

Smlouva čj.: ZSCVRCH0128/2017
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou : PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka Praha 6, Dejvická 5
dále jen podnajímatel

Právníká osoba: The British Council - pobočka Česká Republika

se sídlem : 110 00 Praha - Nové Město, Politických vězňů 935/13

zastoupená : Justinem Kay Spencem

IČ : 75086913

bankovní spojení a číslo účtu: Citibank, Praha 6 - Vokovice, Evropská 423/178,
dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne

12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory: 11 učeben v přízemí a 1. patře na hlavních chodbách, knihovna, tělocvična, hřiště
rozloha prostor včetně soc. zázemí: cca 1560 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 8.00 hodin

do 17.15 hodin

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od: 10.7.2017

do: 11.8.2017

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka anglického jazyka - děti 6 - 16 let

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem

536 250,00 Kč

Pět set třicet šest tisíc dvě stě padesát Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka

do 31.5.2017

400 000,00 Kč

2. splátka

do 31.7.2017

136 250,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet školy na základě daňového dokladu
vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení
od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Případné škody, způsobené podnájemcem budou řešeny formou písemného záznamu, který bude podkladem pro další jednání. Podnájemce stvzuje svým podpisem, že byl seznámen s požárními předpisy podnajímatele.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření a vjezd aut bez povolení.

Čl. 6

British Council se zavazuje chránit děti ve všech oblastech své činnosti a po celém světě. Dosahujeme tohoto dodržováním příslušné legislativy Spojeného království, zaměřené na ochranu dětí, a legislativy zemí, v nichž působíme, stejně jako dodržováním Úmluvy OSN o právech dítěte

(United Nations Convention of the Rights of the Child (UNCRC(z roku 1989))

Rodiče žáků nemají do budovy přístup. Pouze každé pondělí ráno jim je umožněn vstup do haly školy.

Čl. 7

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen a víceúčelového hřiště.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy s e smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv

(výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01.07.2017 tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01.07.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Podnajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Čl. 8

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- počet příloh smlouvy:
1. Provozní řád tělocvičen
 2. provozní řád víceúčelového hřiště
 3. kalkulace podnájemů

V Praze dne

V Praze dne:

18. 5. 2017

Justin Kay Spenc
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnajímatel

British Council
Bredovský dvůr
Politických vězňů 13
Praha 1 - 110 00

Základní škola a Mateřská škola Červený Vrch,
Praha 6, Alžbětka 26
Alžbětka 26/680, 160 00 Praha 6
iČ 48133809 DIČ CZ48133809 tel 235007511/fax510

Příloha č. 3 ke smlouvě o podnájmu čj.:ZSCVRCH0128/2017

místnost	dobu	počet hodin	částka za hodinu	za dobu celkem	počet místností	Kč/den	Počet dní podnájmu	celkem za celou dobu podnájmu
11 učeben	8.00 - 12.00	4	300,00	1 200,00	11	13 200,00		
11 učeben	12.00 - 17.00	5	90,00	450,00	11	4 950,00		
knihovna	8.00 - 17.00	9	250,00	2 250,00	1	2 250,00		
sportoviště	14.00 - 17.00	3	350,00	1 050,00	1	1 050,00		
						21 450,00	25,00	536 250,00 Kč

V Praze dne 18. května 2017

PaedDr. Marie Cibulková
ředitelka organizace

2
Základní škola a Mateřská škola Červený Vrch,
Praha 6, Alžběcká 26
Alžběcká 26/880, 160 00 Praha 6
IČ 48133809 DIČ CZ48133809 tel 235007511/fax510