsahu max. **230 hodin za dobu trvání smlouvy**, a to dle potřeby objednavatele, přičemž objednatel a zhotovitel se vždy při převzetí zadání předmětu konkrétní konzultace dohodnou na termínu jejího poskytnutí.

2.2. Místo plnění

Místem plnění bude sídlo zhotovitele na adrese Marie Majerové 476/9, 638 00 Brno, příp. sídlo Ústavu územního rozvoje na adrese Jakubské nám 644/3, 602 00 Brno.

2.3. Příklad důvěrnosti

Zhotovitel se zavazuje používat všechny poskytnuté informace pouze pro účely vymezené v bodě 1 této smlouvy a zachovávat o nich mlčenlivost, nesdělovat tyto informace třetím osobám bez předchozího souhlasu objednavatele a informace chránit přiměřeným způsobem proti jejich úniku.

Tato povinnost zhotovitele platí po celou dobu platnosti této smlouvy a následně 3 roky po jejím ukončení.

2.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu

Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné nároky objednavatele vůči zhotoviteli, a to zejm. nároky z titulu odpovědnosti za vady díla, náhrady škody, následné škody apod., jsou limitovány částkou 3.000 Kč, a to pro všechny případy odpovědnosti zhotovitele vůči objednateli.

III.

Cena a způsob úhrady

3.1. Cena

Cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena smluvně, a to sazbou **420,- Kč/hod.** (Zhotovitel není plátce DPH.) Společně s fakturou předá zhotovitel objednateli výkaz práce. Výkaz potvrdí objednatel v souladu s převzatou prací za odpracovaný měsíc. Maximální výše plnění za 230 hodin je stanovena na **96 600,- Kč** bez DPH (slovy: devadesát šest tisíc šest set korun českých).

3.2. Způsob úhrady

Úhrada za provedené služby bude prováděna na základě faktury. Fakturu vystaví zhotovitel vždy po ukončení každého kvartálního období (tj. 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 15. 12. 2026) se splatností faktury 14 dní. Plnění bude poukázáno na účet č. **2000345243/2010** vedený u peněžního ústavu Fio banka, a.s.

IV.

Závěrečné ustanovení

- 4.1. Ve všem ostatním, není-li ve smlouvě specifikováno jinak, se vztahy mezi smluvními stranami řídí platnými zákony České republiky.
- 4.2. Jakékoliv změny a doplňky ve smlouvě je možné provádět pouze písemnou formou, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.3. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to **do 15. 12. 2026**. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď řádně doručena druhé smluvní straně. Všechna ustanovení těchto podmínek smlouvy jsou platná a pro smluvní strany závazná po celou dobu běhu výpovědní lhůty. V případě opakovaného prodlení plnění předmětu smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy neprodleně. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy neprodleně v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, a to prodlení nejméně 7 dnů po splatnosti faktury.
- 4.4. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 4.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 (jeden) a zhotovitel 1 (jeden).

V Brně, dne

V Brně, dne

.....
Ing. Jakub Kotrla
ředitel ÚÚR
za objednatele

.....
Ing. arch. Milada Chroboczková
za zhotovitele

Schválení v rámci rozpočtu Objednatele:

.....
Hana Mazuchová
správce rozpočtu ÚÚR