
Smlouva o umístění zařízení

č. 375/KŠ/2013

PODA a.s.
28. října 1168/102
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

■
IČO: 25816179
DIČ: CZ 25816179

Jednatel: Ing. Martin Šigut, předseda představenstva
(dále jen „Provozovatel“)

Vysoká škola ekonomická v Praze
Jarošovská 1117/II
377 01 Jindřichův Hradec
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem

IČO: 613 84 399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Fakulta managementu VŠE Praha,
Jarošovská 1117/II, 377 01 Jindřichův Hradec,

bankovní spojení: ■
zastoupená kvestorem školy Ing. Liborem Svobodou
(dále jen „Majitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Majitel objektu prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o umístění zařízení na Budově Vysoké školy ekonomické v Praze, Jarošovská 1117/II, Jindřichův Hradec 377 01, parcela č. 1836/1, LV 4544, zapsáno v katastrálním území Jindřichův Hradec [660523], a že na nemovitosti nevzniká žádné práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému plnění této smlouvy.
2. Majitel objektu se touto smlouvou zavazuje umožnit umístění, připojení a provoz telekomunikačního zařízení Provozovatele specifikovaného v čl. II. této smlouvy (dále jen „zařízení“) na objektu uvedeném v bodě 1. Provozovatel má právo na umístění, provozování, opravy, úpravy a případně snesení zařízení, technologie, napájecích zdrojů, antén, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

II. Specifikace a provozní režim zařízení

1. Jedná se o anténní nosič a sadu mikrovlnných jednotek pracujících
 - v nelicencovaných pásmech uvolněných pro provoz bezdrátových zařízení na základě generálních licencí ČTU
 - v licencovaných pásmech na základě licencí přidělených ČTU Provozovateli

Zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy, v nepřetržitém provozu 24 hod. denně.

Popis umístění zařízení je uveden v Příloze č.1: „Popis instalovaného zařízení“, která je přílohou této smlouvy.

III. Úhrada a její splatnost

1. Úhrada za umístění zařízení se sjednává dohodou obou stran měsíčně ve výši Kč 1.500,-- Kč (tisíc pět set korun českých) bez DPH.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemné bude Provozovatelem hrazeno jednorázově ročně a to na základě faktury vystavené Majitelem k 31. srpnu každého roku. Fakturu za rok 2013 vystaví Majitel do 30 dnů po uzavření této smlouvy a to ve výši 13.500,-- bez DPH. Splatnost faktur se sjednává na patnáct dnů od jejího odeslání.
4. Nájemné bude každoročně, nejdříve však v roce 2015, Majitelem automaticky zvýšeno o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC), zveřejněného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od prvního dne kalendářního roku, ve kterém byl index zveřejněn. Inflační zvýšení se promítne do faktury, následující po úředním oznámení ISC.
5. V případě prodlení s platbou uhradí Provozovatel Majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti Majitele objektu

1. Majitel objektu je povinen umožnit Provozovateli po předchozím oznámení bezplatně přístup k zařízení za účelem údržby, oprav, odstranění a podobně.
2. Majitel objektu je povinen sdělit bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež by mohly mít vliv na provoz zařízení (např. bezproudí).

3. Majitel objektu není oprávněn zasahovat do nainstalovaného zařízení. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat dohledové centrum Provozovatele k domluvě o způsobu řešení vzniklé situace.

V.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel si je povinen při instalaci zařízení, jeho údržbě, opravách a odstranění počínat tak, aby bylo vlastnické právo Majitele objektu omezeno v co možná nejmenším rozsahu a na předmětné nemovitosti nevznikla žádná škoda.
2. Provozovatel se zavazuje udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a je povinen neprodleně informovat Majitele o veškerých závažných skutečnostech, které vznikly v souvislosti s přístupem Majitele do pronajatých prostor a o závažných skutečnostech zjištěných v souvislosti s činností ostatních subjektů.
3. Provozovatel je povinen uhradit Majiteli objektu škodu vzniklou prováděním instalace, údržbou či opravou zařízení.
4. Provozovatel je povinen instalovat zařízení a provádět jeho údržbu na vlastní náklady.
5. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a měnit ji zcela nebo částečně.
6. Provozovatel instalací antény a jejím provozem nesmí ohrozit ani omezit provoz ostatních telekomunikačních a dalších zařízení, která jsou umístěna kdekoli na jakékoli části budovy uvedené v čl. I. odst. 1. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen přijmout bez zbytečného odkladu nezbytná opatření k odstranění závadného stavu. Nájemce odpovídá za škody, které pronajímateli v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
7. Provozovatel odpovídá za to, že předmětná zařízení budou provozována v souladu se zákony a obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se na uvedené činnosti.
8. Provozovatel se zavazuje odstranit případné škody na částech domu, které vzniknou v důsledku umístění a provozu antény, a to i z důvodu vyšší moci.
9. Provozovatel je povinen při instalaci, údržbě a opravách zařízení dodržovat technické předpisy a předpisy o bezpečnosti práce.
10. Provozovatel je povinen ke dni skončení platnosti smlouvy odstranit zařízení na své náklady.
11. Provozovatel zaručuje, že za škody vzniklé na zařízení nebo případné škody u svých klientů vzniklé výpadkem proudu nenese Majitel právní odpovědnost.
12. Celé zařízení zůstává ve vlastnictví Provozovatele, Majitel nemá žádná práva k tomuto zařízení, ani není nájemcem tohoto zařízení. Zařízení bude pro daňové účely odepisovat Provozovatel.

VI.

Ujištění Provozovatele objektu

Zařízení nemá negativní vliv na zdraví osob, neruší televizní signály.

Zařízení je zabezpečeno proti povětrnostním podmínkám.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. V případě ukončení smlouvy ze strany Majitele je výpovědní lhůta 6 měsíců. Pokud ukončí smlouvu Provozovatel, výpovědní lhůta je jeden měsíc.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po odeslání.
3. Strany mohou kdykoli ukončit platnost této smlouvy po vzájemné dohodě.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Majitel objektu je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Provozovatel po dobu delší než 30 dnů v prodlení se zaplacením úhrady.
2. Provozovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Majitel objektu porušuje povinnosti specifikované v čl. IV této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhému z účastníků.
4. Odstoupení je účinné od prvního dne v měsíci, který následuje po dni doručení druhému z účastníků.

IX.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.
2. Prodej nemovitosti nemá vliv na platnost této smlouvy s tím, že Majitel objektu je povinen zajistit přechod této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti.

X.

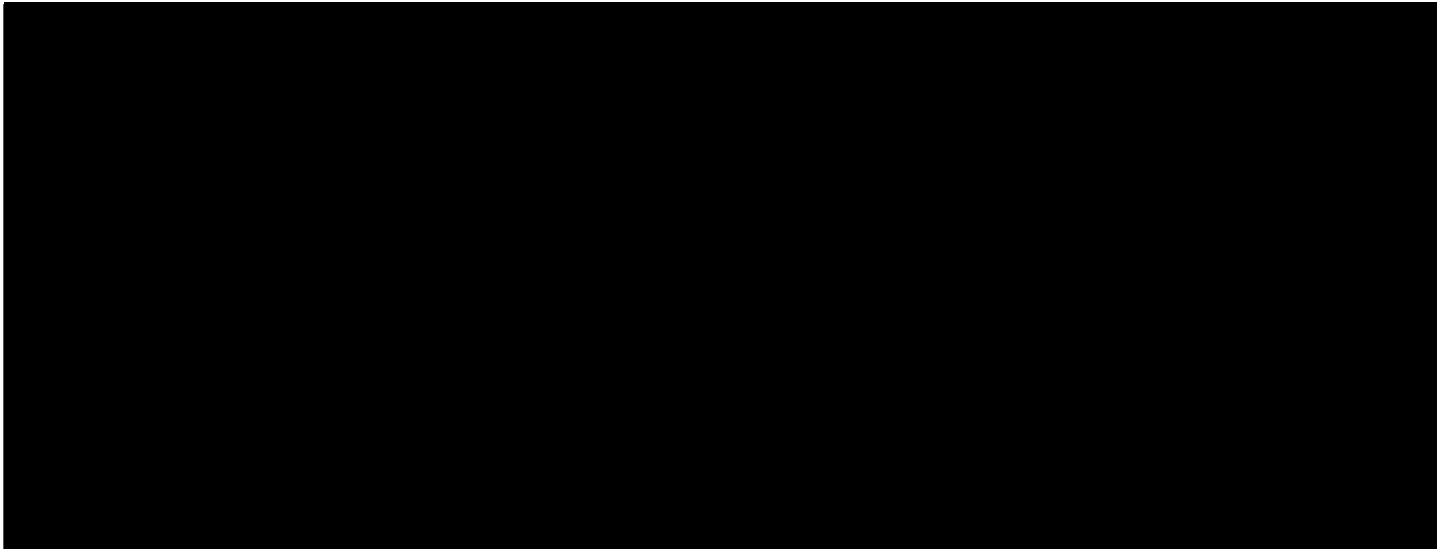
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom.

4. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha :

Příloha č. 1: „Popis instalovaného zařízení “

5. Účastníci se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz své jediné, pravé, svobodné a vážné vůle k ní připojují své vlastnoruční podpisy.



Dodatek č. 1
ke smlouvě o umístění zařízení č. 375/VŠ/2013,
kteřou uzavřely strany

PODA a.s.
28. října 1168/102
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Telefon: 420 389 822 940
E-mail: info@poda.cz
IČO: 25816179
DIČ: CZ 25816179
Jednající: Ing. Martin Šigut, předseda představenstva
(dále jen „Provozovatel“)

Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. W. Churchilla 1938/4
130 67 Praha 3 – Žižkov
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
IČO: 61384399
DIČ: CZ61384399
Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Fakulta managementu VŠE Praha
Jarošovská 1117/II, 377 01 Jindřichův Hradec,
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená kvestorem školy Ing. Liborem Svobodou
(dále jen „Majitel“)

Z důvodu požadavku na zvýšení počtu instalovaných antén, po vzájemné dohodě, provozovatel a majitel tímto dodatkem mění smlouvu č. 375/VŠ/2013 takto:

- A) Text v odstavci 1 v článku III. smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto textem:
1. Úhrada za umístění zařízení se sjednává dohodou obou stran měsíčně ve výši 3.000,-- Kč (tři tisíce korun českých) bez DPH.
- B) Text v odstavci 3 v článku III. smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto textem:
3. Nájem bude Provozovatelem hrazeno jednorázově ročně a to na základě faktury vystavené Majitelem k 31. srpnu každého roku. Fakturu za rok 2017 vystaví Majitel do 30 dnů od účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě, a to ve výši 25.500,- Kč bez DPH. Splatnost faktur se sjednává na patnáct dnů od jejího odeslání.
- C) Příloha č. 1 smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku
- D) Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, s platností originálu.

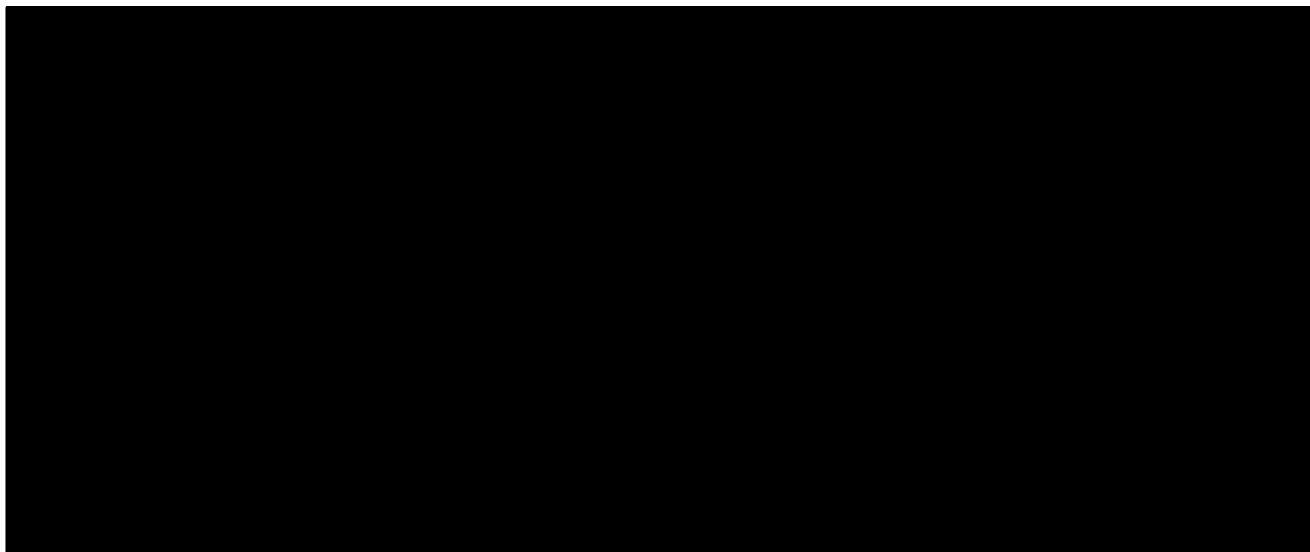
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl podepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

20 -09- 2017

V Ostravě dne

V Praze dne



[Handwritten signature]