

Kupní smlouva (ŘUK)

306800007

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašt'ov, příspěvková organizace	Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
sídlo Březinova 1093, 43201 Kadaň	sídlo Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
IČ 46789910	IČ 61467863
DIČ CZ46789910	DIČ CZ61467863
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 485	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29553
příjemce leasingu a kupující dále " Kupující " jen	poskytovatel leasingu a prodávající dále " Prodávající " jen

Kupující a Prodávající ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ("OZ"), uzavírají tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- I.1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu níže uvedené Zboží v souladu s touto smlouvou a převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu Kupní cenu.
- I.2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Zboží a ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, Zboží kupuje. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že nekupuje Zboží nové, ale Zboží použité a že souhlasí s ustanovením sub IV.3.

II. Zboží, dodání Zboží a Kupní cena

Obecná specifikace Zboží	FORD Transit Kombi 2.0 TDCi L2 350 Trend
Typ Zboží	
Výrobní číslo/VIN	WF0KXXTTRKMJ76985
Rok výroby/Rok uvedení do provozu	
Příslušenství	
Ostatní specifikace	
Kupní cena bez DPH	1 000,00Kč
DPH	0,00Kč
Kupní cena s DPH	1 000,00Kč

Kupní cena je splatná nejpozději v den podpisu této smlouvy Kupujícím, případně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu vystaveném Prodávajícím, je-li tento odlišný ode dne podpisu této smlouvy Kupujícím, na účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu a pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

III. Dodací podmínky a přechod vlastnického práva

- III.1. Kupující tímto výslovně potvrzuje, že:
 - a) povinnost Prodávajícího dodat zboží již byla splněna, neboť Kupující má Zboží v držení
 - b) Kupujícímu je dobře znám stav Zboží, neboť jej používal jako předmět leasingu dle Leasingové smlouvy, tedy je si vědom toho, že nekupuje Zboží nové, ale Zboží použité, a ve stavu, v němž se Zboží ke dni uzavření této smlouvy nachází, jej kupuje.
- III.2. Vlastnictví ke Zboží přechází na Kupujícího dnem zaplacení kupní ceny, přičemž zaplacením se rozumí připsání kupní ceny v plné výši na účet Prodávajícího.
- III.3. Prodávající se bez zbytečného odkladu po úplném uhrazení kupní ceny Zboží dle této smlouvy zavazuje:
 - a) vystavit Kupujícímu plnou moc k provedení příslušného zápisu (výmazu) týkajícího se Zboží do obecně závazným právním předpisem předepsaného registru, jestliže je Zboží zapisováno do takového registru
 - b) zaslat Kupujícímu technický průkaz náležející ke Zboží, případně další dokumenty vztahující se ke Zboží, jež má Prodávající k dispozici, jestliže ke Zboží takové doklady náležejí
- III.4. V případě, že je Zboží evidováno v registru vozidel, je Kupující povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nabytí vlastnického práva, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podat u příslušného orgánu veřejné moci žádost o zápis změny vlastníka a provozovatele Zboží tak, aby v příslušném registru byl jako vlastník Zboží uveden Kupující a jako provozovatel Zboží byl uveden Kupující, případně třetí osoba odlišná od Prodávajícího; za tímto účelem Prodávající udělí Kupujícímu plnou moc. Kupující je povinen doložit Prodávajícímu technický průkaz se zápisem Kupujícího jako vlastníka Zboží nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí vlastnického práva ke Zboží Kupujícím. V případě, že po převodu vlastnického práva ke Zboží z Prodávajícího na Kupujícího bude vlastnické právo ke Zboží dále převedeno z Kupujícího na třetí osobu, aniž v mezidobí došlo k zápisu změny vlastníka a provozovatele v příslušném registru dle tohoto ustanovení III.4 věty první, je Kupující povinen doložit Prodávajícímu provedení zápisu změny vlastníka a provozovatele Zboží v příslušném registru tak, že vlastníkem a provozovatelem Zboží je třetí osoba odlišná od Prodávajícího, a to neprodleně po provedení zápisu změn do příslušného registru. V případě, že Kupující zápis změny vlastníka a provozovatele Zboží v příslušném registru a technickém průkazu řádně a včas nezajistí, zavazuje se Kupující o tom Prodávajícího bezodkladně písemně informovat a předložit mu všechny potřebné listiny k tomu, aby mohl

zápis změny v registru vozidel provést sám Prodávající, zejména je povinen předložit Prodávajícímu podepsanou žádost o zápis změny v registru vozidel, technický průkaz a osvědčení o registraci Zboží, zelenou kartu ke Zboží, není-li Zboží vyřazeno z provozu. Kupující je současně povinen nahradit Prodávajícímu veškeré náklady, které Prodávajícímu v této souvislosti vzniknou.

- III.5.** Pokud Zboží podléhá jakékoliv jiné úřední evidenci, je Kupující povinen po řádném převzetí Zboží a po úhradě Kupní ceny a případně smluvní pokuty Kupující, provést zápis změny vlastníka a/nebo provozovatele Zboží v příslušné evidenci, popř. výmaz Zboží z příslušné evidence. V případě, že Kupující jakoukoliv povinnost dle sub III.4 či sub III.5 řádně a včas nesplní, v důsledku čehož bude Prodávajícímu uložena ze strany orgánů veřejné moci jakákoliv sankce, je Kupující povinen Prodávajícímu takto zaplacenou částku na jeho výzvu neprodleně nahradit.

IV. Další ustanovení

- IV.1.** Zboží bylo předmětem leasingu dle Leasingové smlouvy totožného čísla uzavřené mezi Prodávajícím jako poskytovatelem leasingu a Kupujícím jako příjemcem leasingu.
- IV.2.** Ke dni uzavření této smlouvy uplynula doba leasingu, na niž byla Leasingová smlouva uzavřena, a zároveň Kupující jako příjemce leasingu splnil všechny své splatné závazky z Leasingové smlouvy.
- IV.3.** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše Prodávající neposkytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží a neodpovídá za faktické ani právní vady Zboží. Prodávající a Kupující smluvně vylučují jakékoliv nároky Kupujícího vůči Prodávajícímu na náhradu škody vzniklou v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou.


V. Ostatní ustanovení

- V.1.** Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené a veškeré právní otázky týkající se vztahu mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky, zejména OZ.
- V.2.** Smluvní strany se dohodly, že jakákoli písemnost se považuje za doručenu okamžikem, kdy se dostala do sféry dispozice adresáta, tedy zejména kdy byla převzata adresátem, případně dnem, kdy byla - bylo-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence - uložena u držitele poštovní licence, a v případě, že se vrátila odesílateli jako nedoručitelná s tím, že k uložení nedošlo (např. proto, že adresát je na uvedené adrese neznámý nebo se odstěhoval bez udání adresy), pak 3. dnem od jejího odeslání. Adresou rozhodnou pro doručování je vždy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- V.3.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné majetkové spory mezi nimi vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem, a to ad hoc rozhodcem JUDr. Zdeňkou Bednářovou, advokátem, ev. č. ČAK 05079; pokud by z jakéhokoliv důvodu rozhodce JUDr. Zdeňka Bednářová dotčený spor nemohla rozhodovat (např. odmítla-li by dotčený spor ze zákonných důvodů rozhodovat, byla-li by vyloučena z projednávání věci apod.), pak bude ad hoc rozhodcem Mgr. Martin Vondrouš, advokát, ev. č. ČAK 10036. V rozhodčím řízení bude postupováno podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Náklady rozhodčího řízení jdou k tíži strany, která ve sporu podlehla, a sestávají z paušálního poplatku na administrativní výlohy ve výši 300 Kč a odměny rozhodce stanovené následovně: základ do výše 30.000 Kč ... 700 Kč; základ do výše 50.000 Kč ... 1.700 Kč; základ do výše 100.000 Kč ... 2.500 Kč a 3% z částky hodnoty sporu přesahující 50.000 Kč; základ do výše 250.000 Kč ... 4.000 Kč a 2,5% z částky hodnoty sporu přesahující 100.000 Kč; základ do výše 500.000 Kč ... 7.750 Kč a 2% z částky hodnoty sporu přesahující 250.000 Kč; základ do výše 1.000.000 Kč ... 12.750 Kč a 1% z částky hodnoty sporu přesahující 500.000 Kč; základ nad 1.000.000 Kč ... 17.750 Kč a 0,25% z částky hodnoty sporu převyšující 1.000.000 Kč; v případě porušení povinností (kdy nelze předmět řízení ocenit) některou ze smluvních stran, jsou-li tyto povinnosti uvedeny ve smlouvě ... 2.000 Kč; v případě ostatních sporů, u nichž nelze předmět řízení ocenit, a nejde-li o porušení povinností uvedených ve smlouvě ... 4.000 Kč.
- Strana, která ve sporu podlehla, je povinna nahradit druhé straně sporu její náklady řízení, zejména náklady na zaplacené poplatky za rozhodčí řízení (odměnu rozhodce, paušální poplatek na administrativní výlohy, to vše vč. DPH), a dále náklady na právní zastoupení ve výši, odpovídající výši přiznávané v občanském soudním řízení. Smluvní strany dále sjednávají, že rozhodčí řízení může být pouze písemné a rozhodčí nález nemusí obsahovat odůvodnění. Pokud by z jakéhokoliv důvodu žádná z výše uvedených osob nemohla spor rozhodovat (např. odmítly-li by všechny osoby dotčený spor ze zákonných důvodů rozhodovat, nebo byly-li by všechny osoby vyloučeny z projednávání věci apod.), pak budou veškeré případné majetkové spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Náklady rozhodčího řízení jdou k tíži strany, která ve sporu podlehla, a jsou uvedeny v Pravidlech Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.
- V.4.** Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1.** Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených smluvními stranami; jiná než písemná forma je vyloučena. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se pro úpravu vztahů Prodávajícího a Kupujícího podle této smlouvy neužijí. Kupující přebírá na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 OZ; Kupující nemůže uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 OZ.
- VI.2.** Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně a vedlejšímu účastníkovi náleží po jednom stejnopisu.

VI.3. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany svůj podpis.

Místo <i>KADAŇ</i>	Místo <i>DOMOV</i>
Datum <i>23. 2026</i>	Datum <i>3.3.2026</i>
	 Raiffeisen Leasing Raiffeisen - Leasing, s.r.o. <small>Hvězdova 1716/26, 140 00 Praha 4</small> IČ: 61467863, DIČ: CZ61467863 ®
Kupující Domovy sociálních služeb Kadaň a Maš'ov, příspěvková organizace	Prodávající Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
	Sulovská Sandra
čitelné jméno a příjmení osoby podepsané výše	čitelné jméno a příjmení osoby podepsané výše

DOMOVY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
 KADAŇ A MAŠTOV
 příspěvková organizace
 Ing. Lenka Miláková, MBA
 ředitelka
 Březínova 1093, 432 01 Kadaň
 IČO: 46789910, DIČ: CZ46789910

