



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz

IČ: 60126671

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel

Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690

583 29 Chotěboř

IČ: 601 26 671

DIČ: CZ601 26 671

Tel.: 731 348 326

e-mail: skola@sste.cz

Zastoupená: Mgr. Luděk Benákem, ředitelem školy

Zhotovitel

Jaroslav Zeman

Maleč 39

582 76 Maleč

IČ: 65 22 55 62

Tel.: 606 949 945

Bankovní účet: 43-5991020207/0100

II. Předmět smlouvy

Předmětem této rámcové smlouvy je provádění malířských a souvisejících stavebních prací dle požadavků objednatele v objektech organizace

Jedná se zejména o tyto činnosti:

1. malování interiérů (nátěry stěn a stropů),
2. penetrace omítek a podkladů,
3. opravy omítek (lokální i plošné),
4. škrábání starých maleb a příprava povrchů,
5. tmelení, vysprávkování a drobné stavební opravy,
6. zakrývání a ochrana zařízení před znečištěním,
7. úklid pracoviště po dokončení prací,



Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř

tel.: 731 348 326, e-mail: skola@sste.cz, www.sste.cz

IČ: 60126671

8. další související práce dle pokynů objednatele.
9. Konkrétní rozsah prací bude vždy stanoven dílčí objednávkou objednatele.

Adresa plnění: Obchodní akademie, Na Valech 690, 583 01 Chotěboř jako zadavatel

Smetanova 88, 583 01 Chotěboř

SOU technické Chotěboř, Žižkova 1501, 583 01 Chotěboř

Středisko Senftova 688, 583 01 Chotěboř

Středisko v Hlinsku, Palackého 154.

Středisko v Havlíčkově Brodě, Kyjovská 3499.

Středisko v Havlíčkově Brodě, U Sv. Jána 3612.

III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze vypovědět písemně s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

IV. Cena díla

1. Cena prací bude stanovena dle ceníku zhotovitele nebo individuální kalkulace odsouhlasené objednatelem.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (materiál, práci, dopravu, úklid).
3. Vícepráce lze provést pouze po odsouhlasení objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých prací.
2. Splatnost faktury činí 14 dní od doručení objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. provádět práce odborně a kvalitně,
2. dodržovat BOZP a požární předpisy,
3. minimalizovat omezení provozu školy a výuky,
4. používat kvalitní materiály,
5. zajistit čistotu a pořádek na pracovišti.

VII. Povinnosti objednavatele

Objednatel se zavazuje:

1. umožnit přístup do prostor,
2. poskytnout potřebnou součinnost,
3. převzít řádně dokončené práce,
4. uhradit sjednanou cenu.

VIII. Předání díla

Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odborné provedení prací v rozsahu jím provedených činností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku:
3. stáří a celkového technického stavu podkladních konstrukcí, zejména starých omítek,
4. skrytých vad podkladů, které nebylo možné zjistit při běžné prohlídce,
5. vlhkosti zdiva, statických poruch nebo jiných stavebních závad objektu.
6. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nevhodný stav podkladu, je povinen na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit. V takovém případě lze pokračovat pouze na základě pokynu objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli prokazatelným porušením svých povinností, zejména:
 - poškození majetku objednatele při provádění prací,
 - nedodržení technologických postupů,
 - nedodržení bezpečnostních předpisů.
8. Případné vady je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram provádění revizí, odborných prohlídek, školení obsluhy, který byl vzájemně dohodnut a který je nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn redukovat obsah prováděných revizí v závislosti na změnách v počtu a nebo rozsahu pracovišť, popřípadě počtu revizím, odborným prohlídkám podléhajícím zařízením.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v dohodnutém harmonogramu a pokud nebyl vzájemně dohodnut písemně jiný termín, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách, nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

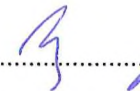
XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní Střední škola technicko-ekonomická Chotěboř a splnění této povinnosti doloží Potvrzením o uveřejnění smlouvy vydaným Registrem. Současně bere zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Chotěboři dne 5.3.2026

Střední škola technicko-ekonomická
Chotěboř

Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671


.....
Objednatel

JAROSLAV ZEMAN

maliřství a natěračství
582 76 MALEČ 39

IČO: 65225562 Tel.: 606 949 945


.....
Zhotovitel